

瑞安市人民政府办公室文件

瑞政办〔2024〕14号

瑞安市人民政府办公室 关于印发2024年瑞安市重点建设计划的 通 知

各功能区管委会，各乡镇人民政府，各街道办事处，市政府直属各单位：

为全面落实2024年瑞安市重点建设工作目标任务，加快推进重点项目建设，经市政府同意，现将2024年瑞安市重点建设计划印发给你们。根据计划，2024年安排重点建设项目216个，其中续建项目115个，开工项目101个；同时安排争取开工项目161个，研究类项目156个。请各项目责任单位和有关乡镇（街道）、部门（单位）认真抓好落实，加强协调配合，按建设程序组织实

施，确保重点建设年度计划顺利完成。

- 附件：1. 2024 年瑞安市重点建设项目（续建类）
2. 2024 年瑞安市重点建设项目（开工类）
3. 2024 年瑞安市重点建设项目（争取开工类）
4. 2024 年瑞安市重点建设项目（前期研究类）

瑞安市人民政府办公室

2024 年 3 月 14 日

（此件公开发布）

附件 1

2024 年瑞安市重点建设项目（续建类）

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
合计（115 个项目）			15069533	81449		2262200			
一、交通能源项目（15 个项目）			5804909	7753		815000			
A1	瑞苍高速工程 瑞安段工程	起于龙丽温高速高楼互通，终于与平阳交界，长约 4km，按四车道高速公路标准建设，设计时速 100km/h，路基宽度 26m。	120000	899	2021 - 2025	20000	路基完成 100%，桥梁完成 99%，隧道完成 100%，路面完成 30%。	▲市高速公路工程建设中心、市国投集团	以温州下达任务为准
A2	甬台温高速公路复线瑞安联络线（瑞湖高速）工程	起于甬台温高速公路复线瑞安东互通，终于湖岭镇鹿木，主线长约 37km，甬台温复线至绕城西线六车道，绕城西线至湖岭四车道，设计时速 100km/h，全线设枢纽 3 处，设互通 5 处，连接线 2 条。	1904600	3427	2022 - 2026	300000	主体完成 15%。	▲市高速公路工程建设中心、市国投集团	
A3	市域铁路 S3 线一期工程瑞安段	一期工程起自温州火车站，止于瑞安飞云站，线路总长约 32.9km，采用双线市域动车组，车速 140km/h。瑞安段长约 16.9km，基本与温瑞大道同廊道，沿线设 6 个站点。	920787	342	2023 - 2027	80000	路基完成 15%。	▲市交通工程建设中心、市国投集团	以温州下达任务为准
A4	104 国道罗凤至塘下段改建工程（含拼宽部分）	主线工程：起于塘下镇凤士村沈海高速公路（G15）塘下互通南侧，终于塘下镇上金村接 104 国道瑞安塘下至汀田段（瑞祥大道三期）起点，路线长约 4.2km，一级公路，主线路宽 48m，设计时速 80km/h；拼宽工程：国道主路两侧人行道工程，各宽 6.25m，长 4.3km。	137148	600	2020 - 2024	3000	9 月完工。	▲瑞安高新区管委会、市交通工程建设中心	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	2024年度 投资计划 (万元)	2024年度完成 形象进度	责任单位	备注
A5	330国道场桥至罗风段工程	起于塘下陈岙与龙湾交界处，终点接塘下大道，长约5.3km，一级公路兼顾城市道路，路基宽44m，设计时速80km/h。	121316	516	2019 - 2024	7000	12月完工。	▲市交通工程建设中心、塘下镇	
A6	温瑞大道快速路工程瑞安段（温州市域铁路S3线附属配套工程（瑞安段））	北起瑞安与瓯海交界处，南至飞云街道322国道附近，线路长约16.7km。本项目与温州市域铁路S3线一期工程有14km共廊道建设，建设内容包括城市高架快速路、地面道路、桥涵工程、附属工程、给排水工程等。其中城市高架快速路设计速度80km/h，道路宽度18m-25m，为双向4-6车道。	1438397	907	2023 - 2027	150000	桥梁下部结构完成15%，路基完成10%。	▲市交通工程建设中心、市国投集团	
A7	永宁大桥建设工程	项目北起瑞光大道，跨飞云江，南至纬五路附近，与温州市域铁路S3线同廊道合建，长约3.1km、宽70m，按一级集散公路兼顾城市快速路标准设计。	404240	344	2021 - 2025	60000	完成引桥梁板架设，完成桥梁顶推，完成路基施工。	▲市交通工程建设中心、市国投集团	
A8	温瑞大道南山隧道工程	北起塘下岑头村接104国道，南至安阳街道上山根村接瑞枫公路，长2.73km，其中隧道长约1.435km，路基27m，城市快速道主线设计速度80km/h。	97561	268	2019 - 2025	10000	隧道工程完成98.38%，道路工程完成20%，桥梁工程完成50%。	▲市交通工程建设中心、瑞安高新区管委会、安阳街道、莘塍街道、汀田街道	
A9	规划215省道与104国道连接线（塘岙底隧道及北接线）建设工程	南起文定路与瑞枫大道（规划215省道）平交口，北至塘下镇荣昌路，全长约3.812km，其中隧道段长1.87km，路基宽度32m、36m，双向四车道一级公路兼顾城市道路功能，设计速度60km/h。	82225	139	2020 - 2024	12000	9月完工。	▲市交通工程建设中心、瑞安安阳中心城区开发建设中心、瑞安高新区管委会、安阳街道	
A10	飞云江三桥南岸连接线（322国道）飞云至仙降段提升改造工程	起于飞云街道桥里社区104国道交叉口处，终于仙降街道蒋岙村104国道西过境交叉口处，全长8.565km，路基宽度31.5m，六车道一级公路并兼顾市政道路功能。	30817	0	2022 - 2024	3000	5月完工。	市高速公路工程建设中心	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	2024年度 投资计划 (万元)	2024年度完成 形象进度	责任单位	备注
A11	孙鳌公路改建 一期工程	线路总长 2.916km，双向 6 车道宽 36m，项目分段实施，其中锦飞路至永宁大道段长约 1.8km；瑞祥大道至次纬五路段长 1.116km。	71785	180	2019 - 2026	10000	道路工程完成 50%。	▲瑞安江南新区管委会、飞云街道	
A12	飞马公路繁荣至周茺段（含涉铁段）改建工程	位于云周街道，东起支纬八路西侧、西至云周线交叉口处，全长约 1187m，包含瑞南四期和涉铁段改建工程。其中：瑞南四期全长 907m，一级公路，规划道路宽度 36m，用地面积 46.83 亩；涉铁段改建工程，全长 280m，一级公路，标准断面 36m，下穿涉铁段约 80m，采用桩板结构，用地面积 18.07 亩。（包含管线工程）	14941	65	2022 - 2025	3000	涉铁段 1 月完工；公路段桥梁工程完成 80%；完成路基及地下管线施工。	▲瑞安江南新区管委会、云周街道	
A13	东山陆岛交通码头及附属配套工程	位于东山下埠避风港外，在飞云江北岸新建 4 个 500 吨级客运泊位，配建后方客运站场，停车场等配套设施。	55106	51	2023 - 2026	2000	码头主体工程完成 70%。	▲市交通工程建设中心、市国投集团、东山街道	
A14	1 号海上风电项目	主要建设 30 万 KW 海上风力发电机组及配套输电线路、升压站、陆上计量站。其中，海上风电场址位于浙江省温州市瑞安市海域，北龙岛和北鹿列岛之间，陆上计量站位于浙江省瑞安经开区丁山二期隆山路以南，滨江大道以北，望海路以东，东环河以西。	380000	15	2023 - 2025	150000	陆上计量站完成主体建设，安装风机，海缆施工。	瑞安经济开发区 管委会	
A15	瑞安中东部 220kV 电网补强工程	线路路径约 44km，跨瑞安十个镇街。	25986	0	2023 - 2025	5000	完成 40%基础施工。	▲市供电局、塘下镇、陶山镇、安阳街道、锦湖街道、潘岱街道、上望街道、莘塍街道、汀田街道、飞云街道、云周街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	2024年度 投资计划 (万元)	2024年度完成 形象进度	责任单位	备注
二、农林水利项目（14个项目）			317997	1802		86500			
A16	塘下镇未来乡村、美丽新农村建设项目	包括：1. 陈岙村的未来乡村建设，推进村内道路修复、建筑外立面改造、村庄风貌提升、全域微改造及精提升、数字化建设等内容。2. 邵宅村、官渎村、上戴村的美丽新农村改造，总用地面积为247224 m ² 。	10000	0	2023 - 2024	3000	12月完工。	▲瑞安高新区管委会、市城发集团	
A17	桐浦镇现代农业一二三产融合示范项目	项目计划在16亩的建设用地和5亩设施配套用地上建设1600 m ² 种子生产加工中心、9021 m ² 省级现代化农事服务中心和19539 m ² 预制菜全自动加工中心并配置相应设备设施，在30亩农田（一期5亩）上建设二段育秧智能大棚并配置相应设备设施。	11650	16	2023 - 2024	7500	8月现代化省级农事服务中心完工，10月预制菜全自动加工中心完工、配置相应设备设施，并对地块内部进行绿化工程。	▲桐浦镇、市农业农村局	
A18	农村供水安全保障工程	项目涉及11个乡镇（街道），主要建设内容包括：新建单村联村供水站约75个及附属配套工程，管网改造，新建改建水源工程约40座，集镇供水二次管网延伸，新建增压泵站及管网，对已建50座单村供水站进行信息化提升改造，建设运行智慧大厅系统等内容。	32000	20	2021 - 2025	5000	湖岭镇联村供水完工，高楼镇联村供水工程完成工程量50%，林川镇联村供水工程完成工程30%，芳庄乡和马屿镇联村供水工程开工建设。	▲市水利局、各有关乡镇	
A19	金恩食品稻米预制菜加工园项目	新建地上计容建筑面积22231.77 m ² ，另地下建筑面积3633 m ² ，总用地面积7526.9 m ² ，采用先进技术，自研及采购真空包装机10台，形成年产575万份乌米饭预制菜，以乌米饭加工为产业基础，规划涵盖种植、加工、销售及研究的全产业链平台。	10150	11	2023 - 2025	3000	完成主体建设。	▲曹村镇、市农业农村局	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	2024年度 投资计划 (万元)	2024年度完成 形象进度	责任单位	备注
A20	未来乡村一粮菌循环农业核心示范区建设工程（一期）	总占地面积 43.3 亩，建设实验菇房 1 幢、菇房 2 幢、物料房 2 个、锅炉房 1 个等配套设施，并配套屋顶光伏发电建设。	10188	43	2023 - 2024	3500	完成物料房、锅炉房等设施，以及购买相应生产设备。	桐浦镇	
A21	平阳坑竹产业园项目	位于平阳坑镇篁坑村、平阳坑村等村，主要建设两处竹纤维原材料加工基地、堆场，采购采伐设备、运输设备等。	10101	40	2023 - 2024	6000	12 月完工。	平阳坑镇	
A22	飞云江高楼段综合治理应急工程	主要建设内容为飞云江堤线按规划堤岸线走向布置，防洪标准 20 年一遇。高楼大桥上游段右岸进行岸坡治理，新建护岸长度 492m，阻水滩地整治 35000 m ² 。九珠潭段新建防洪堤，长度 2068m；龙湖至九珠潭段堤顶道路贯通，新建栈道，长度 247m；九珠潭段提标高标准农田 65.66 亩，林相改造 159.64 亩；新建箱涵 2 座；支流新建回水堤 400m；新建排灌泵站 3 座。南岙段新建防洪堤，长度 1189m；新建箱涵 1 座。	25378	189	2023 - 2026	10000	完成部分堤防基础施工。	▲市水利工程建设中心、市国投集团、高楼镇	
A23	林溪水库加固改造提升工程（除险加固项目）	溢洪道增设泄洪闸，抬升水库正常水位至 78.28m，增设泄洪洞及相关配套设施。	19820	9	2022 - 2025	5000	打通防空洞隧洞，完成主副坝维修、溢洪道加高。	▲市水利工程建设中心、林川镇	
A24	海塘安澜工程（丁山二期海塘）	位于标准海塘上望段临海侧，长 7904m，设防标准为 20 年一遇提升到 100 年一遇，同时对 1#、2#排水闸提标加固。	80000	716	2023 - 2025	16000	主体施工。	▲瑞安经济开发区管委会、市国投集团	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	2024年度 投资计划 (万元)	2024年度完成 形象进度	责任单位	备注
A25	海塘安澜工程（阁巷围区海塘）	包括提标海塘 3.76km，拆除重建 3 座水闸，净宽均为 2 孔×3m，闸底高程-0.5m，布置骑行驿站，观海亭廊、光伏元素构筑等。	38000	439	2023 - 2025	8000	主体施工。	▲瑞安经济开发区管委会、市国投集团	
A26	丁山三期北区南堤综合提升工程	将丁山三期北区南堤提标加固至 50 年一遇，总长 3.819km。	12568	18	2023 - 2025	5000	完成工程量 50%。	▲市甬飞开发建设管理中心、市城发集团	
A27	温瑞塘河景观提升工程	包括东门古渡景观提升，东门码头立面改造工程，望湖小区一期、二期，温瑞塘河莘塍段二期工程，明镜码头建设，湖滨花苑小区贯通及游步道建设，温瑞塘河汀田段节点建设工程一期、二期、三期，温瑞塘河上望段整体改造提升，雅儒河上望段景观改造提升工程，明镜公园儿童友好设施项目，塘下康欣花苑和塘河上品小区贯通及游步道建设，瑞安市温瑞塘河安阳段两侧道路综合建设工程等。	28000	300	2021 - 2025	6000	温瑞塘河汀田段两岸景观改造工程、温瑞塘河上望段整体改造提升、雅儒河上望段景观改造提升工程、明镜公园儿童友好设施项目主体施工，塘下康欣花苑和塘河上品小区贯通及游步道和明镜码头建设项目进场施工，汀田段节点建设工程一期二期开工，三期完成前期工作。	▲市温瑞塘河工程建设中心、塘下镇、安阳街道、上望街道、莘塍街道、汀田街道	
A28	环沙洲水系综合治理工程	本次河道综合治理主要分 2 个部分，一为环沙洲水系河道的综合提升整治，累计整治河长 9.45km；二为水闸工程，新建、改建水闸共 4 座。	10542	0	2023 - 2028	2000	一期项目完工。	陶山镇	
