

# 瑞安市发展和改革局文件

瑞发改投〔2022〕488号

## 瑞安市发展和改革局 关于瑞安市安阳街道老旧小区（安康东小区） 改造提升工程可行性研究报告的批复

瑞安市安阳街道办事处：

你单位《关于要求审批瑞安市安阳街道老旧小区（安康东小区）改造提升工程可行性研究报告的函》及相关附件收悉。根据市人民政府专题会议纪要〔2020〕165号、〔2022〕142号精神与瑞旧改办〔2022〕1号文件，经研究，原则同浙江嘉华建筑设计研究院有限公司、宁波华讯通信服务有限公司和南京市燃气工程设计院有限公司联合编制的瑞安市安阳街道老旧小区（安康东小区）改造提升工程项目建议书、可行性研究报告及初步设计。

现将该工程的主要内容批复如下：

### 一、建设必要性

本项目建设有利于改善人民居住环境，提升配套硬件设施，落实六稳六保；有利于加强环境综合整治，满足人民群众对美好生活向往，完善城市功能；有利于提升城市整体形象，促进瑞安市城市更新。因此，本项目的建设是必要的。

### 二、建设规模及内容

该工程改造提升安康东小区建筑面积 30205.65 平方米。主要内容包括屋面及外墙防漏防渗维修、道路改造、停车位改造、雨污管网改造、给水管网改造、线路整理、智能安防设施设置、消防安全改造、围墙及大门更新改造、附属物整治、楼道出新、燃气管道新增开通、小区照明改造、物业配套用房及快递室改造提升、文化宣传栏、既有电梯更换、可视对讲系统等，相关配套设施同步提升。

### 三、投资估算与资金筹措

该工程投资估算为 825 万元，其中建安工程费为 732 万元，工程建设所需资金由市财政局拨款和运营商、居民出资解决。

### 四、项目选址

该工程位于瑞安市安阳街道安康东小区。

### 五、招标方式

瑞安市安阳街道办事处为本工程项目法人，项目法人应按照招标投标的有关规定，对项目设计、施工、采购、监理等进行公

开招标。

六、根据浙发改办投资〔2019〕67号文件精神，总投资在1000万元以下的政府投资项目，可以合并编报和审批项目建议书、可行性报告、初步设计，只审批可行性研究报告（代项目建议书）。

七、请建设单位做好与财政、住建等有关单位的衔接，按规定办理相关手续，确保工程依法实施。

接文后，请抓紧据此开展前期工作

瑞安市发展和改革局

2022年9月13日

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

---

抄送：市财政局、资规局、住建局、综合行政执法局、市政公用工程建设中心、电力局、公用集团、通发办。

---

瑞安市发展和改革局办公室

2022年9月13日印发

---

项目代码：2208-330381-04-01-741935

