

瑞安市发展和改革局文件

瑞发改投〔2022〕361号

瑞安市发展和改革局 关于调整瑞安市仙降街道南戏演艺中心建设 工程可行性研究报告的通知

瑞安市仙降街道办事处：

你单位报送的《关于要求对瑞安市仙降街道南戏演艺中心建设工程可行性研究报告进行批复的函》及相关附件收悉。根据市人民政府请示报告处理单（收文编号：4-422）精神和瑞财行〔2021〕502号文件，经研究，原则同意浙江嘉华建筑设计研究院有限公司编制的瑞安市仙降街道南戏演艺中心建设工程可行性研究报告。现将瑞发改投〔2020〕66号文件中的仙降街道南戏演艺中心建设工程内容调整如下：

一、建设主体

考虑到工程建设管理的一致性和专业性，现将建设主体由瑞安市文化和广电旅游体育局调整为瑞安市仙降街道办事处。

二、建设必要性

该工程是提升城市功能，促进文化建设构建和谐社会的需要；是推进瑞安市南戏文化及传统戏剧的传承与发展的需要。因此，建设该工程是十分必要的。

三、建设规模及内容

该工程总用地面积 2820.7 m²，总建筑面积 4437.42 m²，其中：地上（计容）建筑面积 3043.36 m²，包括演艺中心、活动用房、教学用房等；另地下（不计容）建筑面积 1394.06 m²。相关配套设施同步建设。

四、投资估算与资金筹措

该工程投资估算为 3250 万元，其中，建安工程费用 2497 万元，工程建设所需资金由市财政局拨款解决。

五、项目选址

该工程位于瑞安市仙降街道林光村。

六、招标方式

瑞安市仙降街道办事处为本工程项目法人，项目法人应按照国家招标投标的有关规定，对项目设计、施工、采购、监理等进行公开招标。

七、请建设单位做好与财政、资规、水利等有关单位的衔接，

按规定办理相关手续，确保工程依法实施。

接文后，请抓紧据此开展前期工作。

瑞安市发展和改革局

2022年7月28日

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：市财政局、资规局、住建局、水利局、文广旅体局。

瑞安市发展和改革局办公室

2022年7月28日印发

项目代码：2111-330381-04-01-418256