A29	桐田沙土地综合整治项目	建设范围是江心洲，建设总规模 755563 m ² ，整理水田面积 634030 m ² ；公路桥梁部分包括 2 座永久性桥梁。	19600	0	2021 - 2024	6500	桥梁、水利、配套设施建设完工。	陶山镇	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	2024年度 投资计划 (万元)	2024年度完成 形象进度	责任单位	备注
三、社会发展及民生改善项目（15个项目）			771420	648		126500			
A30	君子石实验小学 建设工程	位于瑞祥新区规划文昌路北侧，地上建筑面积12484.8 m ² ，设教学及教学辅助用房、生活服务用房等功能用房，另地下室建筑面积4200 m ² 。	11919	24	2023 - 2025	3000	主体结构完工。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、市教育局、市国投集团、安阳街道	
A31	塘下中心区崇泰 职业学校建设 工程	位于塘下中心区F-7-2地块，东至西二大街、南至规划八路、西至规划五路、北至规划四路，建筑面积34240 m ² （其中地上建筑面积18100 m ² ），办学规模24个班。	25000	33	2023 - 2025	5000	附属施工。	▲瑞安高新区管委会、市城发集团	
A32	市人民医院门诊 大楼扩建工程	新建地上建筑面积23000 m ² ，其中新建门诊楼22536 m ² ，新建配套用房464 m ² ；另新建地下室18543 m ² ，其中新建地下车库16116 m ² ，新建平移式机械停车库2427 m ² 。建成后总建筑面积136955 m ² ，地下建筑面积26359 m ² ，机动车停车位531个（原停车位75个，新增停车位456个），非机动车停车位210个，相关配套设施同步建设。	49646	16	2021 - 2025	8000	装修施工。	市卫生健康局	
A33	云周街道社区卫生 服务中心新建 工程	位于云周街道繁荣村，总建筑面积13398 m ² ，其中地上计容面积8398 m ² ，包括业务用房建筑面积7290 m ² （含预防保健、合作医疗管理用房，门、急诊用房，放射、检验用房，住院用房及后勤保障用房），单列项目建筑面积710 m ² （含发热门诊、X线电子计算机断层扫描装置及医疗废物暂存点），设置床位数72张；另地下建筑面积5000 m ² ，相关配套设施同步建设。	10979	13	2022 - 2024	1000	12月完工。	市卫生健康局	
A34	殡仪馆改扩建 工程	位于潘岱街道后岸村原殡仪馆西南侧，建设守灵厅和火化间扩建及配套附属设施等，其中守灵厅约100个厅约6000 m ² 、配套附属设施7850 m ² 。	17000	12	2022 - 2024	3000	8月完工。	▲市民政局、市政府投资工程建设中心、潘岱街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	2024年度 投资计划 (万元)	2024年度完成 形象进度	责任单位	备注
A35	桃源幸福颐养院 建设工程	位于飞云街道上埠村，南滨江单元 02-32 地块，总建筑面积 18273.14 m ² ，其中地上建筑面积 14062 m ² ，地下建筑面积 4211.14 m ² 。	13015	15	2022 - 2025	3000	主体完工，附属工程施工。	▲市民政局、市政府投资工程建设中心、飞云街道	
A36	湖岭大岭垟养老 中心项目	位于湖岭镇大岭垟村（老瑞枫公路西侧），建设地上建筑面积 75000 m ² 的养老服务中心，其中养老设施 20000 m ² （含养老公共设施 5000 m ² ），床位 2000 个，办公面积 2000 m ² ，物业配套 3000 m ² ，地下建筑面积 1000 m ² 。投产后年收 3000 万元，纳税 200 万元。	25000	32	2022 - 2025	5000	完成主体建筑施工 30%。	湖岭镇	
A37	公安（交警）业务 用房建设工程	位于东新产城融合示范带汀田中单元 04-33 地块内，西侧为东新路，南侧为瑞枫大道，北侧为河滨路；地上建筑面积为 30898 m ² ，地下建筑面积约为 21000 m ² 。	37021	35	2021 - 2025	5500	装修、附属施工。	▲市政府投资工程建设中心、市公安局、汀田街道	
A38	图书馆新馆建设 工程	位于滨海核心区九里浦和中塘河交汇处，上望街道南镇沥以南、江海路以西，地上计容建筑面积 40000 m ² 、地下建筑面积 20000 m ² ，拟构建智能化儿童友好型文化综合体。	65901	63	2021 - 2025	10000	装修施工。	▲瑞安滨海新区管委会、市文化和广电旅游体育局、市城发集团	
A39	塘下中心区 B-2-2 地块安置项目	位于中心路以南，规划六路以北，塘松路以西，规划九路以东，建设面积为 23416 m ² ，建筑共 6 幢，约 500 套，停车位 650 个。	38000	35	2023 - 2026	4000	主体结顶。	瑞安高新区管委会	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	2024年度 投资计划 (万元)	2024年度完成 形象进度	责任单位	备注
A40	塘下104国道建设 安置房项目	包括：1. 上金村安置房建设工程：位于塘下镇104国道与塘梅路的交叉口东侧，用地面积为16596 m ² ；2. 新渎村安置房建设工程：位于瑞纬三路和塘西路的交叉口南侧，新渎村安置房用地面积约为23596 m ² ；3. 肇平垟安置房建设工程：位于凤绣路和清泉路交叉口的南侧，用地面积为60984 m ² ；4. 岑头村安置房建设工程：项目位于岑头村，北至永盛路，西至上韩浹，南至规划地块，东至岑中路，岑头村安置房用地规划总建筑面积72713 m ² 。	265000	176	2022 - 2025	35000	主体完工。	▲瑞安高新区管委会、市城发集团	
A41	万松东路安置房 建设工程	位于莘塍街道万松东路两侧，已完成R-1-1地块、Q-5-7地块、R-2-1地块建设，其中在建的就地安置地块Q-4-5地块安置房建设该地块总建筑面积43923.836 m ² ，其中住宅建筑面积27491.71 m ² ，地块总用地面积9474 m ² ，相关配套设施同步建设。	39471	42	2015 - 2024	3000	年底竣工投用。	▲瑞安滨海新区管委会、市城发集团、莘塍街道	
A42	上望街道保障性 租赁住房项目	位于上望街道，港口大道以东、瑞安农贸城以南、桃花锦苑以西、上达路以北。总用地面积28.45亩，总建筑面积58887 m ² ，容积率2.2，其中地上计容面积41723 m ² ，全部为住宅及相关配套，拟建保障性租赁住房。	30000	28	2023 - 2026	7000	主体施工。	▲瑞安滨海新区管委会、市城发集团	
A43	飞云前区安置 房（赵山渡库区移 民项目）项目	位于飞云街道黄垟村，万锦大道以西，支经八路以南，五洲路以北，拟建地上建筑面积62226 m ² ，地下建筑面积21300 m ² 。	43162	43	2022 - 2025	9000	装饰工程、安装工程完成80%，附属工程完成40%。	▲瑞安江南新区管委会、市城发集团、云周街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	2024年度 投资计划 (万元)	2024年度完成 形象进度	责任单位	备注
A44	市粮食物资储备安全综合保障中心项目一期建设工程	位于飞云街道垟西村及云周街道站西社区卓岙自然村地界，建设内容包括立体智能楼房仓、大米加工车间、清理中心、成品库、物资库、一站式服务中心、综合楼、附属用房、药品库等。总建筑面积 75725 m ² ，其中地上建筑面积 75275 m ² ，地下建筑面积 450 m ² 。总仓容量 12.814 万吨，其中原粮仓容量约 11 万吨、成品粮仓容量约 1.814 万吨；大米加工日处理能力 300 吨/日。	100306	81	2023 - 2026	25000	完成桩基施工，完成主体建设形象进度 30%。	▲市商务局、市产发集团、飞云街道、云周街道	
四、生态环保及城市更新项目（28 个项目）			2671693	2571		372900			
A45	瑞祥新区道路网建设工程	包括瑞祥新区瑞莘路（景衡路至罗阳大道段）道路工程、执中路（院士路至民公路段）道路工程、规划一路（景衡路至安阳路段）道路工程、景衡路（院士路至瑞祥大道段）道路工程，主要建设内容包括道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、照明工程、交通工程等，相关配套设施同步建设。	12200	42	2023 - 2025	2500	瑞莘路 12 月完工，规划一路 9 月完工，景衡路年内开工。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、安阳街道	
A46	瑞祥新区文昌路建设工程	位于瑞祥新区，南起瑞枫大道，东至塘岙底隧道，全长约 999m，宽度 24m，桥梁 3 座，为城市次干路，包括道路工程、管线工程、桥梁工程、交通设施、电气照明、绿化景观等，相关配套设施同步建设。	11500	38	2022 - 2024	2000	12 月完工。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、市国投集团、安阳街道	
A47	经济开发区工业观光廊道道路综合改造提升工程	包括：通达路（滨江大道—开发区大道）综合改造提升，道路全长 550m，道路红线宽 32m；港口大道（开发区大道—滨江大道）综合改造提升，长约 627m，宽 42m；陈虬路（瑞安大道—环镇路）综合改造提升，道路全长 630m，道路红线宽 32m。	11000	0	2023 - 2024	1000	12 月完工。	▲瑞安经济开发区管委会、市国投集团	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	2024年度 投资计划 (万元)	2024年度完成 形象进度	责任单位	备注
A48	云龙路(G322国道至瑞南大道)建设工程	位于飞云街道,东北至瑞南大道,西南至322国道,全长1223m,道路宽度32m,桥梁2座。	17684	80	2023 - 2024	5600	10月基本完工。	▲瑞安江南新区管委会、飞云街道	
A49	马龙路(56省道至瑞文公路段)道路工程	包括:56省道至瑞南大道段,位于飞云街道,江南新区中心区,北至瑞南大道,南至56省道,总用地面积36502.7m ² ,全长1268m,道路宽度24m,桥梁2座。瑞南大道至瑞文公路段,长约698m,红线宽度20m,道路等级为城市支路,设计速度20km/h,双向两车道。(含南滨江单元马龙路〈56省道至瑞南大道段〉电力管道和路灯工程)	12706	77	2023 - 2026	5500	56省道至瑞南大道段道路道路工程完成90%,桥梁工程完成90%;瑞南大道至瑞文公路段道路11月基本完工。	▲瑞安江南新区管委会、飞云街道	
A50	小微智造园配套路网(经19#路、纬3#路、经15#路)	位于南滨街道,包含经15#路(华明路至322国道、纬19#路至纬25#路段)道路改扩建工程、经15#路(322国道至纬19#路段)道路工程、经19#路(华明路至322国道段)道路工程、纬3#路(经15#路至经19#路段)道路工程。	23050	116	2023 - 2026	7000	纬3#路道路工程完成70%,桥梁工程完成80%;19#路道路工程完成70%;桥梁工程完成80%;经15#路3月开工。	▲瑞安江南新区管委会、南滨街道	
A51	塘下大道道路综合改造提升工程	塘下大道长约5.9km,宽50m,包括电力改造、道路整治、景观绿化提升、建筑立面改造、夜景亮化、智慧交通、雕塑小品等。	100000	0	2023 - 2025	30000	道路施工完成80%。	▲瑞安高新区管委会、市城发集团	
A52	丁山三期北区智造园区项目道路、河道及绿化工程	包括市政道路、河道及绿化工程,分别为货场路、瑞光大道、腾龙路、凤凰路、望海路;横一河、横二河、横三河、纵二河、纵六河,新建生态护岸9101m,绿化面积358088.42m ² ;相关配套设施同步建设。	204514	309	2021 - 2026	6000	覆盖层填筑、临时道路浇筑及道路预压期,河道完工。	市瓯飞开发建设管理中心	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	2024年度 投资计划 (万元)	2024年度完成 形象进度	责任单位	备注
A53	未来科创芯基础 配套工程	包括东新产城文华路一期（凤栖路至东新路）、河滨路（东新路至凤锦路段）道路及公安（交警）业务技术用房出入口桥梁工程、河滨路附属配套工程等项目。	20000	54	2023 - 2026	4000	部分子项路基施工。	▲瑞安滨海新区管委会、市城发集团、汀田街道	
A54	未来城市芯基础 配套工程	包括南垟浦沿河绿化一期、上达路（新城大道至泥城河段）、东进路三期（东一路至环镇东路段）等工程。	13200	68	2023 - 2026	3000	部分子项路基施工。	▲瑞安滨海新区管委会、市城发集团、上望街道、莘塍街道	
A55	南滨江生态科技园综合配套项目 (EPC)	包括瑞文公路、支纬廿九路、支纬卅路、顺和路、孙鳌公路二期等 17 条道路工程、南滨江河道一期二期整治、河道绿化整治工程、南滨江小学建设工程等。	189973	705	2021 - 2027	20000	瑞文公路路基完成 40%；支纬廿九路完成桥梁工程，部分道路完工；支纬卅路标段二道路施工；南滨江小学 12 月完工。	▲瑞安江南新区管委会、市城发集团、飞云街道、云周街道、南滨街道	
A56	公共停车场建设 工程	该项目共建市区党政机关等 7 处停车场，总用地面积 10184 m ² ，共建设 773 个停车位，同时建设相关绿地、公园绿地恢复工程等，相关配套设施同步建设。该打包项目的子项目分别为瑞安市飞云花园绿带隆山路侧地块立体停车库工程（EPC）、瑞安市福泉路（邮电北路至虹桥北路）市政工程。	11817	0	2022 - 2024	4000	12 月完工。	市城市更新中心	
