

瑞安市发展和改革局文件

瑞发改投〔2022〕535号

瑞安市发展和改革局 关于瑞安市环大罗山未来城基础设施配套建设 工程可行性研究报告的批复

瑞安市塘下镇人民政府：

你单位《关于要求对瑞安市环大罗山未来城基础设施配套建设工程可行性研究报告批复的函》及相关材料已收悉。经研究，原则同意浙江嘉华建筑设计研究院有限公司编制的瑞安市环大罗山未来城基础设施配套建设工程可行性研究报告。现就其主要内容批复如下：

一、建设必要性

该工程建设是打好全域美丽攻坚大会战，加快推进“两美”

瑞安建设的需要；是提升塘下镇自身的基础配套设施建设水平的需要；是加快瑞安市科技城的建设的需要。因此，建设该工程是必要的。

二、建设内容及规模

该工程本工程共计 18 个道路项目和 1 个住宅项目，具体建设内容如下：

(一) 道路项目，中心路（塘下大道-西二大街段）改造提升工程，长度约 1751 米，路幅宽度约 42 米；瑞安大道（广场路-塘梅路段）改造提升工程，长度约 1420 米，路幅宽度约 60 米；西大街（广场路-塘下汀田交界）改造提升工程，长度约 2473 米，路幅宽度 18 米；罗凤东路（温瑞塘河-塘下大道段）改造提升工程，长度约 1390 米，路幅宽度约 32 米；广场路（塘下大道-西大街段）改造提升工程，长度约 2323 米，路幅宽度约 32 米；朝阳街（海西路-塘永线段）改造提升工程，长度约 874 米，路幅宽度约 20 米；海阳路（海西路-塘永线段）改造提升工程，长度约 763 米，路幅宽度约 24 米；解放西路（海西路-规划四路段）改造提升工程，长度约 682 米，路幅宽度约 32 米；长乐路（广场路-塘梅路）改造提升工程，长度约 1436 米，路幅宽度约 32 米；塘松路（广场路-规划三路）改造提升工程，长度约 958 米，路幅宽度约 32 米；中心路（G104 至中兴南街段）改造提升工程，长度约 1216 米，路幅宽度约 32-38 米；新建电信路跨上韩泮桥梁建设工程，长度约 37 米，路幅宽度约 16 米；中心路（104 国

道至规划罗山大道段)建设工程,长度约4764米,路幅宽度约42米,含桥梁4座;瑞安大道(广场路-国泰路)建设工程,长度约283米,路幅宽度约60米;塘松路(国泰路至广场路段)道路工程,长度约338米,路幅宽度约32米,含桥梁1座;纵五路(环湖路—横十四路)建设工程,北部长约356米,规划宽度约24米,南部长约171米,规划宽度约20米,含桥梁1座;凤绣路(东陈路-G104国道段)建设工程,长度约350米,路幅宽度约24米;电信路(国泰路-凤绣路)建设工程,长度约460米,路幅宽度约16米。

(二)罗凤路凤川段保障性租赁住房项目,总建筑面积为33650 m²,其中地块一建筑面积为11535 m²,地块二建筑面积22115 m²,幼儿园建筑面积为3215 m²。

桥梁工程、管线工程、交通设施、电气照明、绿化景观等相关配套设施同步建设。

三、投资估算及筹措

该工程投资估算为245390万元,工程建设所需资金由市财政局拨款解决。

四、项目选址及用地

该工程位于瑞安市塘下镇范围内,总用地面积254908平方米。

五、招标方式

瑞安市塘下镇人民政府为本工程项目法人,项目法人应按照

招标投标的有关规定，对项目设计、施工、采购、监理等进行公开招标。

六、请建设单位做好与财政、资规等有关单位的衔接，按规定办理相关手续，确保工程依法实施。

接文后，请抓紧据此开展前期工作。

瑞安市发展和改革局

2022年9月30日

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：市财政局、资规局、住建局、水利局、综合行政执法局、市政工程公用建设中心、公安局交警大队。

瑞安市发展和改革局办公室

2022年9月30日印发

项目代码：2209-330381-04-01-541857

