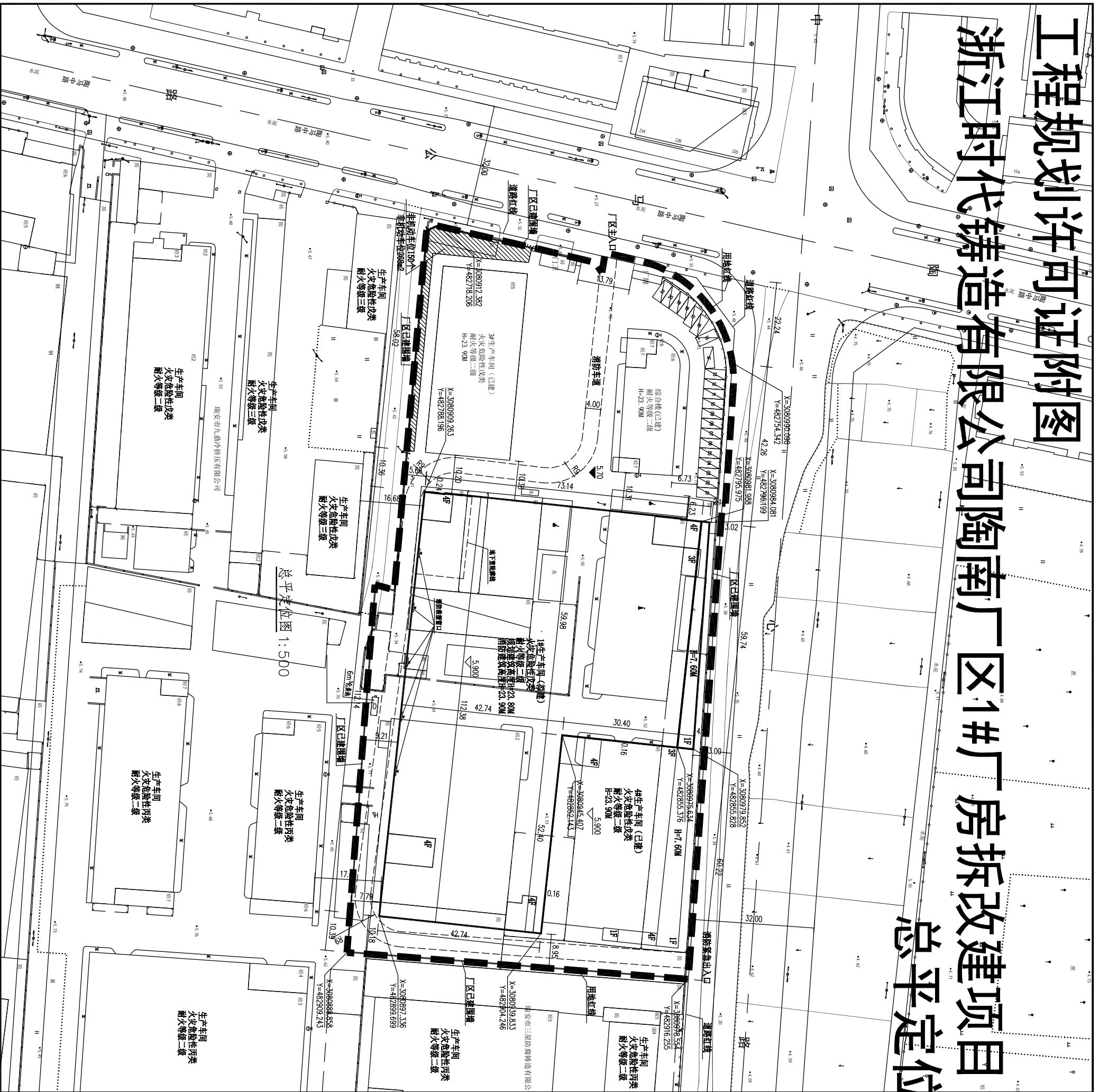


工程规划许可证附图

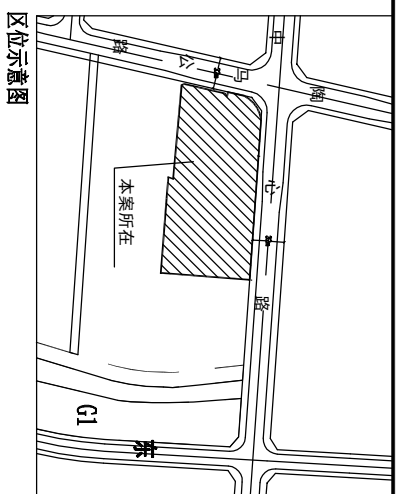
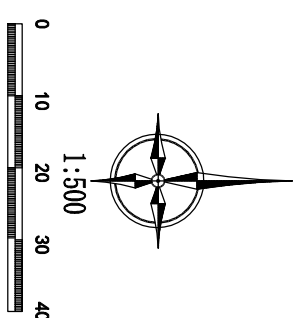
浙江时代铸造有限公司陶南厂区1#厂房改建项目

总平定位图

区位示意图



总平定位图 1:500



总地块经济指标

名称	单位	指标	备注
总用地面积	m ²	16168.14	约24.25亩
建设用地面积	m ²	16168.14	约24.25亩
建设总占地面积	m ²	10235.84	
综合楼	m ²	493.31	
3#生产车间	m ²	1094.30	
4#生产车间	m ²	1793.7	
1#生产车间	m ²	271.14	
门卫	m ²	6827.39	
地上总建筑面积	m ²	34456.71	已取得产权证
综合楼	m ²	3096.37	
3#生产车间	m ²	5560.47	
4#生产车间	m ²	4940.51	
1#生产车间	m ²	271.14	
门卫	m ²	20832.22	
地下室建筑面积	m ²	271.37	其中:产权证 709.88 m ²
建筑密度	%	63.31	≤63.60%
容积率		2.13	≤3.00
机动车停车位	辆	21	依据《山地人总规》文件编制
非机动车停车位	辆	150	依据《山地人总规》文件编制

1. 本图采用相对标高。
2. 定位线、建筑物为外边尺寸，道路等为边线，现场放线时，如与实线有出入，请与设计院联系。
3. 主入口地坪绝对标高5.700，室内标高5.900。
4. 基础不得超越用地红线。
5. 本工程采用温州坐标系，采用85高程。