A57	绿色智慧停车基础设施项目	含安阳中心城区、滨海新区、江南片区、四镇（高楼、马屿、湖岭、陶山）停车泊位 20 年经营权，全市各乡镇（街道）授权范围内包括道路停车位、社会停车场、智慧停车管理平台及充电桩设备等设施改造提升。总投约 166 亿元，其中停车泊位经营权竞拍价约 124 亿元，基础设施建设金额约 42 亿元。一期建设金额为 1.8 亿元。	140000	/	2023 - 2033	13000	完成一期充电桩建设，有序开展二期工程建设	▲市国发集团、市公安局、市综合行政执法局、相关镇街及功能区	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	2024年度 投资计划 (万元)	2024年度完成 形象进度	责任单位	备注
A58	万松东路(莘塍西单元)配套社会停车场工程	位于莘塍西单元,规划环镇路以东,新兴路以北,黄家浹河以南,地下停车场面积约21086 m ² ,机动车停车位601个,总建设用地约23646.94 m ² 。	21374	35	2023 - 2025	6000	主体施工。	▲瑞安滨海新区管委会、市城发集团莘塍街道	
A59	丁山三期工业污水处理厂及管网一期工程	规划总规模4万m ³ /d,本期设计土建规模2万m ³ /d,设备安装按1万m ³ /d的(部分构筑物充分考虑近远期结合),尾水排放管道按照远期4万m ³ /d一次建成设计,约14.5km。	64443	60.64	2023 - 2026	1500	管网II标段完工,管网I标段随丁山三期北区南堤提升工程计划安排施工。	▲温州公用瑞安水务、市水利局、市瓯飞开发建设管理中心、瑞安经济开发区管委会、管道沿线乡镇(街道)	
A60	给水管道建设工程	包括:1.滨海大道DN800给水管道工程,新建DN800管道总长度12km,分为三个标段建设,管材采用球墨管,局部为钢管;2.瑞安市塘下国泰路(高横路至韩田飞凤中路段)DN1200出厂管工程,新建DN1200出厂给水管5.63km,管材主要采用钢管。	11433	0	2021 - 2026	1000	完成滨海大道DN800给水管道工程一标段工程量的10%。	▲温州公用瑞安水务、相关乡镇(街道)	
A61	乡镇截污纳管工程	新建管道约350km(南滨、锦湖、上望、飞云、玉海、仙降、东山、莘塍、云周、汀田、塘下、马屿、高楼、陶山、桐浦、湖岭等),新建泵站一座,江南污水处理厂进行提标扩容及相关配套设施建设。	135000	0	2020 - 2024	2000	12月完工。	▲市住建局、相关乡镇(街道)	
A62	污水零直排区创建工程	包括各个乡镇街道(安阳街道、玉海街道、上望街道、飞云街道、云周街道、塘下镇、陶山镇、桐浦镇、马屿镇、曹村镇、高楼镇、平阳坑镇等)的污水收集管网工程和污水管网提升工程、雨污分流提升工程,新建污水收集管道、雨水管道、污水提升泵站。	89130	0	2022 - 2025	8600	城污完工。	▲市住建局、相关乡镇(街道)	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	2024年度 投资计划 (万元)	2024年度完成 形象进度	责任单位	备注
A63	农村污水设施提标改造工程	结合农污规划,拟分批开展全市农村污水设施提标改造工程。新建改造管道约 200km(南滨、锦湖、飞云、仙降、云周、马屿、高楼、陶山、曹村、桐浦、湖岭、芳庄、林川、平阳坑、北麂、潘岱等),新建改造终端及相关配套设施建设。	60000	/	2022 - 2025	3000	完成农村污水管网新建改造 20km。	▲市住建局、相关乡镇(街道)	
A64	江北污水厂清洁排放改造及污泥干化项目	位于城市垃圾填埋场与上望浦之间,建设 210000t/d 清洁排放改造及低温污泥干化。	51000	0	2022 - 2024	3000	6月完工。	市城市更新中心	
A65	全市污水主管项目	续建汇桐片、桐溪片、梅屿片、荆谷片、沿江西路五条污水主干管。	14000	/	2020 - 2024	1200	12月完工。	市城市更新中心	
A66	环西山历史文化街区项目	西山历史街区保护改造范围约 16550 m ² ,包括古建筑修缮改造,市政配套设施的提升,环境的改善,西山南入口的建设,以及房屋收购政策处理。	30000	225	2022 - 2025	10000	完成飞云西路一期团块工程的 60%。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、玉海街道	
A67	集云山游步道及景区配套工程	包括集云山平天河景区和猪头岩景区游步道及相关配套建设一期、二期工程(建设项目包括集云阁、黄岩炮景观台、廊、亭及配套设施),集云湖景区游步道及相关配套工程,集云山道路及连接线提升改造工程,集云山山脚沿山生态文化景观带等。	30000	0	2020 - 2024	2000	12月完工。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、锦湖街道	
A68	塘下镇北部组团中心区 f-1-3 地块建设项目	本项目总计容建筑面积 63652 m ² ,另地下不计容 23248 m ² 。其中 F-1-3a 地块计容建筑面积 50639.71 m ² :住宅 47234.71 m ² ,商业 2000 m ² ,配套 1405 m ² ; F-1-3b 地块计容建筑面积为 13012.29 m ² :住宅 13012.29 m ² 。总用地面积 30310.84 m ² ,其中 F-1-3a 地块用地面积为 13012.29 m ² ,F-1-3b 地块用地面积为 13012.29 m ² 。	110169	45.47	2023 - 2026	30000	地下室完工,部分上主体工程。	瑞安高新区管委会	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	2024年度 投资计划 (万元)	2024年度完成 形象进度	责任单位	备注
A69	南滨江城市有机更新项目	位于飞云街道独峰村、西垟村、铁炉村、根桥村等，范围北至飞云江、南至瑞文公路、西至高速桥，总建筑面积约 586000 m ² ，主要建设商业与住宅等。	500000	264	2021 - 2026	80000	一期 9 月完工；二期主体结项；三期桩基工程。	▲瑞安江南新区管委会、飞云街道	
A70	永胜门未来社区建设项目	其中包含：1. 西门河头团块危旧房改造工程，总建筑面积 217451 m ² ；2. 锦湖西门、瓦窑城中村（AB 地块）改造建设工程，总建筑面积 232721 m ² ，其中总建筑面积 229154 m ² ；3. 花园路西、花滨路地块危旧房改造工程及配套工程，项目总建筑面积 260668.11 m ² ；4. 北濠河桥梁及护岸工程，河道工程长约 761m，桥梁工程桥梁宽 11.8m，长 25.06m；5. 温州瑞安永胜门社区连廊及亲水平台工程，本项目建设内容包括人行桥，玉海剧场及音乐喷泉；6. 温州瑞安永胜门社区瓦窑路、瓦窑桥及西横河驳岸工程。	668500	314	2019 - 2026	85000	西门河头团块：2 月完成联合验收；西门瓦窑团块：12 月竣工验收；花园路西团块：主体结构基本完成；北濠河：基本完工。	▲市国投集团、玉海街道、锦湖街道	
A71	马屿镇 E-1-8 地块开发项目	位于马屿镇双屿南路以东，市场路以南，下宫河以西，兴达路以北，该项目建设用地面积 30773 m ² ，总计容建筑面积 73855 m ² ，其中商业建筑面 14700 m ² ，配套用房面积 2000 m ² ，另地下室面积 32000 m ² 。	57000	46	2023 - 2026	18000	主体结构完成 20%。	▲市国投集团、市国发集团、马屿镇	
A72	高楼镇石龙商住旅游综合区项目	位于高楼镇沿江大道以南，该项目建设用地面积 61234.78 m ² ，总计容建筑面积 100101 m ² ，其中商业建筑面积 2000 m ² ，宾馆建筑面积 8000 m ² ，配套用房面积 4000 m ² ，另地下室面积 21000 m ² 。	62000	92	2023 - 2026	18000	地下室结构完成 100%。	▲市国投集团、高楼镇	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	2024年度 投资计划 (万元)	2024年度完成 形象进度	责任单位	备注
五、工业（制造业）项目（22个项目）			3281516	3798		501500			
A73	华峰年产60万吨高性能可降解新材料项目	位于丁山产业园，总建筑面积555483 m ² ，形成年产30万吨PBAT（其中12万吨用于改性可降解材料）、30万吨PPC（其中12万吨用于改性可降解材料）及30万吨可降解塑料薄膜的生产能力，并副产1.87万吨四氢呋喃、0.63万吨碳酸丙烯酯的生产能力。建成后预计销售收入127亿元，税收总额10.1亿元。	1180000	690	2022 - 2027	170000	桩基施工。	瑞安经济开发区 管委会	
A74	瑞立汽车零部件智造项目	位于丁山产业园、北拓展区等地，地上总建筑面积454138.3 m ² ，建设包括新能源汽车零部件制造中心和汽车智能控制系统及关键（安全）部件智能制造项目。生产汽车零部件，年产值26亿元，年纳税1.1亿元以上。	237000	310	2018 - 2025	35000	部分主体完工。	▲瑞安经济开发区 管委会、市国发 集团	
A75	温州瑞明工业股份有限公司新增年产1550万件汽车轻量化关键零部件智能化生产线建设项目	位于丁山产业园，总建筑面积为449922 m ² ，建设压铸车间、重力铸造车间、模具、装备制造车间、机加车间、精加工车间。项目建成后，形成新增年产1550万件汽车轻量化关键零部件的生产能力（其中汽缸盖800万件、缸体300万件、变速器壳体300万件、新能源电机壳体100万件、缸盖罩50万件）。	226000	380	2018 - 2025	22000	完成部分厂房主体。	瑞安经济开发区 管委会	
A76	博泰智能汽车零部件制造基地项目	位于丁山产业园，总建筑面积为70767 m ² ，主要生产智能驾舱域控制器、360°环视及商用车座舱、车载摄像头、增强现实抬头显示（ARHUD）、车载无线通信模块（星闪技术）、5G/V2X-Box、自动泊车控制器、高精定位模块、研发测试中心和智能仓储中心等。达产后预估可年产相关智能汽车零部件350万套，年销售产值67亿元，税收3400万元。	80000	83	2023 - 2025	20000	主体施工。	▲瑞安经济开发区 管委会、市国投集 团、市国发集团	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	2024年度 投资计划 (万元)	2024年度完成 形象进度	责任单位	备注
A77	华峰集团工业配套设施项目	位于经济开发区发展区，拟建设4幢20层工业配套设施，约1556套不同面积的员工宿舍、配套食堂及公共服务设施，总建筑面积约130000m ² 。	46000	20	2023 - 2025	10000	主体结项。	瑞安经济开发区 管委会	
A78	年产500台全自动智能系列制袋机项目	位于丁山产业园，总建筑面积120000m ² ，达产后年产500台全自动智能系列制袋机，年产值56000万元，年税收2800万元。	31500	70	2023 - 2026	7000	主体施工。	瑞安经济开发区 管委会	
A79	恩驰年产20万套高端汽车智能光电系统总成以及30万台逆变电源建设项目	位于“万亩千亿”平台，引进专用SMT贴片机、回流焊、流水线、波峰锡焊机、自动化测试系统等国内领先先进设备。项目建成后形成年产20万套高端汽车智能光电系统总成以及30万台逆变电源的生产能力，实现销售收入220000万元，全部建成税收预计达8400万元。	210101	210	2021 - 2025	40000	二期竣工，三期部分主体施工。	瑞安高新区管委会	
A80	森兴年产650万套智能车身控制系统总成项目	位于“万亩千亿”平台塘下基地，建筑面积约631973m ² ，建设包括生产车间、研发中心、办公楼、仓储物流中心等，建设数字化工厂，形成年产650万套智能车身控制系统总成的生产能力，预计年产值188000万，全部建成税收预计达8000万元。	200200	346	2023 - 2025	40000	主体工程施工。	瑞安高新区管委会	
A81	宏冠年产120万件交互式智能数字照明系统	位于“万亩千亿”平台，建筑面积220000m ² ，主要用于智能数字大灯的及规模研发、制造。项目建成后形成年产120万件智能数字大灯生产能力，可实现年产值10亿元，税收5000万元。	100000	100	2022 - 2026	10000	主体施工。	瑞安高新区管委会	
A82	大东老厂区改扩建项目	位于塘下镇北工业园区罗山大道侧，计划拆除厂区内两幢建筑，新建一幢建筑面积34150m ² 的总部大楼，项目建成后预计将实现税收达2000万以上，带动上游工业产值6亿元。	12000	11	2023 - 2025	2500	主体工程施工。	瑞安高新区管委会	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	2024年度 投资计划 (万元)	2024年度完成 形象进度	责任单位	备注
A83	安固集团有限公司年产5亿只轻量化换向器产业项目	位于潘岱七国垵工业区，万隆路以北，环村路以西，现状河流两侧，建筑面积约443230.2 m ² ，另地下室建筑面积2000 m ² ，架空层1000 m ² 。投产后，年产5亿只轻量化汽车用电机换向器，预计年产值达22亿元，纳税21100万元。	236971	472	2022 - 2025	35000	I标段完成预验收。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、市国投集团、潘岱街道	
A84	华峰工业互联网项目	位于莘塍街道，总建筑面积约184000 m ² 。其中河东工业地块约83亩，总建筑面积约50000 m ² ；河西商业地块约52亩，总建筑面积约134000 m ² 。	100000	160	2020 - 2025	10000	主体基本完工。	瑞安滨海新区管委会	
