

瑞安市发展和改革局文件

瑞发改投〔2022〕393号

瑞安市发展和改革局 关于调整瑞安市玉海街道老旧小区南门三期 (永胜门)改造提升工程可行性研究报告的 通知

瑞安市玉海街道办事处:

你单位报送的《关于要求审批瑞安市玉海街道老旧小区南门三期(永胜门)改造提升工程可行性研究报告的函》及相关附件收悉。根据市人民政府专题会议纪要〔2020〕165号精神,经研究,原则同意瑞安市同邦建设工程咨询有限公司与温州同邦建筑设计有限公司联合编制的瑞安市玉海街道老旧小区南门三期(永胜门)改造提升工程项目建议书、可行性研究报告及初步设计。

现将瑞发改投〔2020〕70号文件中的瑞安市玉海街道老旧小区南门三期（永胜门）改造提升工程（原南门三期解放南路、飞云西路改造提升建设工程）内容调整批复如下：

一、建设主体

考虑到工程建设管理的一致性和专业性，现将建设主体由瑞安市住房和城乡建设局调整为瑞安市玉海街道办事处。

二、建设必要性

本项目建设有利于改善人民居住环境，提升配套硬件设施，落实六稳六保；有利于加强环境综合整治，满足人民群众对美好生活向往，完善城市功能；有利于提升城市整体形象，促进瑞安市城市更新。因此，本项目的建设是必要的。

三、建设规模及内容

该工程改造提升南门三期（永胜门）小区建筑面积 50266.18 m²。主要内容包括存在公共安全隐患的建筑外立面改造、屋面及外墙防漏防渗水维修、道路改造、停车位改造、智能安防设施设置、线路整理、消防安全改造、围墙及大门更新改造、绿化补植、附属物整治、楼道出新、电瓶车充电桩增设及更换电梯等。

四、投资估算与资金筹措

该工程投资估算为 919 万元，其中建安工程费用 808 万元，工程建设所需资金由市财政局拨款和运营商、居民出资解决。

五、项目选址

该工程位于瑞安市玉海街道南门三期（永胜门）。

六、 招标方式

瑞安市玉海街道办事处为本工程项目法人，项目法人应按照招标投标的有关规定，对项目设计、施工、采购、监理等进行公开招标。

七、 根据浙发改办投资〔2019〕67号文件精神，总投资在1000万元以下的政府投资项目，可以合并编报和审批项目建议书、可行性报告、初步设计，只审批可行性研究报告（代项目建议书）。

八、 请建设单位做好与财政、住建等有关单位的衔接，按规定办理相关手续，确保工程依法实施。

接文后，请抓紧据此开展前期工作。

瑞安市发展和改革委员会

2022年8月9日

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：市财政局、资规局、住建局、综合行政执法局、市政公用工程建设中心、公安局交警大队、电力局、公用集团、通发办。

瑞安市发展和改革委员会办公室

2022年8月9日印发

项目代码：2207-330381-04-01-436906

