

瑞安市发展和改革局文件

瑞发改投〔2022〕138号

瑞安市发展和改革局 关于瑞安市西门河头团块危旧房改造工程 项目建议书的批复

瑞安市基础设施建设投资有限公司：

你单位报送的《关于要求审批瑞安市西门河头团块危旧房改造工程项目建议书的函》及相关附件已收悉。根据市人民政府专题会议纪要〔2021〕65号精神，经研究，原则同意瑞安市西门河头团块危旧房改造工程项目建议书。现将该工程的主要内容批复如下：

一、建设规模及内容

该工程计容总建筑面积 138038.92m²，其中幼儿园计容建筑面积 4897.12m²，住宅、商业、社区配套服务计容建筑面积 133141.80m²；架空层建筑面积 2914.76m²；另新建地下建筑面积 58930m²，其中幼儿园地下面积 330m²，商住地下室面积 58600m²；相关配套设施同步建设。

二、投资估算与资金筹措

该工程投资估算约 215723 万元，建设所需资金由你单位自筹解决。

三、项目选址及用地

本项目选址于瑞安市玉海街道西门河头社区，具体为万松西路以南、东临花园路、西至花滨路、南靠滨江大道，总用地面积 48606.03m²。

接文后，请据此开展前期工作，并编制项目可行性研究报告报我单位审批。

瑞安市发展和改革局

2022 年 4 月 14 日

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：市财政局、资规局、住建局、水利局、公安局交警大队、玉海街道办事处。

瑞安市发展和改革局办公室

2022年4月14日印发

项目代码：2204-330381-04-01-688470