A85	年产200万双橡胶用模具及安全鞋智能制造项目	位于汀田街道，东新产城汀田中单元01-15(1)地块，总建筑面积49126.55 m ² ，其中地上建筑面积46058.19 m ² ，建设内容包括设计研发中心、生产智造中心，成品检验中心、办公楼等，并采用自主研发技术工艺，结合信息化软件，打造智能化橡胶用模具及安全鞋智造生产线。	11400	25	2023 - 2026	3000	主体基本完工。	瑞安滨海新区管委会	
A86	起迪3D打印机生产基地项目	位于汀田街道东新产城，清泉路以南，华光路以西地块，总建筑面积约47759.89 m ² ，其中地上建筑面积约44715.15 m ² ，生产3D打印机产品，项目达产后，预计销售额3亿元以上，利税总额2000万元以上。	11359	23	2023 - 2025	4000	主体基本完工。	瑞安滨海新区管委会	
A87	天宏高分子新材料时尚鞋智造项目	位于云周街道马头村，打造集生态、生产、生活于一体的高分子新材料时尚鞋新型智造基地，总建筑面积约510000 m ² 。	214400	262	2022 - 2025	30000	二期6月完工，三期主体施工。	云周街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	2024年度 投资计划 (万元)	2024年度完成 形象进度	责任单位	备注
A88	年产5亿件智能化新材料防臭纺织品项目	位于陶山镇碧山产业组团横塘村、三联村、街路村，总投资10.1亿元（含园区周边规划道路建设），该项目是省152工程项目、省“4+1”重大产业项目，项目谋划智造研发、品牌设计等服务中心，配套品牌营销、网络直播等产业提升功能。项目达产后，将实现年产值15亿元，税收7500万元，提供就业岗位千余个，助力瑞安制造业加速向数智化转型。	100000	140	2022 - 2026	20000	完成总工程量的50%。	陶山镇	
A89	陶山镇老旧厂房改造提升项目	包括：浙江跃进有限公司厂房改扩建项目，企业利用厂区内5894m ² ，建设厂房29896m ² ，计划总投资4000万元；瑞安市精密铸造有限公司厂房改扩建项目，该项目扩建后计容建筑面积26262.66m ² ，保留原有计容建筑面积9951.84m ² ，本次新建建筑面积16310.82m ² ，总用地面积11405.92m ² ；温州盛中石化装备有限公司老厂房改扩建项目，该项目扩建后计容建筑面积12291.19m ² ，保留原有计容建筑面积4530.98m ² ，本次新建建筑面积7760.21m ² 。	10688	15	2023 - 2025	3000	完成总工程量的30%。	陶山镇	
A90	年产3万台（套）眼镜专用设备智造项目（日科）	项目总建筑面积334293m ² 。建设生产厂房、办公楼、研发中心、质量检测中心、仓库及附属配套用房；并配套相应的电气、给排水、消防、暖通等公用工程；同时对建筑物室外道路、广场、场地、绿化、室外电气以及给排水等进行建设。拟引进国内外先进的数控磨床、数控铣床、干涉仪、龙门加工中心、三菱立式加工中心、数控双头精密磨床等生产及辅助设备，形成年产3万台（套）眼镜生产设备及20万副智能眼镜生产能力。预计产值达4.8亿元，预计年税收达2280万元。	216369	300	2022 - 2025	23000	完成一期主体工程建设80%。	马屿镇	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	2024年度 投资计划 (万元)	2024年度完成 形象进度	责任单位	备注
A91	和阳智能电梯部件产业化项目	位于马屿镇来安村，总建筑面积 137335 m ² ，建设生产厂房、研发中心用房、生产管理、办公用房及宿舍等；预计产值达 2 亿元，预计年税收达 2000 万元。	22500	50	2023 - 2025	5000	完成主体建设 25%。	▲马屿镇、市国投集团、市国发集团	
A92	瑞安一文成山海协作小微园项目	项目位于仙降街道蒋岙村，一期总占地面积 58 亩，建筑面积约 92000 m ² ，二期占地面积 65 亩，建筑面积约 106000 m ² ，合计建筑面积 198000 m ² ；预计安排注塑鞋规上企业 40 家，年产值 9.6 亿元，税收 2000 万元。	15000	113	2023 - 2025	6000	一期一地块完成主体建设 60%，二地块争取开工。	仙降街道	
A93	中国胶鞋名城产城融合型数字化工业园区一时尚鞋双创中心	位于仙降大街以南、西河以西，建筑面积 15500 m ² ，总建筑面积 12440 m ² ，其中办公建筑面积 7862.21 m ² ，商业建筑面积 4577.79 m ² ，另地下室建筑面积 2975.99 m ² ；打造推动胶鞋产业二次创业全面创新的众创空间。	10028	6	2023 - 2025	3000	主体建筑完成 50%。	仙降街道	
A94	中国胶鞋名城产城融合型数字化工业园区一仙降街道仙降村集体三处旧厂房改扩建项目	位于仙降街道，建筑面积 29643.512 m ² ，其中厂房面积约 25500 m ² ，立体停车场 4143.215 m ² ；投产后，年产值 5000 万元，纳税 330 万元。	10000	12	2023 - 2025	3000	主体建筑完成 60%。	仙降街道	
六、现代服务业及其他项目（21 个项目）			2221998	64877		359800			
A95	巾子山时尚休闲创享聚业项目	位于巾子山区内，属北滨江城市客厅一期项目，建筑面积约 621441 m ² ，计划打造时尚娱乐坊、创享聚业坊、休闲美食坊及人文宜居坊。	600000	290	2021 - 2027	120000	一标段：工程量全部完成，验收准备；二标段：05-04、05-08、05-16 地块：工程量全部完成，验收准备；05-03-02：幕墙完成 70%，景观回土完成；三标段：主体至 2 层。	瑞安安阳中心城区开发建设中心	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	2024年度 投资计划 (万元)	2024年度完成 形象进度	责任单位	备注
A96	巾子山团块 05-15 地块城市更新项目	位于东山街道，毓蒙路以东，经一路以南，拱瑞山路，瑞光大道以西，拱瑞山路以北，总建筑面积 108870 m ² ，建筑用途为安置房与公司自持房产。	170000	53	2023 - 2026	40000	完成地下室结构工程。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、市国投集团、东山街道	
A97	瑞祥汽车文化产业园区项目	位于瑞祥新区瑞枫大道南侧地块，西临山体，东为绍箕路，总建筑面积约 37000 m ² ，交通便捷；规划设立汽车集团主楼、新能源汽车体验营销中心、4S 店、新能源充电站、汽车金融、信息服务、汽车酒店、商务办公等综合配套设施。	30000	27	2022 - 2024	5000	12 月主体及附属工程完工。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、安阳街道	
A98	云江西街月光经济项目	位于滨江三期云江西街，建筑面积约 21330 m ² ，主要打造餐饮、咖啡等慢生活休闲业态。	19514	21	2022 - 2024	2500	12 月完工。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、市国投集团	
A99	“万亩千亿”产业平台配套设施建设工程（二期）一塘下镇人才公寓项目	位于汽摩配产业基地东区，总建筑面积约 138600 m ² ，主要建设人才公寓及社区配套用房等。	79178	53	2022 - 2025	8000	附属施工。	▲瑞安高新区管委会、市城发集团	
A100	东新数字经济智汇谷二期项目	位于汀田街道东新产城，文华路以南，东新路以东，总建筑面积 218520 m ² 。拟建设成以信息产业为核心，以创意产业为特色，具有科研办公、科技孵化、人才公寓、成果转化平台和休闲配套等功能创业平台和特色产业基地。	210000	119	2020 - 2024	40000	12 月基本完工。	▲瑞安滨海新区管委会、汀田街道	
A101	莘塍东单元 03-19、03-24 地块建设项目（星火地块）	位于莘塍东单元 03-19、03-24 地块，东至滨海大道、西至文德路、南至民莘东路、北至直洛沥，建筑面积 125750 m ² ，其中商业面积 6000 m ² 。	150000	80	2023 - 2026	15000	主体基本完工。	▲瑞安滨海新区管委会、市国投集团	
A102	S3 线莘塍站商业配套项目（吴泰地块）	位于莘塍街道西单元 04-01 地块，东至富强路、南至变电河、西至温瑞大道、北至厂前路，总建筑面积 50509 m ² ，其中地上建筑面积 37485 m ² ，其中住宅 28065 m ² ，商业综合体 7350 m ² 。	60000	27	2023 - 2027	10000	主体施工。	▲瑞安滨海新区管委会、市城发集团、莘塍街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	2024年度 投资计划 (万元)	2024年度完成 形象进度	责任单位	备注
A103	建筑业总部大楼及交通枢纽工程	位于莘滕街道，港口大道以东，新兴路以南、兴业路以西、南垞沥以北，总建筑面积约 97268 m ² ，其中地上建筑面积 71268 m ² ；拟打造以甲级写字楼、创意 SOHO 办公、顶级商务会所等功能为一体的地标性建筑，地面配建公共交通枢纽。	50000	25	2022 - 2025	10000	主体施工。	▲瑞安滨海新区管委会、市城发集团	
A104	滨海金融大厦项目	东至滨海大道，南至万松东路，西至文德路，建筑面积约 48000 m ² ，另地下建筑面积约为 21038 m ² ，建设金融创新园，用途为商业办公。	45000	28	2020 - 2024	2000	11 月竣工投用。	瑞安滨海新区管委会	
A105	戈尔德研发创新中心项目	位于东新产城，计容建筑面积 44132.52 m ² ，另地下室建筑面积 12631.41 m ² ；建筑集办公，研发，销售为一体的总部中心。	20000	20	2022 - 2024	2000	12 月基本完工。	▲瑞安滨海新区管委会、市国发集团、汀田街道	
A106	江南小镇跨境电商产业链项目	位于 56 省道以北，支径八路以南，支纬十三路以东，次纬十四路以西，建筑面积约 414000 m ² ，打造特色文旅与跨境电商相结合的华商创新创业中心。	424000	293	2019 - 2024	40000	全部业态完工竣备。	瑞安江南新区管委会	
A107	经济开发区有机更新项目	位于经济开发区起步区，该项目总计容建筑面积 53517.09 m ² ，其中住宅 52198.45 m ² ，配套用房 1318.64 m ² ；另地下室 18803 m ² 。	68366	37	2023 - 2026	20000	主体施工。	瑞安经济开发区管委会	
A108	滨海三单元智控装备小镇商务广场项目	位于丁山产业园，听潮路以北，北横河以南，地块编号 05-30，建筑面积约 15150 m ² ，为周边工业园区、小微园产业园等提供相应配套商业服务。	10000	13	2023 - 2025	2000	主体施工。	▲瑞安经济开发区管委会、市国投集团	
A109	104 国道汽车综合体（东新产城融合示范带 0577-BH-01-01 -07 地块）建设项目	位于汀七钢铁市场地块，建筑面积约 66000 m ² ，拟打造集汽车销售、展示、后服务市场等为一体的汽车综合体项目。	40000	46	2023 - 2026	7000	地下室底板完成 30%。	▲市国投集团、市商务局、市城发集团、瑞安滨海新区管委会、汀田街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	2024年度 投资计划 (万元)	2024年度完成 形象进度	责任单位	备注
A110	温瑞塘河明镜水岸节点建设工程 (中国儿童文学动漫馆)	位于明镜公园东侧、温瑞塘河北侧，建筑面积约 11000 m ² ，其中地上建筑面积约 7000 m ² ，地下建筑面积约 4000 m ² 。	18000	10	2022 - 2024	12000	10月竣工。	▲市温瑞塘河工程建设中心、市融媒体中心、市教育局、莘塍街道	
A111	湖岭天然温泉康养项目一期	位于湖岭镇陶溪村，老瑞湖路东侧的山岙及山体上，结合天然温泉和周边山水环境，打造一个集山水观光、运动康体、休闲养生、温泉疗养等功能于一体的温泉康养项目。	75000	97	2022 - 2024	5000	项目一期竣工。	湖岭镇	
A112	新垟滩休闲度假山庄一期项目 (湖岭镇主镇区D-1-6地块开发建设项目)	湖岭镇主镇区D-1-6地块开发建设项目，开发建设宾馆及配套用房，建成后丰富湖岭休闲娱乐活动，提升湖岭旅游基础设施配套，提升人民幸福指数，促进共同富裕。	30000	22	2023 - 2027	5000	基坑施工。	湖岭镇	
A113	“云江悠境”旅游精品线建设项目	包括圣井山风景区综合提升工程、“圣井胜迹”大南全域旅游配套设施一期工程、瑞安市曹村镇红色革命区及田园综合体提升、瑞安市高楼镇马岗脚民宿特色村基础设施配套工程、瑞安市高楼镇花岩双坑民宿特色村基础设施配套工程、九珠潭景区基础设施建设工程等 17 个子项目。	58900	13050	2020 - 2024	800	12月完工。	▲市文化和广电旅游体育局、各属地乡镇	
A114	“陶泉福地”旅游精品线建设项目	包括湖岭温泉休闲度假区整治提升工程、桐浦镇通景道路沿线环境和外墙等改造提升工程、桐溪景区内部提升工程、福泉林场、奇云林场等 10 个子项目。	44040	50550	2020 - 2025	9000	完成子项目 80% 工程量。	▲市文化和广电旅游体育局、各属地乡镇	
A115	“南戏故里”文化品牌建设项目	包括：1. “南戏故里”演艺基地；2. 在高则诚家乡南滨街道建设融纪念馆、展厅、古戏台、公园为一体的南戏城；3. 在瑞安历史文化街区忠义街建设南戏展示园；4. 对陶山镇、云周街道、桐浦镇、曹村镇、马屿镇、芳庄乡等乡镇（街道）文化综合体进行改造提升。	20000	17	2020 - 2024	4500	12月完工。	▲市文化和广电旅游体育局、各属地乡镇	

