

瑞安市自然资源和规划局

瑞资规审示（2022）04号

关于瑞安市社会福利院改扩建工程总平和建设工程规划许可证的批前公示

申请人瑞安安阳中心城区开发建设中心向我局申请办理瑞安市社会福利院改扩建工程建设工程规划许可证。经审查，该项目位于瑞安市瑞祥新区，东至景衡路，西至万松路，南至瑞祥大道，北至万松山。有关经济技术指标为：总用地面积 12442.5 m²，总建筑面积 10812 m²，地上建筑面积 10500 m²（其中拟建建筑面积 6600 m²，已建建筑面积 3900 m²），地下建筑面积 312 m²，容积率 0.84，建筑密度 28.14%，绿地率 30%，机动车车位 42 辆，非机动车车位 105 辆。现予以公示，详见附图。

根据《中华人民共和国行政许可法》第三十六条、四十七条、《浙江省城乡规划条例》第二十八条及《温州市人民政府办公室关于印发温州市工程建设项目审批制度改革试点方案的通知》（温政办〔2018〕88号）规定，凡是与该建设项目有利害关系的公民、法人或其它组织可在公示期间，持本人身份证件以及证明利害关系存在的证据材料（如本人房屋所有权证），向瑞安市资规局审批科申报，登记为利害关系人，依法行使陈述、申辩以及申请听证等权利。逾期不申报的，视为放弃上述权利。

公示时间：2022年1月10日至2022年1月21日。

联系电话：65826902 65882306

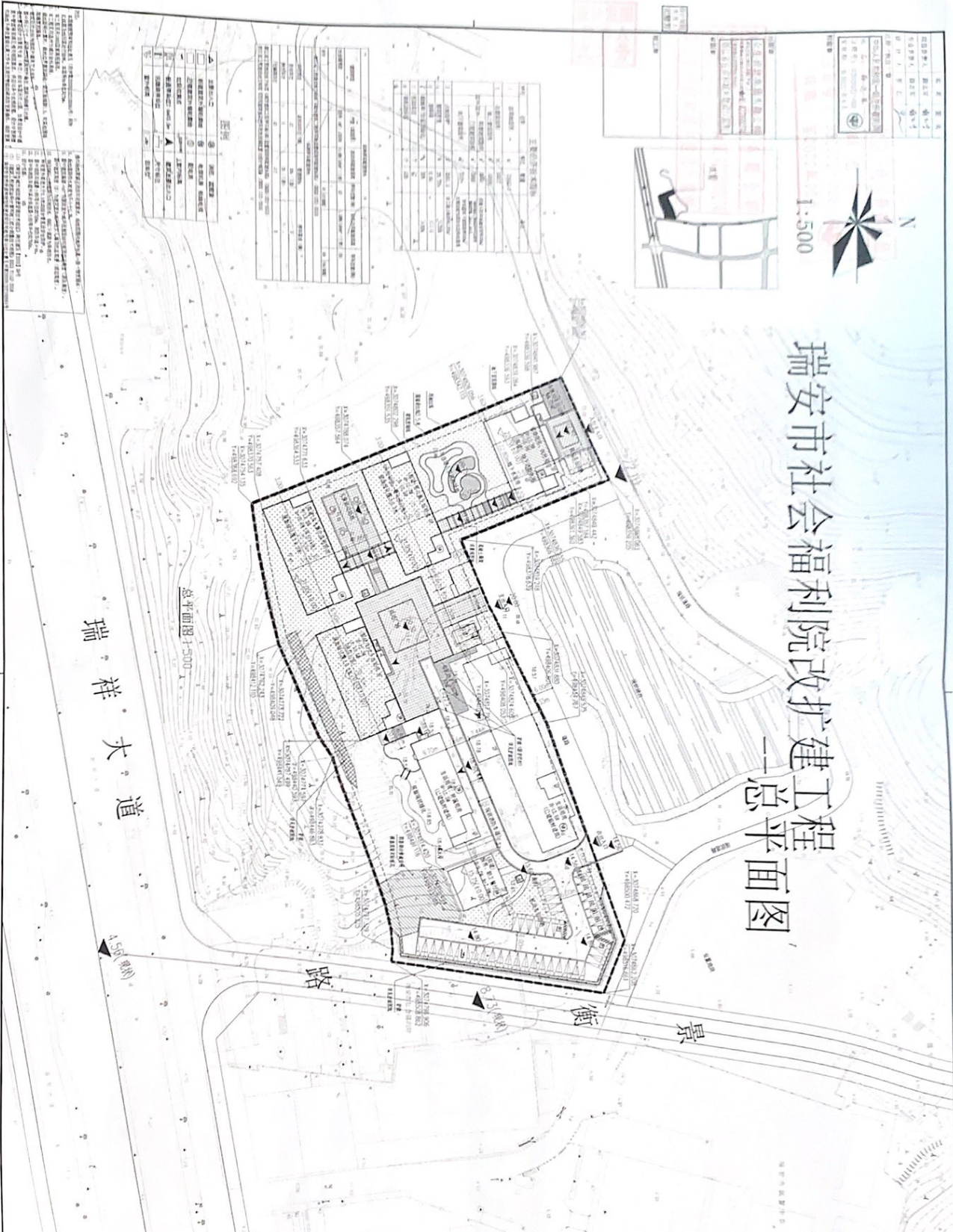
联系人：资规局审批科、安阳资规所

瑞安市自然资源和规划局

2022年1月10日



瑞安市社会福利院改扩建工程 —总平面图



1:500



| 备注: | |
|-----|--------|
| 1 | 建筑红线 |
| 2 | 道路红线 |
| 3 | 建筑退让线 |
| 4 | 道路退让线 |
| 5 | 建筑间距线 |
| 6 | 道路间距线 |
| 7 | 建筑退让距离 |
| 8 | 道路退让距离 |
| 9 | 建筑间距距离 |
| 10 | 道路间距距离 |

| 名称 | 面积 (m ²) | 备注 |
|---------|----------------------|----|
| 1. 住宅 | 10000 | |
| 2. 商业 | 5000 | |
| 3. 公共建筑 | 3000 | |
| 4. 道路 | 2000 | |
| 5. 绿地 | 1500 | |
| 6. 水域 | 1000 | |
| 7. 其他 | 500 | |
| 合计 | 23000 | |

| 名称 | 面积 (m ²) | 备注 |
|---------|----------------------|----|
| 1. 住宅 | 10000 | |
| 2. 商业 | 5000 | |
| 3. 公共建筑 | 3000 | |
| 4. 道路 | 2000 | |
| 5. 绿地 | 1500 | |
| 6. 水域 | 1000 | |
| 7. 其他 | 500 | |
| 合计 | 23000 | |

瑞祥大道

景衡路

总平面图 1:500

设计单位: **众生设计集团有限公司**
 地址: 瑞安市安阳新区瑞祥大道
 电话: 0577-26666666
 传真: 0577-26666666
 网址: www.zsheng.com

项目负责人: 张某某
 项目负责人: 李某某
 项目负责人: 王某某
 项目负责人: 赵某某
 项目负责人: 孙某某

工程名称: 瑞安市社会福利院改扩建工程
 工程地点: 瑞安市安阳新区瑞祥大道
 工程规模: 总建筑面积 23000 m²
 工程日期: 2023.11.01 - 2024.12.31
 设计阶段: 方案设计
 设计深度: 总平面图



