瑞安市发展和改革局文件

瑞发改投〔2022〕147 号

瑞安市发展和改革局
关于瑞安市汀田街道社区卫生服务中心门急诊综合大楼建设工程初步设计的批复

瑞安市汀田街道社区卫生服务中心：

你单位报送的《关于要求审批瑞安市汀田街道社区卫生服务中心门急诊综合大楼建设工程初步设计的请示》及相关附件已收悉。我局于 2021 年 5 月 8 日组织有关职能部门对该工程初步设计文本进行了联合审查，设计单位根据各部门的审查意见对文本进行了修改和完善。依据瑞发改投〔2021〕455 号、用字第 33038120200097 号、工程概算审核报告书、岩土工程勘察报告及总平面批复等文件，现就其主要内容批复如下：

浙江政务服务网 投资在线平台 工程审批系统

一、原则同意浙江省现代建筑设计研究院有限公司编制的该工程初步设计。

二、建设规模和内容

该项目地上建筑面积3900m²，其中门、急诊用房3200m²，CT放射用房105m²，发热门诊85m²，健康管理中心245m²，特色专科265m²；另地下室建筑面积2242m²。绿地率15.3%，容积率1.01，建筑密度25.9%，相关配套设施同步建设。

三、项目投资概算及资金来源

该项目投资概算6375万元，其中建安工程费用5039万元，工程建设其他费用1170万元，预备费166万元，建设所需资金由市财政局拨款解决。

四、项目选址及用地

项目位于瑞安市汀田街道文华路以北，邮电路以东，西大街以西，总用地面积3876.95m²。

五、招标方式

瑞安市汀田街道社区卫生服务中心为本工程项目法人，项目施工、采购、监理等应按照招标投标的有关规定进行公开招标。

六、其他

（一）施工图设计严格执行国家建设工程强制性标准。

（二）项目要贯彻科学规范、生态环保、经济合理的设计原则，确保设计内容合理完整，概算编制准确齐全。

（三）根据《政府投资条例》（国务院令第712号）第二十

浙江政务服务网 投资在线平台 工程审批系统

三条的有关规定，除因国家政策调整、价格上涨、地质条件发生重大变化等原因，政府投资项目建设投资原则上不得超过经核定的投资概算。

瑞安市发展和改革局

2022 年 4 月 19 日

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：市财政局、资规局、住建局、水利局、卫健局、公安局交警大队、人防办、气象局、供电局、公用集团、通发办、铁塔公司、汀田街道办事处。

瑞安市发展和改革局办公室　　2022 年 4 月 19 日印发

项目代码：2109-330381-04-01-923479

浙江政务服务网 投资在线平台 工程审批系统