附件 2

2024 年瑞安市重点建设项目（开工类）

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
合计（101 个项目）			6527391	13475			966900			
一、交通能源项目（6 个项目）			257730	318			48300			
B1	市域铁路 S2 线汀田车辆段上盖平台连接匝道工程	位于汀田街道，共有连接匝道 7 条，人行桥 1 座，总长约 1826m，包括道路、桥梁等工程。	20021	23	2024 - 2027	2024 年 6 月	5000	桥梁下部结构完成 30%。	▲市交通工程建设中心、市国投集团、汀田街道	
B2	上望作业区一期码头工程	位于温州港瑞安港区上望作业区，飞云江瑞安大桥下游约 1km 处，飞云江北岸防洪大堤外侧，新建 3 个 3000 吨级通用泊位，并建设相应的堆场、仓库以及生产和生活辅助配套设施。码头总长度 360m，年吞吐量为 160 万吨，年设计通过能力为 179 万吨。	44267	46	2024 - 2026	2024 年 10 月	11000	桩基完成 50%。	▲市国投集团、上望街道	
B3	塘下客运枢纽综合开发项目	位于 104 国道以西，国泰路两侧，包括瑞祥停车场一期及配套绿化工程、塘下镇交运中心工程（二期）2 个子项目，涵盖客运中心、游客中心、总部大楼、停车场、商务酒店、汽车服务等功能。	50000	59	2024 - 2026	2024 年 9 月	5000	桩基施工。	瑞安高新区管委会	
B4	万盘尖 25MW 分散式风电项目	位于马屿镇境内，总装机容量约 25MW，拟安装单机容量 5.0MW 的风电机组 5 台，配套建设 1 座 35kV 开关站，安装一台 100MVA 主变。	16000	112	2024 - 2029	2024 年 10 月	4000	主体施工。	▲市产发集团、市发改局、马屿镇	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024年度 投资计划 (万元)	2024年度完成 形象进度	责任单位	备注
B5	瑞安 500 千伏输变电工程	位于汀田街道，滨海大道以东、瑞枫公路以北、甬台温高速公路复线以西的未规划区域，本期主变容量 2×1000MVA。	85961	66	2024 - 2026	2024 年 1 月	15000	桩机进场开工，完成变电站基础施工。	▲市供电局、汀田街道	
B6	电力工程开工项目	包括：1. 三澳核电 500 千伏送出工程（瑞安段）；2. 云江 110kV 输变电工程：本期主变容量 2×50 兆伏安，线路长度约 7km，项目选址于 322 国道与沈海高速交叉口东北侧；3. 华博光伏 110kV 送出工程：位于江南阁巷。项目主要优化华博新能源并网接线方式，路径跨瑞安、平阳区域，线路约 5km；4. 瑞安 1#海上风电 220 千伏送出工程：线路长度约 10km；5. 毓蒙 110 千伏输变电工程：本期主变容量 2×50MVA，线路路径长度约 6km，项目位于东山街道毓蒙路与温瑞大道交叉路口东北侧；6. 北麂岛 10 千伏联网工程：新建线路路径长度 30.03km，其中海缆 29.2km，陆缆 0.83km。	41481	13	2024 - 2025	2024 年 5 月	8300	三澳核电 500 千伏送出工程（瑞安段）、云江 110kV 输变电工程、华博光伏 110kV 送出工程、瑞安 1#海上风电 220 千伏送出工程，上半年开工；毓蒙 110 千伏输变电工程、北麂岛 10 千伏联网工程，年内开工。	▲市供电局、瑞安市经济开发区管委会、东山街道、北麂乡、上望街道、莘塍街道、飞云街道、南滨街道	
二、农林水利项目（9 个项目）			733197	2446			140200			
B7	经开区海洋经济产业园项目	位于丁山产业园，总建筑面积 130000 m ² ，建设水产品精深加工及冷链产业配套项目，年产值 6 亿元，年税收达 2000 万元。	50000	123	2024 - 2026	2024 年 9 月	5000	桩基施工。	瑞安经济开发区管委会	
B8	羽肉鸡全产业链项目（湖岭预制菜产业园项目）	位于现农副产品产业园旁，鹿源村和湖源村交界处，年屠宰 6000 万羽肉鸡屠宰、加工、主要建设厂区 66800 m ² ，包含宰鸡车间及冷库、储存库、打羽毛粉车间等；达产后，约可实现年产值 14.6 亿元。	39000	80	2024 - 2027	2024 年 9 月	5200	桩基施工。	湖岭镇	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024年度 投资计划 (万元)	2024年度完成 形象进度	责任单位	备注
B9	金潮港流域防洪排涝综合治理工程	包括：1. 金潮港干流堤防工程：新建堤防长度 23.26km（左岸 12.45km，右岸 10.81km）；2. 闸站工程：新建闸站 5 座、水闸 14 座，拆除重建翻水站 1 座，新建涵闸 9 座、旱闸 22 座；3. 金潮港渡槽应急卡口整治工程：切滩河道长度 200m；4. 平原河道整治工程：沙门溪、蛇排河~金施桥河整治河道总长约 8.1km，新建护岸约 12.3km；西涂河疏浚约 2.1km，新建西涂河节制闸（3 孔×5m）；沿线拆建桥梁 8 座等；5. 新建亲水节点 15 处。	239391	875	2024 - 2029	2024 年 6 月	30000	完成部分堤防基础工程。	▲市水利工程建设中心、市国投集团、陶山镇、湖岭镇	
B10	飞云江治理二期工程	新建堤防 21.77km，包括平阳坑段、马屿镇梅屿段、陶山镇荆谷段、陶山镇碧山段、桐浦塔山至澄头段、白莲段，防洪标准 20 年一遇，布置水闸 30 座。	235753	1049	2024 - 2027	2024 年 4 月	60000	完成部分基础工程。	▲市水利工程建设中心、市国投集团、陶山镇、桐浦镇、马屿镇、平阳坑镇、潘岱街道、	
B11	海塘安澜工程(瑞安大桥至上望段海塘)	提标加固海塘 4.8km，沿塘归并建设旱闸（道口）5 处；提标改造肖宅水闸；西移扩建场四水闸；原址拆除扩建上望闸站；原址改造牛场涵洞；生态修复面积 109000 m ² ；新建便民服务点 2 处，总建筑面积约 850 m ² ，休憩连廊 3 处。	54810	183	2024 - 2026	2024 年 3 月	20000	完成部分基础设施。	▲市水利工程建设中心、市国投集团、东山街道、上望街道	
B12	海塘安澜工程(下埠至瑞安大桥段海塘)	海塘提升加固长约 1.47km，沿塘改造旱闸 4 座；改造二分场闸 1 座。	15399	59	2024 - 2026	2024 年 3 月	6000	完成部分堤防基础工程。	▲水利工程建设中心、市国投集团	
B13	海塘安澜工程(滨江城防东延伸段海塘)	滨江城防东延伸段海塘工程起点接在建的滨江城防东延伸一期 A 段除险加固及生态修复工程（罗阳大道旱闸），终点至下埠水闸，全长约 1.13km，防洪标准 50 年一遇。	68040	57	2024 - 2026	2024 年 3 月	5000	主体工程施工。	▲瑞安经济开发区管委会、市国投集团	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024年度 投资计划 (万元)	2024年度完成 形象进度	责任单位	备注
B14	环城河东排暗河工程及巾子山路道路工程	沿巾子山路新开地下暗河接一体化闸泵，暗河箱总长 775.3m，净宽 8m，底高程为 0-0.5m，采用支护灌注桩和箱涵结构型式，巾子山路道路全长约 660m，红线宽度 20m。	20804	21	2024 - 2025	2024年 1月	8000	完成 15%工程量。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、市国投集团、东山街道	
B15	丁山三期北区横四河河道工程	横四河长 1.4km，规划河道宽度 80m，防洪标准为 20 年一遇，工程等级为 4 级。	10000	0	2024 - 2026	2024年 9月	1000	河道施工。	▲市瓯飞开发建设管理中心、市城发集团	
三、社会发展及民生改善项目（11 个项目）			357995	632			79000			
B16	市农业技术学校（市第三职业技术学校）建设工程	位于马屿镇篁社村雷公山团块，总建筑面积 77901 m ² ，包括多幢多层建筑及室外活动场地等，另架空层建筑面积 6000 m ² ，地下室建筑面积 9000 m ² 。	81238	160	2024 - 2026	2024年 1月	20000	主体施工。	▲市教育局、市政府投资工程建设中心、马屿镇	
B17	华峰完全中学（初中）项目	位于小横山东北侧，初中 I 类办学规模 42 个班，总建筑面积约 65000 m ² 。	50000	226	2024 - 2027	2024年 6月	20000	基础施工。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、▲市教育局、锦湖街道	
B18	瑞安学院二期建设工程（孙桥单元 06-20 地块）	位于飞云街道，属于孙桥单元范围，其中：公寓楼扩建项目用地 16.15 亩，总建筑面积约 19000 m ² ，建设学生宿舍楼 2 幢、生活保障用房 1 幢。生活区扩建项目用地面积约 44 亩，总建筑面积约 65000 m ² ，建设学生宿舍楼、生活保障用房、运动场馆、食堂公用建筑及地下室、室内游泳池等。	66000	60	2024 - 2027	2024年 7月	3000	公寓楼扩建工程桩基施工。	▲瑞安江南新区管委会、市城发集团、飞云街道	
B19	温州职业技术学校实训基地建设	位于温州职业技术学校瑞安学院校区内，总建筑面积 26300 m ² ，其中地上建筑面积 21600 m ² ，地下建筑面积 4700 m ² 。	16710	3	2024 - 2026	2024年 5月	8000	主体结项。	温州职业技术学校 瑞安学院	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024年度 投资计划 (万元)	2024年度完成 形象进度	责任单位	备注
B20	云江研学中心项目	位于陶山镇荆谷片，建筑总建筑面积约29000 m ² ，其中地块一射击基地建筑面积约4655.32 m ² （架空层面积4130.88 m ² ）；地块二综合区建筑面积23932.7 m ² （宿舍区建筑面积12700 m ² ，教学行政区建筑面积11232.7 m ² ）。建筑采用多功能兼容，预留发展空间，楼层设计高度为后期各培训提升需求留足空间。	48307	96	2024 - 2027	2024年 10月	3000	桩基施工。	▲市城发集团、陶山镇	
B21	第五人民医院改扩建二期工程	该项目新建地上建筑面积22580 m ² ，其中门诊594 m ² ，科教1706 m ² ，住院9699 m ² ，行政办公1501 m ² ，门卫及垃圾站80 m ² ；另地下建筑面积10608.37 m ² ；绿地面积2830 m ² ，容积率3.58，建筑密度35%，绿地率21.1%，机动车停车位175个，非机动车停车位549个，相关配套设施同步建设。	25120	20	2024 - 2026	2024年 6月	3000	桩基施工。	▲市卫生健康局、市政府投资工程建设中心、东山街道	
B22	塘下中心区专科医院建设工程	位于塘下镇中心区上潘村，东至规划五路，南至规划八路，北至规划四路，拟建设一座现代化骨科医院，满足塘下医疗卫生特需服务。	10000	15	2024 - 2026	2024年 6月	2000	桩基施工。	瑞安高新区管委会	
B23	塘下镇养老康复中心	位于塘下镇中心区，规划五路以东，瑞安大道以东，规划四路以南，规划八路以北；拟建10000 m ² 塘下镇养老康复中心。	10000	7	2024 - 2026	2024年 9月	2000	桩基施工。	瑞安高新区管委会	
B24	人民剧院改造提升工程	位于西山山脚，在保留原风貌立面的基础上对剧院整体进行改造，以达到满足现在剧院功能需求，同时拆除周边房屋拓宽剧院空间，打造以剧院为核心的休闲娱乐空间，作为环西山历史街区的重要节点；拟建建筑约5800 m ² 。	12620	5	2024 - 2026	2024年 10月	5000	开工建设。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、市国投集团、玉海街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024年度 投资计划 (万元)	2024年度完成 形象进度	责任单位	备注
B25	330国道安置房(霞林村城市有机更新)项目	位于塘下镇石霖社区范围内05-01地块,霞林健身公园西侧,主要用于330国道场桥至罗凤段拆迁安置用地(A地块),总建筑面积54156.5m ² ,其中地上建筑面积39749.5m ² ,地下建筑面积14407m ² 。	23000	25	2024-2027	2024年3月	8000	桩基施工。	▲瑞安高新区管委会、市城发集团	
B26	飞云江农场大桥花苑职工安置留地地块A区建设项目	位于金源路以东、开发区大道以北、港口大道以西、原瑞八公路以南,新建1栋3层商用宴会中心、2栋24层住宅,计容建筑面积约27000m ² 。	15000	15	2024-2026	2024年6月	5000	主体开工建设。	▲市农业农村局、东山街道	
四、生态环保及城市更新项目(27个项目)			2841327	5727			353500			
B27	滨江大道(花坪山至望山路段)道路工程	位于潘岱街道,东起望山路,西至花坪山公园,全长852.214m,宽24m,含桥梁一座、箱涵一座,相关配套设施同步建设。	10025	31	2024-2027	2024年10月	1000	路基施工。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、潘岱街道	
B28	花园路(滨江大道至西横河段)建设工程	滨江大道至西横河,长约545m,含桥梁一座,红线宽度32-42m,道路等级为城市主干路。	10014	46	2024-2026	2024年3月	2000	路基施工。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、玉海街道、锦湖街道	
B29	未来城市芯基础配套工程(二期)	包括道莘和路(莘塍浦至富周东路段)、文德路(莘塍浦至富周东路段)、东一路(万松东路至东进路段)等项目。	14331	53	2024-2027	2024年6月	2500	莘和路、文德路桩基施工。	▲瑞安滨海新区管委会、莘塍街道	
B30	未来科创芯基础配套工程(二期)	包括凤锦一路、文华二路、华光路二期(文华路至镇府路)、规划一路(凤锦路至港口大道)、科创纵一路、清泉路(港口大道至纵一路)等项目。	31519	82	2024-2027	2024年5月	2000	凤锦一路、文华二路、清泉路(港口大道至纵一路)、规划一路(凤锦路至港口大道)桩基施工。	▲瑞安滨海新区管委会、市城发集团、汀田街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024年度 投资计划 (万元)	2024年度完成 形象进度	责任单位	备注
