

瑞安市自然资源和规划局

瑞资规审示（2022）09号

关于浙江时代铸造有限公司陶南厂区1#厂房拆改建项目规划许可证的批前公示

申请人浙江时代铸造有限公司向我局申请办理浙江时代铸造有限公司陶南厂区1#厂房拆改建项目规划许可证。经审查，该项目位于瑞安市陶山镇中心路以南，陶马公路以东。有关经济技术指标为：总用地面积16168.14 m²；地上总建筑面积：34456.71 m²，本期拟建建筑面积20832.22 m²（其中产权面积708.88 m²），容积率2.13，建筑密度63.31%。现予以公示，详见附图。

根据《中华人民共和国行政许可法》第三十六条、四十七条、《浙江省城乡规划条例》第二十八条及《温州市人民政府办公室关于印发温州市工程建设项目审批制度改革试点方案的通知》（温政办〔2018〕88号）规定，凡是与该建设项目有利害关系的公民、法人或其它组织可在公示期间，持本人身份证件以及证明利害关系存在的证据材料（如本人房屋所有权证），向瑞安市资规局审批科申报，登记为利害关系人，依法行使陈述、申辩以及申请听证等权利。逾期不申报的，视为放弃上述权利。

公示时间：2022年1月12日至2022年1月25日。

联系电话：65826902 65998801

联系人：资规局审批科、陶山资规所

瑞安市自然资源和规划局

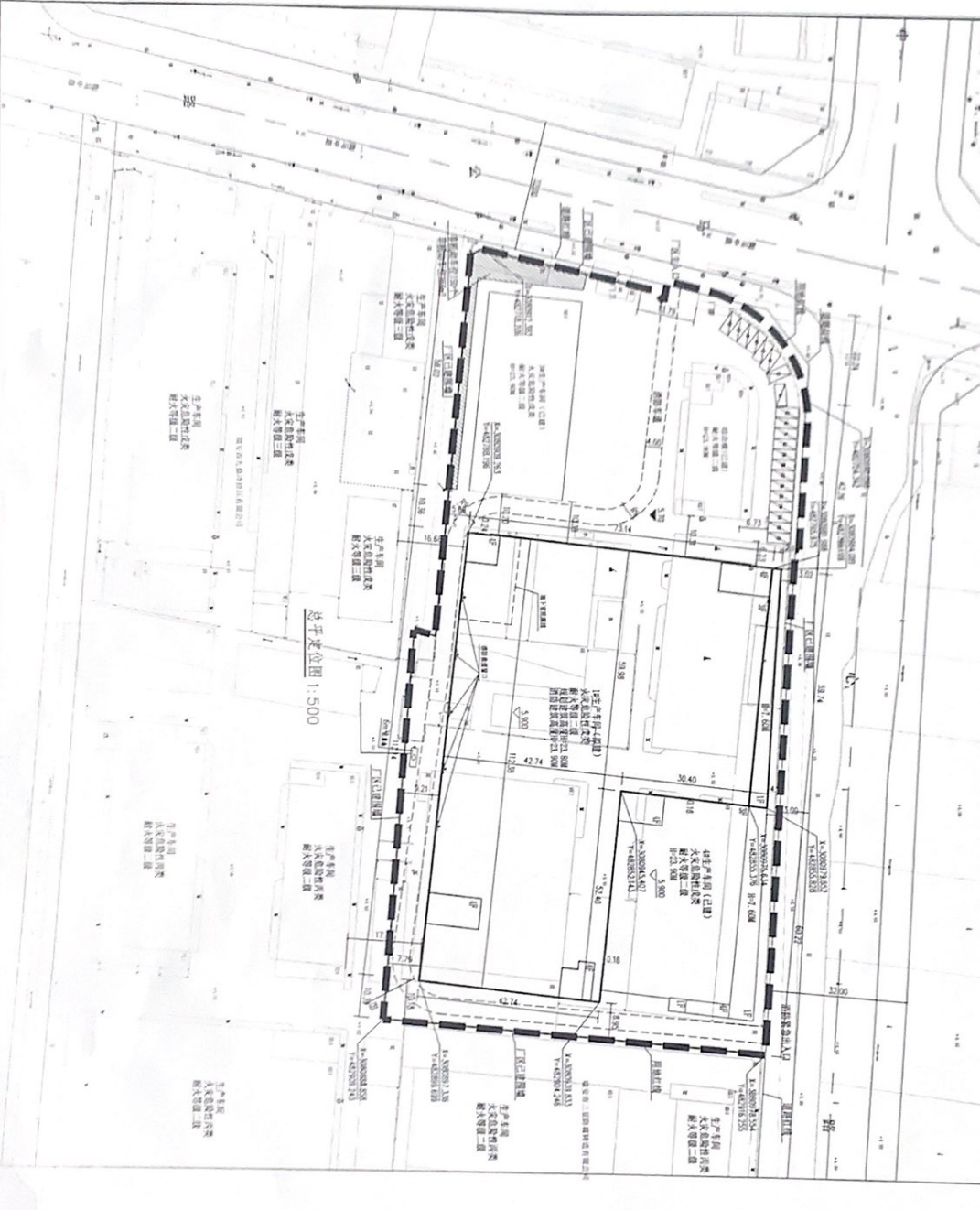
2022年1月12日

审批专用章
3303811007368

工程规划许可证附图

浙江时代铸造有限公司陶南厂区1#厂房改建项目

总平定位图



浙江省住房和城乡建设厅
 浙江省住房和城乡建设厅
 浙江省住房和城乡建设厅
 浙江省住房和城乡建设厅

浙江时代铸造有限公司
 浙江时代铸造有限公司
 浙江时代铸造有限公司
 浙江时代铸造有限公司

名称	单位	指标	备注
总用地面积	m ²	14706.14	
建设用地面积	m ²	14706.14	
总建筑面积	m ²	14706.14	
地上总建筑面积	m ²	14706.14	
地下总建筑面积	m ²	0	
容积率		1.00	
建筑密度	%	62.33	
绿地率	%	2.13	
停车位	个	21	

名称	单位	指标	备注
停车位	个	21	
绿地率	%	2.13	
建筑密度	%	62.33	
容积率		1.00	

浙江时代铸造有限公司
 浙江时代铸造有限公司
 浙江时代铸造有限公司
 浙江时代铸造有限公司

浙江时代铸造有限公司鸟瞰图

