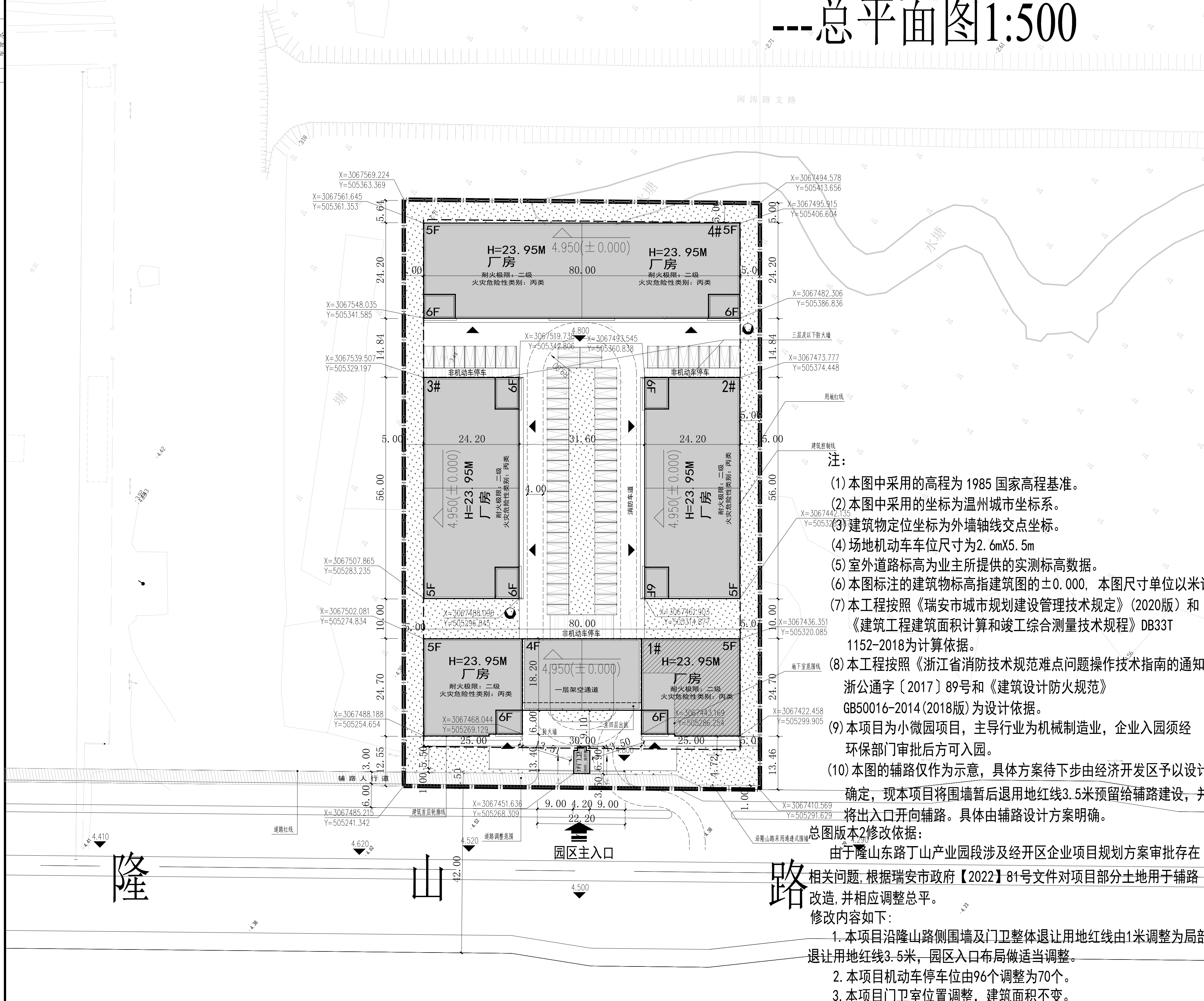


瑞安市丁山二期众创产业园

---总平面图1:500



- 注:**
- 本图中采用的高程为 1985 国家高程基准。
 - 本图中采用的坐标为温州城市坐标系。
 - 建筑物定位坐标为外墙轴线交点坐标。
 - 场地机动车车位尺寸为 2.6mX5.5m
 - 室外道路标高为业主所提供的实测标高数据。
 - 本图标注的建筑物标高指建筑图的±0.000，本图尺寸单位以米计
 - 本工程按照《瑞安市城市规划建设管理技术规定》(2020版)和《建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术规程》DB33T 1152-2018为计算依据。
 - 本工程按照《浙江省消防技术规范难点问题操作技术指南的通知》浙公通字〔2017〕89号和《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)为设计依据。
 - 本项目为小微园项目，主导行业为机械制造业，企业入园须经环保部门审批后方可入园。
 - 本图的辅路仅作为示意，具体方案待下步由经济开发区予以设计确定，现本项目将围墙暂后退用地红线3.5米预留辅路建设，并将出入口开向辅路。具体由辅路设计方案明确。

总图版本2修改依据:
 由于隆山东路丁山产业园段涉及经开区企业项目规划方案审批存在相关问题,根据瑞安市政府【2022】81号文件对项目部分土地用于辅路改造,并相应调整总平。
 修改内容如下:
 1. 本项目沿隆山路侧围墙及门卫整体退让用地红线由1米调整为局部退让用地红线3.5米,园区入口布局做适当调整。
 2. 本项目机动车停车位由96个调整为70个。
 3. 本项目门卫室位置调整,建筑面积不变。

风玫瑰图

图例

工程设计证书号: A133001657 (甲级)
 ISO 证书编号: 001120211798R35/3302
杭州中宇建筑设计有限公司
 HANGZHOU ZHONGYU ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.
 合作设计单位
 BO-OPERATED WITH

主要经济技术指标

| 指标名称 | 计算依据 | 数量 | 单位 | 备注 |
|--------------|---|----------|----------------|----------|