B31	图书馆新馆附属配套工程	位于中塘河以东，规划江海路以西，图书馆新馆地块以南，规划河流以北；包括自控书库和舞台设备采购等。	10000	18	2024 - 2028	2024年 9月	2000	路基施工。	▲瑞安滨海新区管委会、市城发集团、上望街道	
B32	江海路（万松东路至隆山东路段）建设工程	北起万松东路，南至隆山东路，长1713m，宽42m，桥梁6座。	52480	111	2024 - 2028	2024年 10月	10000	路基施工。	▲瑞安滨海新区管委会、市城发集团、上望街道、莘塍街道	
B33	西垟路（次纬五路至次纬二路段）道路工程	西起次纬五路，东至次纬二路，全长约950m，宽24m，为天宏高分子新材料时尚鞋智造项目重要的市政基础设施配套工程。	13666	36	2024 - 2026	2024年 5月	2000	路基施工。	▲瑞安江南新区管委会、云周街道	
B34	国泰路（滨海大道至塘梅路段）建设工程	位于塘下镇，全长约3200m，红线宽度42m，设计时速60km/h，其中S2共线段已建设。主要建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、桥梁工程、景观绿化工程等，相关配套设施同步建设。	35000	210	2024 - 2027	2024年 9月	3500	路基施工。	瑞安高新区管委会	
B35	火车站东路道路工程	位于阁巷新区，长2244m，宽36m，建设道路和给排水工程。	36416	129	2024 - 2026	2024年 10月	3000	道路施工。	瑞安经济开发区管委会	
B36	世纪大道（环镇路至港口大道）道路工程	位于经开区发展区，西起环镇路，东至港口大道，全长约489m，宽60m。	14674	45	2024 - 2025	2024年 6月	6000	进场施工。	▲瑞安经济开发区管委会、上望街道	
B37	排水厂网新建更新一期工程	根据各乡镇（街道）的实际情况，建设、更新包含城乡排水管网系统的建设、污水处理厂的新建及更新改造、排水泵站提升更新改造等项目。	16000	0	2024 - 2028	2024年 5月	3000	分标段进场施工。	市住建局、市城市更新中心	
B38	东新产城绿化三期工程	包括沿凤锦路绿化（人才公园）、沿后里河附属配套工程、镇府路体育公园、小微园二期周边绿化和小微园（一期）周边附属配套等项目。	21156	116	2024 - 2027	2024年 6月	2500	部分子项桩基施工。	▲瑞安滨海新区管委会、汀田街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024年度 投资计划 (万元)	2024年度完成 形象进度	责任单位	备注
B39	滨海新区汀田街道片绿地工程	位于东新产城，包括小微园三期、寨下沥沿河绿化和安心公寓二期周边沿河绿化等工程。	18500	45	2024 - 2027	2024年 9月	5000	桩基施工。	▲瑞安滨海新区管委会、汀田街道	
B40	巾子山团块 05-13 地块城市更新项目	位于东山街道，南临经一路，西临毓蒙路，北至巾子山路，东至瑞光大道，其中幼儿园用地面积 6016 m ² ，拟建总建筑面积 230693.28 m ² 。	260000	79	2024 - 2027	2024年 6月	25000	桩基施工。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、市国投集团、东山街道	
B41	沙河新村团块改造项目	位于锦湖街道，沙河路以西，沙河以东，花园新村以北；总建筑面积 96651 m ² 。	140000	47	2024 - 2027	2024年 8月	15000	桩基施工。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、市国投集团、锦湖街道	
B42	玉海街道院落建筑改造工程	位于玉海街道，7处院落，共 4280 m ² ，主要建设内容为院落改造、给排水、电力管线等工程。	12000	9	2024 - 2025	2024年 3月	11000	完成工程项目的 80%，并完成部分院落改造。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、市国投集团、玉海街道	
B43	塘河新城共同富裕示范项目	位于塘下镇温瑞塘河西侧，作为城市建设亮点区块，拟打造成为温瑞一体融合发展的先行区和示范区。项目实施范围东至温瑞塘河，南至小南山河-清泉路-南山河，西至东陈路-垞头横河，北至新渎河-瑞纬路-新渎河。	1010000	3600	2024 - 2032	2024年 6月	60000	部分项目开工建设。	▲瑞安高新区管委会、市城发集团	
B44	塘下镇鲍田片区综合开发一期项目	1. 安置地 A，位于原鲍一工业区，东至西大街、南至清河、西至西二大街、北至中心路，占地约 47 亩，拟建设安置房 97000 m ² ；2. 安置地 D，位于万千新城，东至规划道路、南至新河沥、西至龙瑞公路、北至鲍田浦，占地约 120 亩，拟建设安置房 240000 m ² 。	240000	167	2024 - 2027	2024年 9月	30000	主体施工。	▲瑞安高新区管委会、市城发集团	
B45	塘下中心区南拓片城市有机更新一期建设工程	位于祥和大道（瑞安大道）西侧，总建筑面积 177621 m ² ，其中地上建筑面积 127842 m ² ，地下建筑面积 45704 m ² ，架空层 4075 m ² 。	90712	65	2024 - 2027	2024年 6月	20000	地下室完成，主体完成 20%。	▲瑞安高新区管委会、市城发集团	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024年度 投资计划 (万元)	2024年度完成 形象进度	责任单位	备注
B46	塘下中心区新坊片区综合开发项目	位于塘下中心区北部区块新坊社区，北至规划国泰路，沿规划塘松路实施团块拆改，拟建设党建引领、数字赋能的宜居新社区，建设内容包含住宅小区、文化礼堂、幼儿园、星级菜场、人才公寓等，总建筑面积约 150000 m ² 。	68500	122	2024 - 2026	2024年 5月	20000	地下室施工。	瑞安高新区管委会	
B47	塘下中心区 F-3-10 地块建设工程	位于塘下镇中心区，规划五路以东，新中心路以北，建设保障性住房，总建筑面积 23672 m ² ，建筑高度 54m。	33961	15	2024 - 2027	2024年 6月	10000	桩基施工。	▲瑞安高新区管委会、市城发集团	
B48	塘下镇九龙社区 JL-7-03 地块建设工程	位于塘下镇九龙社区 JL-7-03 地块，凤锦路以东，龙翔路以北，总建筑面积 49659 m ² ，其中地上建筑面积 34944 m ² ，地下建筑面积 14715 m ² ，机动车数量为 345 辆。	29441	33	2024 - 2027	2024年 9月	10000	桩基施工。	▲瑞安高新区管委会、市城发集团	
B49	南滨江景观带浦口团块改造工程	位于飞云街道浦口村，具体位于规划支纬卅路以南，孙鳌路以西，总建筑面积约 123220 m ² ，其中：地上建筑面积 8984 m ² ，地下室建筑面积约 33380 m ² 。	60980	45	2024 - 2027	2024年 6月	8000	主体结构施工。	▲瑞安江南新区管委会、飞云街道	
B50	南滨江景观带南港团块改造工程	位于飞云街道南港村，孙鳌路以西，支纬二十九路以南，大横河以东，支纬卅路以北，总建筑规模 65610.88 m ² 。	44952	32	2024 - 2027	2024年 6月	5000	主体结构施工。	▲瑞安江南新区管委会、飞云街道	
B51	东山垃圾填埋场有机更新项目	位于经济开发区高速公路桥西侧，垃圾填埋场需治理垃圾存量约 2127600m ³ 。拟建设绿色建筑材料循环产业园（静脉产业园），总建筑面积 250000 m ² ，植入垃圾处理、预制件、沥青和混凝土拌合等产业。	250000	379	2024 - 2029	2024年 5月	60000	垃圾填埋场和飞灰填埋场开始治理。	▲市产发集团、市综合行政执法局	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024年度 投资计划 (万元)	2024年度完成 形象进度	责任单位	备注
B52	市渣土泥浆处置项目	位于丁山围垦三期范围，在1、2地块和16、17号地块之间，原为市综合行政执法局渣土临时堆放场地，用以新建泥浆固化场和泥浆固化物临时堆放使用。	187000	140	2024 - 2025	2024年 9月	20000	主体施工。	▲市产发集团、市自然资源和规划局、市综合行政执法局	
B53	北部组团鲍田片B6-3-1地块	位于塘下镇，塘下大道以东，前池路以南，建设住宅及相关商业配套等设施。	130000	73	2024 - 2027	2024年 8月	15000	桩基施工。	▲市城发集团、瑞安高新区管委会	
五、工业（制造业）项目（33个项目）			1376190	2776			206900			
B54	年产12000吨低芳香胺有机颜料建设项目	位于丁山产业园，总建筑面积36900m ² ，其中生产车间21000m ² ，仓库12000m ² ，办公研发用房3750m ² ，公建配套用房1500m ² 。达产后年产12000吨低芳香胺有机颜料，年产值5.5亿元，年税收达2000万元。	40530	54	2024 - 2026	2024年 9月	5000	桩基施工。	▲瑞安经济开发区管委会、上望街道	
B55	原料药及中药提取制药项目	位于丁山产业园，建筑面积75000m ² ，其中一期化工用地25亩，二期非化工用地50亩。达产后生产原料药及中药提取制药，年产销量产值6亿元，年税收达3000万元。	37500	75	2024 - 2026	2024年 9月	3000	桩基施工。	瑞安经济开发区管委会	
B56	年产6万吨BOPE/BOPP和年产5500吨BOPP电容膜项目	位于丁山产业园，建设生产厂房建筑面积40000m ² ，非生产性建筑面积10000m ² 。达产后年产6万吨BOPE/BOPP和年产5500吨BOPP电容膜，年产销量产值6.8亿元，年税收达3000万元。	34700	85	2024 - 2026	2024年 9月	4000	桩基施工。	▲瑞安经济开发区管委会、上望街道	
B57	港流科技绿色建筑新材料生产基地项目	位于丁山产业园，总建筑面积98795m ² ，搭建全自动化生产线8条。项目达产后年产1500万m ² 环氧复合材料卷材地板，年均销售收入91080万元，年税收达4554万元。	30000	53	2024 - 2027	2024年 8月	3000	桩基施工。	▲瑞安经济开发区管委会、市国发集团	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024年度 投资计划 (万元)	2024年度完成 形象进度	责任单位	备注
B58	年产 20000 吨 TPU/PVC 高分子薄膜项目	位于丁山产业园，生产厂房建筑面积 26000 m ² ，非生产性建筑面积 9000 m ² 。项目建成后年产 20000 吨 TPU/PVC 高分子薄膜，达产后年销售产值 4 亿元，年税收 1232 万元。	13630	30	2024 - 2026	2024 年 10 月	3000	桩基施工。	▲瑞安经济开发区 管委会、上望街道	
B59	年产 400 万套汽车刹车片项目	位于阁巷新区，建筑面积 40000 m ² ，建立售后产品生产线 2 条，主机生产线 1 条，筹建国家级研发中心，项目达产后年产值 1.6 亿元，年税收 700 万元。	13203	20	2024 - 2026	2024 年 6 月	3000	桩基施工。	瑞安经济开发区 管委会	
B60	年产 30 万吨 TPU 配套项目	位于丁山产业园，本项目为现有 30 万吨 TPU 生产厂区配套建设相应配套，新建建筑面积为 34808 m ² ，本项目建成后，有助于年产 30 万吨 TPU 产能的释放，年产销量产值可达 13.2 亿元以上，年税收达 4310 万元以上。	10468	26	2024 - 2026	2024 年 5 月	2000	桩基施工。	瑞安经济开发区 管委会	
B61	半导体功能性湿电子化学品项目	位于丁山产业园，量产各类功能性电子专用材料，包括光刻胶剥离液、显影液、清洗剂、蚀刻灰化后清洗液、CMP 抛光液等产品。达产后年产值可达 2 亿元。	10000	20	2024 - 2026	2024 年 9 月	1500	桩基施工。	瑞安经济开发区 管委会	
B62	戈尔德新能源汽车智能车身稳定系统工程项目	位于“万亩千亿”平台塘下基地，建设包括生产车间、研发中心、办公楼、仓储物流中心，建设数字化工厂。总建筑面积为 562405 m ² ，地上建筑面积 530775 m ² （生产车间 379671 m ² ，办公楼 37006 m ² ，职工公寓 51701 m ² ，商业配套 9629 m ² ，智能仓库 27552 m ² ，展厅 25216 m ² ）；地下建筑面积为 31630 m ² ；建成后年产 200 万套/800 万支汽车车身智能稳定系统系列产品。	200000	431	2024 - 2027	2024 年 3 月	30000	桩基施工。	▲瑞安高新区管委 会、市国发集团	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024年度 投资计划 (万元)	2024年度完成 形象进度	责任单位	备注
B63	塘下村级工业点改造一期项目	涉及塘下五个办事处工业点改造及小微园建设,如塘下小南山工业点改造、岑头村改造,海安城东村、城南村、镇东村工业点改造,罗凤前庄村工业点改造、花园村工业点改造,凤胜商业园区、场桥五方村工业点改造、鲍田南河村工业点改造、共同富裕先行示范村居改造及丁山三期小微园等老工业点和小微园建设。	100000	300	2024 - 2026	2024年 9月	10000	局部桩基施工。	▲瑞安高新区管委会、市城发集团	
B64	迅达新能源汽车传动系统部件产业化项目	选址在“万亩千亿”平台塘下基地,建设包括生产车间、研发中心、办公楼、仓储物流中心,建设数字化工厂。该项目计容总建筑面积239000m ² ,其中车间用房186000m ² ,办公用房19000m ² ,宿舍用房17000m ² ,研发用房17000m ² 。年产300万套新能源汽车电驱系统部件产品,投产后,年产值105000万元,利润总额33000万元,纳税9200万元。	100000	220	2024 - 2027	2024年 3月	20000	桩基施工。	瑞安高新区管委会	
B65	凤胜小微园项目	位于塘下工业区北区凤胜村,东侧倚靠104国道,建设225000m ² 工业标准厂房及配套用房。另建设塘河新城智能汽车配件国际电商园项目,建设集跨境电商,全产业链综合服务,智能仓储物流,汽摩配、水暖用品线下展示等于一体的综合示范电商园区,年交易额达50亿元。	80000	140	2024 - 2026	2024年 9月	8000	桩基施工。	瑞安高新区管委会	
B66	“万亩千亿”前池小微园(二期、三期)项目	位于前池路南侧,北临前池路,东靠规划华光路,南侧为大典下北新河,西接东新路。二期用地60.0328亩,三期用地38.0552亩。	60000	98	2024 - 2026	2024年 6月	9000	二期桩基施工。	▲瑞安高新区管委会、市城发集团	
