

瑞安市发展和改革局文件

瑞发改投〔2022〕392号

瑞安市发展和改革局 关于调整瑞安市安阳街道老旧小区（之江花园） 改造提升工程可行性研究报告的通知

瑞安市安阳街道办事处：

你单位报送的《关于要求审批瑞安市安阳街道老旧小区（之江花园）改造提升工程可行性研究报告的函》及相关附件收悉。根据市人民政府专题会议纪要〔2020〕165号精神，经研究，原则同意浙江嘉华建筑设计研究院有限公司编制的瑞安市安阳街道老旧小区（之江花园）改造提升工程可行性研究报告。现将瑞发改投〔2020〕70号文件中的瑞安市安阳街道老旧小区（之江花园）改造提升工程内容调整批复如下：

一、建设主体

考虑到工程建设管理的一致性和专业性，现将建设主体由瑞安市住房和城乡建设局调整为瑞安市安阳街道办事处。

二、建设必要性

本项目建设有利于改善人民居住环境，提升配套硬件设施，落实六稳六保；有利于加强环境综合整治，满足人民群众对美好生活向往，完善城市功能；有利于提升城市整体形象，促进瑞安市城市更新。因此，本项目的建设是必要的。

三、建设规模及内容

该工程改造提升之江花园小区建筑面积 77116.27 m²。主要内容包括屋面及外墙防漏防渗水维修、道路改造、停车位改造、消防安全改造、雨污管网改造、智能安防设施设置、线路整理、无障碍设施设置、围墙及大门更新改造、绿化补植、垃圾分类及环卫设施建设、附属物整治、燃气管道更换及汽车及电瓶车充电桩增设等，相关配套设施同步提升。

四、投资估算与资金筹措

该工程投资估算为2420万元，工程建设所需资金由市财政局拨款和运营商、居民出资解决。

五、项目选址

该工程位于瑞安市安阳街道之江花园。

六、招标方式

瑞安市安阳街道办事处为本工程项目法人，项目法人应按照

招标投标的有关规定，对项目设计、施工、采购、监理等进行公开招标。

七、请建设单位做好与财政、住建等有关单位的衔接，按规定办理相关手续，确保工程依法实施。

接文后，请抓紧据此开展前期工作。

瑞安市发展和改革局

2022年8月9日

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：市财政局、资规局、住建局、综合行政执法局、市政公用工程建设中心、公安局交警大队、电力局、公用集团、通发办。

瑞安市发展和改革局办公室

2022年8月9日印发

项目代码：2207-330381-04-01-943383

