

# 瑞安市发展和改革局文件

瑞发改投〔2022〕538号

## 瑞安市发展和改革局 关于瑞安市塘下镇第三幼儿分园等10个幼儿园 建设工程可行性研究报告的批复

瑞安市教育局：

你单位《关于要求审批瑞安市塘下镇第三幼儿分园等10个幼儿园建设工程可行性研究报告批复的函》及相关材料已收悉。经研究，原则同意瑞安市同邦建设工程咨询有限公司编制的瑞安市塘下镇第三幼儿分园等10个幼儿园建设工程可行性研究报告。现就其主要内容批复如下：

### 一、建设必要性

该项目有利于贯彻落实国家和省、市相关学前教育的规划及文

件要求；有利于优化育人环境，提高基础教育水平；有利于丰富保障和改善民生的内涵；有助于瑞安市儿童友好城市的创建。因此，本项目建设是十分必要的。

## 二、建设内容及规模

本项目包括 10 个工程，建设内容及规模如下：（1）塘下镇第三幼儿园分园建设工程：新建地上建筑面积约 3340.93 m<sup>2</sup>，另地下室建筑面积 280 m<sup>2</sup>，架空层 360 m<sup>2</sup>；（2）场桥中心幼儿园新建工程：新建地上建筑面积约 6135 m<sup>2</sup>，另地下室建筑面积 300 m<sup>2</sup>；（3）飞云街道孙桥幼儿园新建工程：新建地上建筑面积约 4908 m<sup>2</sup>，另地下室建筑面积 300 m<sup>2</sup>；（4）云周街道周巷小学周村校区改建幼儿园建设工程：新建地上建筑面积约 3838 m<sup>2</sup>，另地下室建筑面积 250 m<sup>2</sup>；（5）塘下星辰名筑小区配建儿园二次装修工程：装修改造总建筑面积约 2267.47 m<sup>2</sup>；（6）滨海荣安府配套幼儿园二次装修工程：装修改造总建筑面积约 4937.52 m<sup>2</sup>；（7）塘下镇棠定苑小区配套幼儿园二次装修工程：装修改造总建筑面积约 2234 m<sup>2</sup>；（8）滨江幼儿园仲容路分园二次装修工程：装修改造总建筑面积约 5529.82 m<sup>2</sup>；（9）陶山公办幼儿园二次装修工程：装修改造总建筑面积约 5805 m<sup>2</sup>；（10）曹村第二小学附属幼儿园二次装修工程：装修改造总建筑面积约 2224.86 m<sup>2</sup>。相关配套设施同步建设。

## 三、投资估算及筹措

该项目投资估算为 19250 万元，工程建设所需资金由市财

政局拨款解决。

#### 四、项目选址及用地面积

塘下镇第三幼儿园分园建设项目：选址于塘下镇鲍一村，西清河以南、鲍二村西大街以西；

场桥中心幼儿园建设工程：选址于北部组团场桥片区 H4-1-25 地块，南京路以南、浦兴街以东、环城南路以北；

飞云街道孙桥幼儿园新建工程：选址于飞云街道孙桥村，规划支经廿五路和支纬廿八路交叉路口以南；

云周街道周巷小学周村校区改建幼儿园建设工程：选址于飞云街道周村村，云江东路以西、瑞安市达人鞋业有限公司以南、浙江三奇照明电器有限公司以北；

塘下星辰名筑小区配建儿园二次装修工程：位于塘下星辰名筑小区内，长乐路以西、中心路以北；

滨海荣安府配套幼儿园二次装修工程：位于滨海新区荣安府小区内，文德路以东、滨海大道以西、万松东路以北；

塘下镇棠定苑小区配套幼儿园二次装修工程：位于塘下镇韩田村棠定苑 23 幢 1 号，国泰路以北、长乐路以西、玉河路以南；

滨江幼儿园仲容路分园二次装修工程：位于安阳新区 10-19 地块，瑞嘉庭院以南、东瑞嘉园以西、仲容路以北、景裕小区以东；

陶山公办幼儿园二次装修工程：位于陶山镇主镇区 02-24 地块内，陶中路以东、陶南路以北；

曹村第二小学附属幼儿园二次装修工程：位于曹村镇许岙社区 B-4 地块，振兴路以北、许北路以西、进士路以南。

总用地面积 67.65 亩。

接文后，请据此开展前期工作。

瑞安市发展和改革局

2022 年 9 月 30 日

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：市财政局、市资规局、市住建局、市水利局、塘下镇人民政府、陶山镇人民政府、曹村镇人民政府、飞云街道办事处、云周街道、瑞安滨海新区开发建设管理委员会、瑞安安阳中心城区开发建设中心。

瑞安市发展和改革局办公室

2022 年 9 月 30 日印发

项目代码：2209-330381-04-01-573199