| 建设占地面积 | 浙江工程建设标准 (2003-1 1152-2018) 建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术规程 | 13333.34 | M ² | 20亩 |
| 总建筑面积(地上+地下) | | 32203.7 | M ² | |
| 地上总建筑面积 | | 31984.5 | M ² | |
| 地下总建筑面积 | | 219.2 | M ² | 发电机房,水泵房 |
| 另计消防水池面积 | | 251.4 | M ² | 500消防水池 |
| 建筑占地面积 | | 6386.5 | M ² | |
| 容积率 | | 2.40 | | |
| 建筑密度 | | 47.9 | % | |
| 绿化率 | | 20 | % | |
| 绿地面积 | | 2666.7 | M ² | |
| 机动车停车位 | | 70 | 辆 | |
| 非机动车停车位 | | 262 | 辆 | |

车位统计表

| 功能类型 | 机动车停车位 | | |
|---------|---------------------------|----------|-------|
| | 数量 (单位) | 机动车系数 | 机动车数量 |
| 厂房 | 31984.5 (m ²) | 0.3/100 | 96 |
| 非机动车停车位 | 31984.5 (m ²) | 0.6/100 | 192 |
| 非机动车停车位 | 100 (人) | 厂区人数的70% | 70 |

图例

| 序号 | 图例 | 名称 | 序号 | 图例 | 名称 |
|----|----|-----------|----|----|---------------------------|
| 1 | | 设计建筑物及其层数 | 7 | | 绿地 |
| 2 | | 地面停车位 | 8 | | 建筑设计标高±0.000 相当于黄海标高 4.20 |
| 3 | | 道路 | 9 | | 室外地坪标高 |
| 4 | | 围墙线 | 10 | | 用地红线 |
| 5 | | 地面自行车停放处 | 11 | | 建筑控制线 |
| 6 | | 建筑物外边点坐标 | | | 室外地坪 |

注册执业章
REGISTERED SEAL
 杭州中宇建筑设计有限公司
 注册执业章
 姓名: 苏绍文
 注册号: 3300165-010
 有效期至: 2019年6月

| 版本号 | 日期 | 版本号 | 日期 |
|-----|---------|-----|----|
| 2 | 2022.06 | | |
| 1 | 2020.04 | | |