

瑞安市发展和改革委员会文件

瑞发改投〔2022〕407号

瑞安市发展和改革委员会

关于调整瑞安市安阳街道老旧小区怡心苑 (丹桂苑)改造提升工程可行性研究报告的 通知

瑞安市安阳街道办事处：

你单位报送的《关于要求审批瑞安市安阳街道老旧小区怡心苑(丹桂苑)改造提升工程可行性研究报告的函》及相关附件收悉。根据市人民政府专题会议纪要〔2020〕165号、〔2022〕142号精神与瑞旧改办〔2022〕1号文件，经研究，原则同意浙江嘉华建筑设计研究院有限公司编制的瑞安市安阳街道老旧小区怡心苑(丹桂苑)改造提升工程可行性研究报告。现将瑞发改投

(2020) 70 号文件中的瑞安市安阳街道老旧小区怡心苑（丹桂苑）改造提升工程内容调整批复如下：

一、建设主体

考虑到工程建设管理的一致性和专业性，现将建设主体由瑞安市住房和城乡建设局调整为瑞安市安阳街道办事处。

二、建设必要性

本项目建设有利于改善人民居住环境，提升配套硬件设施，落实六稳六保；有利于加强环境综合整治，满足人民群众对美好生活向往，完善城市功能；有利于提升城市整体形象，促进瑞安市城市更新。因此，本项目的建设是必要的。

三、建设规模及内容

该工程改造提升怡心苑（丹桂苑）小区建筑面积 76571.34 m² 平方米。主要内容包括存在公共安全隐患的建筑外立面改造、屋面及外墙防漏防渗水维修、道路改造、停车位改造、消防安全改造、雨污管网改造、给水管网改造、智能安防设施设置、线路整理、围墙及大门更新改造、绿化补植、垃圾分类及环卫设施建设、附属物整治、楼道出新、汽车及电瓶车充电桩增设、绿化景观提升、小区照明改造、物业配套用房及快递室改造提升、建筑物外立面改造出新及既有电梯更换等，相关配套设施同步提升。

四、投资估算与资金筹措

该工程投资估算为 2607 万元，工程建设所需资金由市财政局拨款和运营商、居民出资解决。

五、项目选址

该工程位于瑞安市安阳街道怡心苑（丹桂苑）。

六、招标方式

瑞安市安阳街道办事处为本工程项目法人，项目法人应按照国家招标投标的有关规定，对项目设计、施工、采购、监理等进行公开招标。

七、请建设单位做好与财政、住建等有关单位的衔接，按规定办理相关手续，确保工程依法实施。

接文后，请抓紧据此开展前期工作。

瑞安市发展和改革委员会

2022年8月15日

审批专用章

3303810016296

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：市财政局、资规局、住建局、综合行政执法局、市政公用工程建设中心、公安局交警大队、电力局、公用集团、通发办。

瑞安市发展和改革委员会办公室

2022年8月15日印发

项目代码：2207-330381-04-01-468648