B67	年产2.4万吨异形精密紧固件生产基地建设项目	位于塘下镇国际汽摩配产业基地(东区),港口大道以东,横一路以北,项目总用地面积32449.5m ² ,总建筑面积77879m ² ;主要生产设备为拉丝机,螺母攻牙机等。达产后年产异形精密紧固件2.4万吨。产值预计达42500万元,税收预计达到2000万元。	25000	50	2024 - 2026	2024年 2月	5000	桩基施工。	瑞安高新区管委会	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024年度 投资计划 (万元)	2024年度完成 形象进度	责任单位	备注
B68	乔路铭科技新增年产20万套新能源汽车内外饰件总部项目	位于塘下镇，高横路以西，金龙路以南，地块编号为北工业园西单元05-04。主要引进注塑机、机械手、中央集中供料系统、铝型材加工中心、葫芦双梁起重机、蜂巢转轮除湿机、EPP发泡机、流水线、机器人等国内领先设备；项目建成后形成年产20万套新能源汽车内外饰件生产能力。产值预计达到50000万元，税收预计达到2940.9万元。	25000	78	2024 - 2027	2024年 4月	8000	桩基施工。	瑞安高新区管委会	
B69	铭博年产100万台汽车轻量化产研基地项目	位于塘下镇新居村，拟建成83000m ² 的轻量化部件及生产研发一体基地。产值预计达39780万元，税收预计达到1872万元。	22500	47	2024 - 2027	2024年 6月	3500	桩基施工。	瑞安高新区管委会	
B70	新居7号、8号地块新建工业厂房项目	位于塘下工业区北区，用于塘下工业拆迁历史遗留问题的安置。	22000	25	2024 - 2026	2024年 6月	5000	主体施工。	瑞安高新区管委会	
B71	塘下汽摩配东区01-08小微园建设工程	位于塘下汽摩配东区内，场桥内河以北，横一路以南，凤锦路以东，东一路以西地块。	12000	19	2024 - 2027	2024年 9月	2500	桩基施工。	▲瑞安高新区管委会、市城发集团	
B72	奥明车辆部件有限公司新建厂房	位于振兴路以北，前池路以南，港口大道以东，纵一路以西，地块编号为06-01。引进一家汽车配件、摩托车配件、标准件、电动车配件、机械配件制造、加工、销售企业，总用地面积约8.3亩，建设面积≤11180m ² ，产值约7000万元，税收达330万元。	10000	8	2024 - 2027	2024年 6月	2000	桩基施工。	瑞安高新区管委会	
B73	智能电动助力转向器(RP-EPS)项目	投产后实现年产10万只齿条平行式智能电动助力转向器(RP-EPS)规模，新增年产值1亿元。	10000	6	2024 - 2025	2024年 9月	1000	进场施工。	瑞安高新区管委会	
B74	东新产城鞋业智造园	位于汀田街道凤锦路以西、清泉路以南，用地面积21亩，拟打造鞋业高端智能生产产业园。	10000	21	2024 - 2027	2024年 3月	2000	桩基施工。	▲瑞安滨海新区管委会、市城发集团	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024年度 投资计划 (万元)	2024年度完成 形象进度	责任单位	备注
B75	劲刚年产 200 台智能包装生产线设备项目	位于南滨西单元 02-61 地块，地块北至纬 3#路、南至 322 国道、东至沙园河，用地面积 35.97 亩，计容建筑面积 6.12 万 m ² ，计划建造生产车间、办公楼、宿舍楼等，投产后年产值约 3.03 亿元，纳税约 1512 万元，打造初具规模的现代自动化一体包装机械智造厂区。	15000	36	2024 - 2026	2024 年 4 月	6000	桩基施工。	▲瑞安江南新区管委会、南滨街道	
B76	江南机械园区二期项目	位于南滨街道，拟建计容总建筑面积约 157200 m ² ，新建生产车间、仓库、办公楼、研发展示中心及相关配套设施，将以合理的布局、优美的环境、崭新的面貌打造初具规模的现代自动化一体包装机械智造基地。	60000	150	2024 - 2028	2024 年 9 月	1000	进场施工。	▲瑞安江南新区管委会、南滨街道	
B77	莘滕富周产业园项目（一期）	为莘滕东新工业区老厂房改造项目，东至东一路，南至规划道路，西至东新路，北至富周路。一期改造工业园区以鞋服产业为主导，通过优化土地要素重组，补齐产业链和产业配套，打造集约高效的生产空间、宜居宜业的生活空间、低碳绿色的生态空间，树立城人产融合发展的示范样板。	50000	41	2024 - 2028	2024 年 6 月	5000	桩基施工。	▲莘滕街道、瑞安滨海新区管委会	
B78	林北老工业区改造（一期）	范围内有企业 71 家，亩均产值低于 200 万元，现状主导产业以机械电子为主，拟以政府征收，平台参与，村集体参与改造的方式，建设集约型、现代化机械园区。	50000	157	2024 - 2026	2024 年 4 月	10000	主体施工。	南滨街道	
B79	浙江通力新增年产 1.6 万台锂电池自动化设备用减速机数字化车间项目	位于南滨西单元 05-04 地块，该项目计容建筑面积 24690 m ² ，其中车间 24690 m ² 。该项目采用精密加工及自动化技术，计划购置箱体柔性制造系统、数控高效磨齿机、卧式加工中心等先进设备，达产后预计新增销售收入 8800 万元、新增利润 1000 万元、新增税收 440 万元。	20000	11	2024 - 2025	2024 年 3 月	6000	主体施工。	南滨街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024年度 投资计划 (万元)	2024年度完成 形象进度	责任单位	备注
B80	繁荣工业区改造提升工程	南侧以瑞南大道为界，北侧以飞云江堤岸为界，西侧以规划地块为边界，东侧临近温福铁路。涉及改造企业 38 家，一期拟改造 6 家(奥塑鞋业、范韦新材料、邦晨鞋业、伟源鞋业、欧王鞋业、远大鞋业)。	20000	35	2024 - 2026	2024年 10月	5000	部分企业动工改造。	云周街道	
B81	云周街道鞋业小微园建设项目	位于云周街道杏垞村，原泛能网项目用地（泛能网项目无法实施，收回建设用地使用权），用地面积 23.16 亩，拟建设鞋业小微园，入驻冷粘、转盘等制鞋及相关配套行业。	10000	23	2024 - 2027	2024年 6月	500	桩基施工。	云周街道	
B82	兴旺年产 3000 台（套）一体化智能高端鞋机装备生产线建设项目	位于仙降街道垞坑村、下社村、银湖社区，总建筑面积 573880 m ² ；建设内容包括设计研发中心、生产智造中心、成品检验中心、办公楼等；项目购置国内外先进的五轴联动加工中心、智能激光切割设备、智控系统的关键设备，形成年产 3000 台（套）一体化智能高端鞋机装备的生产能力，预计建成后年产值 4 亿元，税收 1000 万元。	231059	369	2024 - 2027	2024年 3月	30000	桩基施工。	仙降街道	
B83	卡贝智能家居产业项目	位于马屿镇后姜村，拟新建智能家居卫浴生产线，建筑面积约 21000 m ² 。	10000	11	2024 - 2026	2024年 10月	1500	桩基施工。	马屿镇	
B84	温州海洋皮业旧厂房改造项目	位于湖岭镇潮至村（温州海洋皮业有限公司厂址），占地面积 50 亩，建筑面积 30000 m ² ，总投资 1.5 亿元，通过对旧厂房改造，改善厂房结构，同时引进生产设备，扩大生产规模，预计年新增产值 11000 万元，新增税收 500 万元。	15000	50	2024 - 2027	2024年 6月	3000	桩基施工。	湖岭镇	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024年度 投资计划 (万元)	2024年度完成 形象进度	责任单位	备注
B85	公路与运输管理中心养护基地建设项目(沥青搅拌站)	位于南滨街道,东至经22#路,南至322国道,东、北至东阁河和蔡竹林河滨河绿地,建筑面积约61200m ² 。	17500	46	2024-2026	2024年7月	5400	桩基施工。	▲市国投集团、 ▲市交通运输局、 南滨街道	
B86	东都农垦开发有限公司厂房建设项目	位于经济开发区发展区大道,东临空地,南临开发区大道,西临厂房,北临瑞光大道新建1栋30m高、2栋3层工业厂房,项目总建筑面积16830m ² 。	11100	41	2024-2026	2024年4月	3000	主体建设。	▲市农业农村局、 东山街道	
六、现代服务业及其他项目(15个项目)			960952	1575			139000			
B87	人力资源产业园和公共就业创业服务孵化基地(一期)工程	位于滨海新区, S2 莘滕站西侧,地上计容建筑面积59084m ² 。建设内容包括人力资源产业园、公共就业创业基地、家政市场、人才市场、职业介绍中心、公共实训基地等。	65542	32	2024-2027	2024年3月	10000	主体施工。	▲市人社局、 ▲瑞安滨海新区管委会、 市城发集团、 莘滕街道	
B88	智算科创中心项目	选址东新产城汀田中单元04-16部分用地,建设算力规模约1000P的智算科创中心。	50000	31	2024-2026	2024年10月	8000	主体施工。	市国发集团	
B89	安阳体育综合体项目(游客集散中心)	包括文旅体育赛事看台、游客集散中心、旅游停车场、体育博物馆、通用性空间可兼容于原创音乐、商业发布、会议展示等营造休闲生活与快乐运动交融的空间场景;总建筑面积约177000m ² ,其中地上建筑面积约112400m ² ,地下建筑面积约64600m ² 。	160000	107	2024-2027	2024年10月	10000	基础施工。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、 市体育事业发展中心、 市国投集团、 玉海街道	
B90	温州生态园南入口C-1-2、D-1-8、E-4-3地块建设项目(原猎鹰打火机地块)	位于温州生态园南入口,总建筑面积≤64578m ² ,建设内容包括产品展销、文化展览、产品开发检测、行政办公、寝室、餐厨、活动室及相关配套等非生产性服务业建筑。	31463	65	2024-2027	2024年5月	7000	桩基施工。	瑞安高新区管委会	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024年度 投资计划 (万元)	2024年度完成 形象进度	责任单位	备注
B91	“万亩千亿”工业邻里中心项目	位于“万亩千亿”新产业平台内南门湫以北，荷塘路以南，总用地面积 10835 m ² ；建设集合多种生活服务设施为一体的综合性市场。	20000	16	2024 - 2027	2024年 8月	4000	桩基施工。	瑞安高新区管委会	
B92	东新数字经济智汇谷三期	位于东新科技城，镇府路以北，凤锦路以西，东新路以东，后里河以南，主要建设内容包括：研发中心、城市客厅、人才公寓等。	100000	164	2024 - 2028	2024年 6月	15000	桩基施工。	▲瑞安滨海新区管委会、市城发集团、汀田街道	
B93	瓯瑞汽车商业广场项目	位于镇府路以南，塘下大道以东，温瑞塘河以西，总建筑面积 4.5 万 m ² ，规划 4S 店品牌 12 个，以汽车为载体，打造区域性汽车产业服务基地该项目预计创造年销售产值 12 亿元，年税收 900 万元。	11000	30	2024 - 2025	2024年 5月	8000	主体建筑完工。	▲瑞安滨海新区管委会、莘塍街道、汀田街道	
B94	东山西单元 05-49 地块（恒辉团块）建设项目	位于经开区起步区，项目总建筑面积约 87342 m ² ，打造商住一体项目。	126646	43	2024 - 2026	2024年 6月	10000	主体施工。	▲瑞安经济开发区管委会、市国发集团	
B95	莘塍中单元 02-17 地块建设项目	位于莘塍街道东新路以东、四坦路以北、东一路以西，地上建筑面积 64000 m ² 。	50000	48	2024 - 2028	2024年 2月	15000	主体施工。	▲瑞安滨海新区管委会、市国发集团、莘塍街道	
B96	城市中心区 BH-05-08-18 地块建设项目	位于莘塍街道南垞村，北至东二路，南至瑞宁塑胶，西至新兴东路，东至莘塍浦；地上建筑面积 24050 m ² ，其中住宅建筑面积 23342 m ² ，配套建筑面积 708 m ² ，地下室面积 8373 m ² 。	30000	15	2024 - 2026	2024年 2月	15000	基础施工。	莘塍街道	
B97	上海莱慕客瑞安总部园项目	位于飞云街道工业区，主要建设加工牛排所用的生产车间，冷库，办公场所等，项目签约后预计 2024 年新增餐饮销售额 1.2 亿元以上，为我市单体最大的限上餐饮项目。	10000	12	2024 - 2026	2024年 9月	2000	桩基施工。	飞云街道	
B98	汀田钢铁市场建设项目	位于港口大道以东，振兴路以南、大典下河以北，规划纵一路以西，打造集不锈钢粗加工、成品智造、产品展销、电子商务等功能于一体的不锈钢产业园区，总建筑面积约 170000 m ² 。	53000	116	2024 - 2027	2024年 9月	10000	桩基施工。	▲市产发集团、汀田街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024年度 投资计划 (万元)	2024年度完成 形象进度	责任单位	备注
B99	陶山花园商住 综合体	位于陶山镇主镇区花园底村，建设内容包括花园底村安置房、商品房及星级酒店。总住宅建筑面积约 35000 m ² ，商业面积约 16000 m ² 。	20000	45	2024 - 2026	2024年 5月	5000	完成桩基施工。	陶山镇	
B100	金鸡山澳茶·云顶 出度假区	依托金鸡山自然条件，打造五大板块（包括一期欧洲小镇度假村，期溪谷朔溪休闲区，三期云顶星空酒店，四期森林主题露营基地，五期七星潭水上运动 CLUB 酒店等）。一期项目澳茶·欧洲小镇度假村项目，位于湖岭镇峰元村，计划总投资 2 亿元，建筑面积 12440 m ² ，依托金鸡山自然条件，打造融合休闲度假、旅游观光、生态农旅、运动探险、露营烧烤等为一体的度假村项目，一期计划选址原桂峰中学，建成后预计年产值增加 2 亿元。	50000	18	2024 - 2027	2024年 10月	5000	桩基施工。	湖岭镇	
B101	和美云江·共富瑞安 生态环境开发(EOD) 项目	项目以“和美云江·共富瑞安”为主题，以进一步提升瑞安市生态环境、带动绿色产业发展为目标，以“水生态环境综合整治+康养+文旅一体化发展”为主线，以飞云江水环境综合整治、瑞枫原乡康养旅游开发 2 个子项目为依托开展 EOD 项目一体化建设与运营。项目通过农村污水零直排区建设、污水设施提标改造、截污纳管以及河道生态整治等工程减少入江污染物，进一步提升飞云江干流以及陶山片区水体水环境质量，筑牢生态本底。基于区域产业定位与基础导入旅游、康养等产业，打造温泉康养旅游、桐溪生态康养旅游、宋韵瓯窑文旅三种不同的旅游产品，以住宿、店铺出租、康养收入、门票、旅游消费、研学、文创产品等经营收益反补生态环境投入，实现生态产品价值增值及转化。	183301	833	2024 - 2027	2024年 6月	15000	全面进场施工。	▲市国投集团、陶山镇、桐浦镇、湖岭镇	

