

# 瑞安市发展和改革局文件

瑞发改投〔2022〕497号

## 瑞安市发展和改革局 关于瑞安市玉海街道老旧小区（虹桥南路小区-东区）改造提升工程初步设计的批复

瑞安市玉海街道办事处：

你单位《关于要求审批瑞安市玉海街道老旧小区（虹桥南路小区-东区）改造提升工程初步设计的函》及相关附件收悉。瑞安市住房和城乡建设局于2022年7月8日组织有关职能部门及专家对该工程初步设计文本进行了联合审查，会后设计单位根据各部门的审查意见对文本进行了修改和完善。依据瑞发改投〔2022〕485号文件、工程概算审核报告书等，现就其主要内容批复如下：

一、原则同意浙江汇城建筑设计有限公司和中浙信科技咨询有限公司联合编制的该工程初步设计。

## 二、建设规模和内容

该工程改造提升虹桥南路小区-东区建筑面积 59713.67 平方米。主要内容包括屋面及外立面防漏防渗维修、存在公共安全隐患的建筑外立面改造、停车位改造、消防安全改造、雨污管网改造、线路整理、智能安防设施设置、适老化改造、楼栋标识设置、楼道出新等，相关配套设施同步提升。

## 三、项目投资概算及资金来源

该工程投资概算 1555 万元，其中：工程费用 1367 万元，工程建设其他费用 145 万元，预备费 43 万元，工程建设所需资金由市财政局拨款和运营商、居民出资解决。

## 四、项目选址

该工程位于瑞安市玉海街道虹桥南路小区-东区。

## 五、招标方式

瑞安市玉海街道办事处为本工程项目法人，项目施工、采购、监理等应按照招标投标的有关规定进行公开招标。

## 六、其他

(一) 施工图设计严格执行国家建设工程强制性标准。

(二) 项目要贯彻科学规范、生态环保、经济合理的设计原则，确保设计内容合理完整，概算编制准确齐全。

(三) 根据《政府投资条例》（国务院令 第 712 号）第二十

浙江政务服务网  
投资在线平台 工程审批系统

三条的有关规定，除因国家政策调整、价格上涨、地质条件发生重大变化等原因，政府投资项目建设投资原则上不得超过经核定的投资概算。

温州市发展和改革委员会

2022年9月16日

浙江政务服务网  
投资在线平台 工程审批系统

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：市财政局、资规局、住建局、综合行政执法局、市政公用工程建设中心、公用集团、电力局、通发办。

温州市发展和改革委员会办公室

2022年9月16日印发

项目代码：2208-330381-04-01-112633

