

# 瑞安市自然资源和规划局

瑞资规审示〔2023〕76号

## 关于瑞安市中百仓库改造临时办公用房建筑工程总平和临时建设工程规划许可证的批前公示

申请人瑞安市玉海街道办事处向我局申请办理瑞安市中百仓库改造临时办公用房建筑工程临时建设工程规划许可证。经审查，该项目位于瑞安市玉海街道城东市场路10号（原中百仓库地块）。有关经济技术指标为：总用地面积3143.6 m<sup>2</sup>；总建筑面积6890.16 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积6767.81 m<sup>2</sup>，地下建筑面积122.35 m<sup>2</sup>（另消防水池55.08 m<sup>2</sup>）；容积率2.15，建筑密度46.75%。现予以公示，详见附件。

根据《浙江省城乡规划条例》第二十八条和《中华人民共和国行政许可法》第三十六条、第四十七条规定及《温州市人民政府办公室关于印发温州市工程建设项目审批制度改革试点方案的通知》（温政办〔2018〕88号），申请人及与该建设项目有利害关系的公民、法人或其他组织可在公示期间内持相关身份证明、利害关系证明材料（身份证、不动产证等），向瑞安市资规局审批科提起陈述、申辩以及申请听证等权利。逾期不主张的，视为放弃上述权利。

公示时间：2023年6月6日至2023年6月19日。

联系电话：66617391          65611184

联系人：资规局审批科、玉海资规所

瑞安市自然资源和规划局

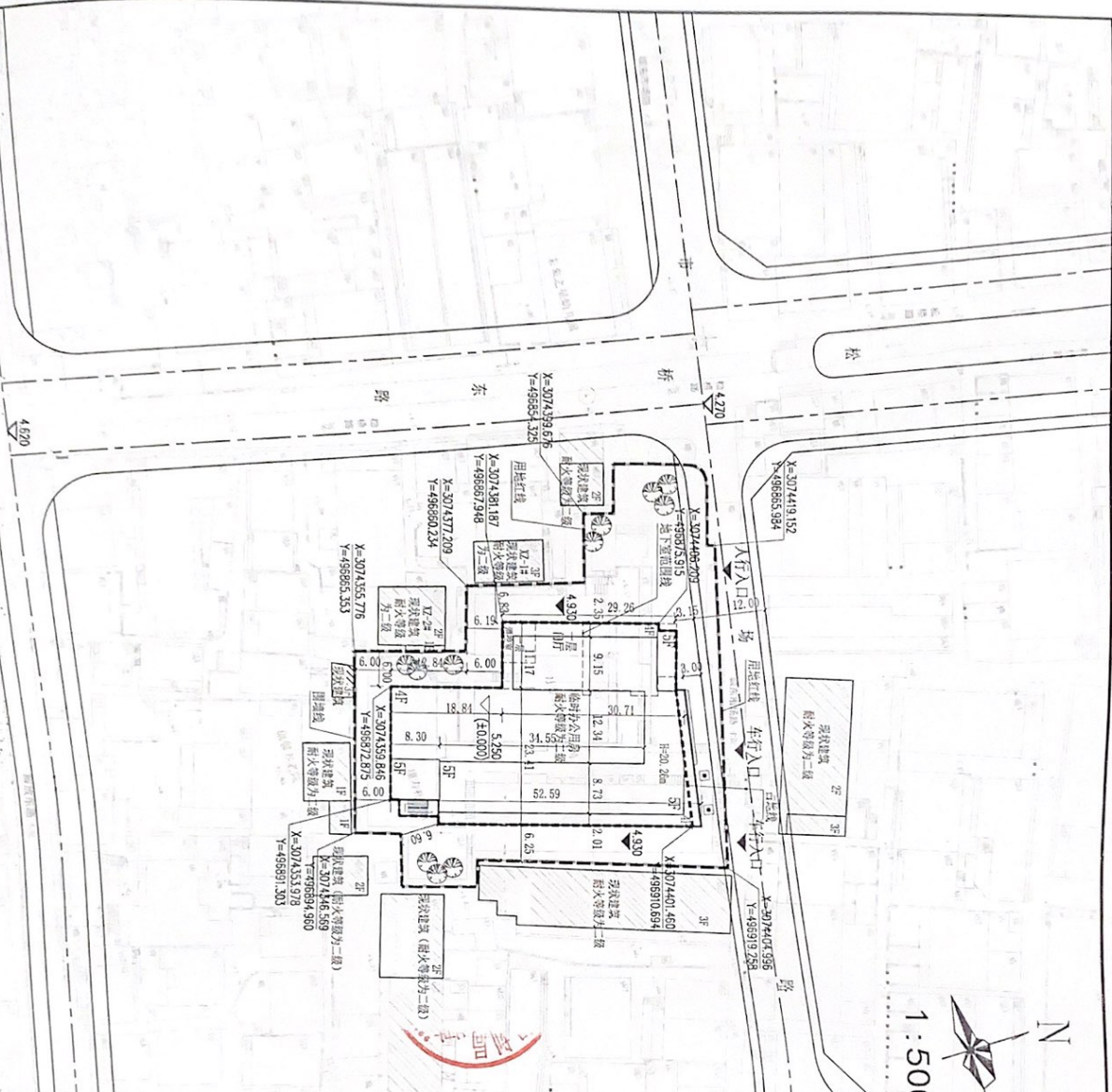
2023年6月5日





# 瑞安市中百仓库改造临时办公用房建筑工程

## 总平定位图



**主要经济技术指标表:**

项目	单位	数值
建设用地面积	M <sup>2</sup>	3143.60
建筑占地面积	M <sup>2</sup>	1469.73
临时总建筑面积	M <sup>2</sup>	6729.81
其中办公用房面积	M <sup>2</sup>	6729.45
中消防控制室面积	M <sup>2</sup>	38.36
地下室面积	M <sup>2</sup>	122.35
容积率		2.15
建筑密度	%	46.75

- 注: 1. 本图以建设单位及有关部门提供的红线图为准, 具体数据以现场实际为准。  
 2. 本图地形设计采用85高程坐标系。  
 3. ±0.000相当的绝对标高为: 5.113  
 4. 总图所注坐标系统采用温州市城市坐标系。  
 5. 总图所注建筑物室外地坪标高以室外地坪标高为准, 所注坐标及标高单位均以米计, 尺寸以米计。  
 6. 建筑名称按照《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353-2013) 相关规定执行。

**图例:**

- 道路标高
- 地形标高
- 建筑出入口位置
- 室外标高
- 用途红线

温州同邦建筑设计有限公司  
 Wenzhou Tongbang Architectural Design Co., Ltd.  
 工程设计证书: 建规乙22  
 证书编号: A231013900

姓名	姓名	姓名
陈	陈	陈
陈	陈	陈
陈	陈	陈

温州市住房和城乡建设局  
 Wenzhou City Housing and Urban-Rural Construction Administration  
 注册执业印章  
 101390-005  
 2024年5月

建设单位: 瑞安市玉海街道办事处  
 工程名称: 瑞安市中百仓库改造临时办公用房  
 工程地点: 瑞安市中百仓库改造临时办公用房  
 工程类型: 建筑工程  
 图名: 总平定位图  
 工程编号: 2017-建策(17)-0071  
 图别: 总建方  
 图号: 01  
 原次: 2023.05  
 日期: 2023.05