

# 瑞安市发展和改革局文件

瑞发改投〔2022〕178号

## 瑞安市发展和改革局 关于瑞安市陶山镇南戏演艺中心建设项目 初步设计的批复

瑞安市陶山镇人民政府：

你单位《关于要求审批瑞安市陶山镇南戏演艺中心建设项目初步设计的申请报告》及相关附件已收悉。我局于2021年2月22日组织有关职能部门对该工程初步设计文本进行了联合审查，会后设计单位根据各部门的审查意见对文本进行了修改和完善。依据瑞发改投〔2021〕222号、用字第330381202000146号、岩土工程详细勘察报告、工程概算审核书及总平面图批复等文件，现就其主要内容批复如下：

一、原则同意华茗设计集团有限公司编制的该工程初步设计。

## 二、建设规模和内容

该工程地上计容总建筑面积 4771.14m<sup>2</sup>，其中：综合文化站 3970.34m<sup>2</sup>，机动车库 715.2m<sup>2</sup>，非机动车库 58.8m<sup>2</sup>，门卫监控室 26.8m<sup>2</sup>；另地下建筑面积 323.7m<sup>2</sup>，绿地面积 300m<sup>2</sup>，容积率 2.4，建筑密度 51.8%，绿地率 15%，机动车停车位 24 个，非机动车位 96 个，相关配套设施同步建设。

## 三、项目投资概算及资金来源

该项目投资概算 2539 万元，其中：工程费用 2094 万元，工程建设其他费用 329 万元，预备费 116 万元，工程建设所需资金由市财政拨款解决。

## 四、项目选址及用地

该工程位于陶山镇花园底村，总用地面积 1989.43m<sup>2</sup>。

## 五、招标方式

瑞安市陶山镇人民政府为本工程项目法人，项目施工、采购、监理等应按照招标投标的有关规定进行公开招标。

## 六、其他

(一) 施工图设计严格执行国家建设工程强制性标准。

(二) 项目要贯彻科学规范、生态环保、经济合理的设计原则，确保设计内容合理完整，概算编制准确齐全。

(三) 根据《政府投资条例》（国务院令 第 712 号）第二十

浙江政务服务网  
投资在线平台 工程审批系统

三条的有关规定，除因国家政策调整、价格上涨、地质条件发生重大变化等原因，政府投资项目建设投资原则上不得超过经核定的投资概算。

温州市发展和改革委员会

2022年4月29日

浙江政务服务网  
投资在线平台 工程审批系统

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：市财政局、资规局、住建局、水利局、文广旅体局、气象局、人防办、公安局交警大队、供电局、公用集团、通发办、铁塔公司。

温州市发展和改革委员会办公室

2022年4月29日印发

项目代码：2020-330381-88-01-170892

