

瑞安市莘塍街道下村村活动中心第一片建设项目

(调整后)

总平面图 (工程规划许可证附图)

项目负责人	曹启崇
专业负责人	曹启崇
设计人	徐齐键
注册(执业)章	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 曹启崇 注册号: 3300305-011 有效期至: 至2025年6月
预留章	
出图章	华茗设计集团有限公司 建筑行业(建筑工程)甲级(有效期至2028年12月28日) NO:A233003052 浙江省住房和城乡建设厅监制
审图章	
竣工章	

综合经济技术指标			
计算建筑面积依据	浙江省工程建设标准《建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术规程》DB33/T 1152-2018		
项目	数值	单位	备注
建设用地面积	699.25	m ²	
计容积率总建筑面积	760	m ²	
容积率	1.09		≤1.75
建筑密度	24.19	%	≤30.90%
建筑占地	169.18	m ²	
绿地率	5	%	≥5%
绿地面积	35	m ²	
机动车停车位	3	辆	全部位于地上
非机动车停车位	10	辆	全部位于地上
室外场地标高	4.30	m	
建筑高度	16.35(最高)	m	≤24m

图例	
	用地红线
	建筑定位坐标
	新建建筑
	建筑出入口
	绝对标高
	非机动车停车位
	机动车位 尺寸: 5.5m×2.6m(长×宽)
	快充车位 尺寸: 5.5m×2.6m(长×宽)

注: 1. 本图依据业主提供的地形图。
2. 本图采用温州市城市坐标系, 国家85高程。
3. 总图所注建筑物坐标均为首层建筑物轴线交点。
4. 所注建筑场地标高均为绝对标高。
5. 尺寸单位为米。
6. 浙江省工程建设标准《建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术规程》DB33/T1152-2018
7. 图中建筑单体之间尺寸指外墙皮间的距离(不扣外粉饰、装饰层厚度), 道路指路缘石内缘。
8. 图中单体建筑高度H为室外地坪至女儿墙顶高度(不含楼梯间、电梯机房等高度)。
9. 消防车道≥4m, 转弯半径≥12m, 消防登高操作场地, 满足规范要求。
消防车道与建筑之间不得设置妨碍消防车操作的树木、路灯等障碍物。
消防登高操作场地前无高大树木和路灯, 便于消防人员操作, 消防车道、消防登高操作场地均采用硬质地面, 盖板荷载55吨。
10. 《瑞安市城市规划建设管理技术规定》瑞政发【2013】141号。

变更内容:

- 室外场地标高由4.30调整为4.50。
- 建筑室内外高差由0.15m调整为0.40m。
- 建筑室内正负零标高由4.45m调整为4.90m
- 总图上规划高度由16.35m调整为16.60m, 消防高度由14.85m调整为16.10m
- 其余内容和原2023年6月26日审批的总平一致

停车位配置表					
建筑类型	户数(或面积)	机动车停车位(辆)		非机动车停车位(辆)	
		应配	实配	应配	实配
其他办公	面积(m ²): 760	760÷100×1.0=7.6	3	760÷100×2.0=15.2	10
合计	/	/	3	/	10

备注:
机动车设置规则: 非机动车设置规则:
其他办公 1.0辆/100m² 其他办公 2.0辆/100m²
充电车位配置比例: 3X14=1个 (充电车位不低于总车位的14%)