6. 本工程建筑面积计算按《建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术规范》DB33/T1152-2018执行。

名称	面积	应设车位个数	应设车位	设计车位
1#生产车间	20832.2	20832.2	68-125	150

图例	说明
	建筑物
	消防车道及回车场
	消防红线
	机动车停车位
	化粪池

设计单位: 浙江汇澜建筑设计有限公司 ZHEJIANG HUI LAN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.	设计负责人: 蔡海波	设计日期: 2021.11
建设单位: 浙江时代铸造有限公司	项目负责人: 蔡海波	设计日期: 2021.11
监理单位: 浙江时代铸造有限公司	项目负责人: 蔡海波	设计日期: 2021.11
施工单位: 浙江时代铸造有限公司	项目负责人: 蔡海波	设计日期: 2021.11
监理单位: 浙江时代铸造有限公司	项目负责人: 蔡海波	设计日期: 2021.11
监理单位: 浙江时代铸造有限公司	项目负责人: 蔡海波	设计日期: 2021.11
监理单位: 浙江时代铸造有限公司	项目负责人: 蔡海波	设计日期: 2021.11
监理单位: 浙江时代铸造有限公司	项目负责人: 蔡海波	设计日期: 2021.11
监理单位: 浙江时代铸造有限公司	项目负责人: 蔡海波	设计日期: 2021.11
监理单位: 浙江时代铸造有限公司	项目负责人: 蔡海波	设计日期: 2021.11

版权所有: 本图版权归浙江汇澜建筑设计有限公司所有, 未经许可不得复制或用于其他项目。如有侵权, 必究。