附件 3

2024 年瑞安市重点建设项目（争取开工类）

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
合计（161 个项目）			13815915	43257			524000			
一、交通能源项目（19 个项目）			3968392	15068			33000			
C1	甬台温高速改扩建工程瑞安段	起点为塘下镇罗凤，终点为飞云街道龙头村，长约 15km，按八车道改扩建，设计时速 100km/h，路基宽度 41m。	700000	2175	2024 - 2028	2024 年 12 月	10000	力争开工。	市交通运输局、市高速公路工程建设中心	以温州下达任务为准
C2	甬莞高速公路增设塘下东互通	增设塘下东互通一处，主线路线全长 1.233km，全线设匝道桥 1055m/7 座，主线桥 679m/2 座，并设置收费站、管理用房及设施。	64400	130	2024 - 2027	2024 年 12 月	1000	力争开工。	市交通运输局、市高速公路工程建设中心、塘下镇	
C3	甬莞高速公路海西互通工程	增设海西互通一处，新建匝道总长约 4.9km，新建匝道桥约 1500m/7 座，匝道收费站 1 处，并配置必要的管理用房及设施。	16670	237	2024 - 2027	2024 年 12 月	1000	配合平阳县力争开工。	▲市交通运输局、市高速公路工程建设中心、瑞安经济开发区管委会	
C4	322 国道乙甲至岭脚段改建工程	东起马屿镇乙甲村，跨飞云江，西至位于塔石岭隧道西侧出口的高楼岭脚村，按一级公路四车道扩建，长约 3.8km。	44300	146	2024 - 2026	2024 年 10 月	2000	力争开工。	市交通工程建设中心	
C5	市域铁路 S2 线汀田车辆段上盖平台附属道路工程	本项目全线约 2142.4m，宽度 16-27m，包括接线道路长约 1874.2m；区间道路长约 138.1m；镇府路长约 130.1m，宽 32m，桥梁 1 座。	32909	72	2024 - 2026	2024 年 12 月	3000	路基完成 30%。	市交通工程建设中心	
C6	飞鳌公路飞云段建设工程	起点为飞云与平阳交界处，接平阳万鳌公路，终点止于孙鳌路，路线全长 2.4km，设计速度 60km/h，一级公路兼顾城市道路功能，双向六车道宽度 42m；主要建设内容包括道路、桥涵、附属给排水工程等。	101700	265	2024 - 2026	2024 年 12 月	100	力争开工。	▲瑞安江南新区管委会、市交通运输局、市水利局、市城发集团、飞云街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
C7	104国道至228国道连接线(国泰路)工程(规划县道海罗线)	全长约8.12km,按一级公路兼顾城市道路功能标准,设计时速60km/h,包括:1.瑞安大道-塘梅路段:道路长度1765m,红线宽度46m,用地面积121.13亩;2.长乐路—瑞安大道段:道路长度约1600m,红线宽度约42m,用地面积约100亩。其他路段利用现有道路改造提升。	110000	512	2024 - 2027	2024年 12月	1000	力争开工。	▲瑞安高新区管委会、市城发集团	
C8	211省道桐乡至洞头公路瑞安林川至湖岭段工程	起点位于林川镇寨上岗隧道,终于湖岭镇瑞枫公路西山路口,与待建的瑞湖高速湖岭互通连接线平面交叉,主线全长约15.19km,另陶金连接线长约0.94km。项目设计速度为60km/h。	155900	683	2024 - 2026	2024年 12月	1000	力争开工。	▲市交通运输局、 ▲市交通工程建设中心、湖岭镇、 林川镇	
C9	规划海罗线丁山三期至228国道段工程	起点接丁山三期西片围涂区规划货场路,终点接G228(滨海大道)全长约2.021km,采用一级公路兼顾城市道路功能标准,路基宽度32m。	49684	120	2024 - 2027	2024年 12月	2000	力争开工。	▲市甬飞开发建设管理中心、市城发集团、塘下镇	
C10	塘下互通连接线工程(规划罗山大道)	连接线起点位于G104改线段的瓯海与瑞安分界线位置,一路向南至104国道与罗山大道平交口,路线折向西,下穿甬台温高速并与塘下互通A匝道形成平交,于规划万景路交叉口折向南,终点接国泰路,路线全长3.541km。	104659	156	2024 - 2027	2024年 12月	1000	力争开工。	▲市交通运输局、 市高速公路工程建设中心、瑞安高 新区管委会	
C11	陶昆公路马屿岳一至曹村许岙段改建工程	起于马屿镇岳一村接马屿互通连接线,终点曹村镇许岙村接现状钱马公路,全长2.072km,设计速度60km/h,采用一级公路技术标准。	11000	0	2024 - 2027	2024年 12月	500	力争开工。	▲市交通运输局、 马屿镇、曹村镇	
C12	汀罗线104国道至国泰路段建设工程(塘下中心路)	起于G104与规划中心路交叉口,路线将向北延伸,终于规划万景路与国泰路交叉口,全长约4.1km,双向四车道一级公路兼顾城市道路功能标准。	123502	450	2024 - 2026	2024年 12月	5000	力争开工。	瑞安高新区 管委会	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
C13	飞马公路云周至仙降段改建工程	起点为云周街道周巷路口，终点为仙降街道塘角村，全长约 6.0km，拟按一级公路改建拓宽，其中利用已经改建的仙降大街长约 3km，设与云周互通出口连接线 1.2km。	80000	150	2024 - 2026	2024 年 12 月	100	力争开工。	▲瑞安江南新区管委会、市交通运输局、市水利局、云周街道、仙降街道	
C14	礁石团块交通枢纽项目	拟建地上总建筑面积 8219.39 m ² 。其中办公楼建筑面积 2768.96 m ² ；宿舍楼建筑面积 2885.76 m ² ；修理厂及配建仓库建筑面积 2320.15 m ² ；配电房及公厕建筑面积 214.52 m ² ；门卫 1，建筑面积 15 m ² ；门卫 2，建筑面积 15 m ² 。建筑基底总面积 4204.09 m ² ，水泥混凝土场地面积 24576.30 m ² 、绿地面积 5984.49 m ² 。机动车停车位共有 253 个。	13700	52	2024 - 2027	2024 年 12 月	1000	桩基施工。	▲市国投集团、锦湖街道	
C15	瓯飞浅海滩涂渔光互补项目	以滩涂水产养殖与光伏发电结合，规划建设容量约为 3588MW 的浅海滩涂渔光互补项目，项目全部投产发电后，年发电量约 38.8 亿度。分三期投资建设，其中一期项目用海约 22500 亩，总投资约 60 亿元；二期项目用海约 22500 亩，总投资约 60 亿元；三期项目用海约 10000 亩，总投资约 30 亿元。	1500000	5000	2024 - 2028	2024 年 10 月	1000	力争开工。	▲市瓯飞开发建设管理中心、市发改局、市投资促进服务中心	
C16	瑞安 2 号海上风电项目	本工程拟安装 50 台 12MW 风力发电机组，采用 220kV 海上升压站+陆上计量站，风电场通过 12 回 35kV 海底电缆汇流至海上升压站，经 2 台 220kV/35kV (300MVA) 变压器升压至 220kV 后通过 2 回 220kV 海底电缆敷设至瑞安市万松东路附近登陆，随后转 220kV 陆缆至风电场陆上计量站，用地面积约 60 亩，用海面积约 4800 亩。	780000	4860	2024 - 2026	2024 年 12 月	2000	力争开工。	市发改局	
C17	双桥综合能源站项目	位于温瑞大道双桥段，其中项目主要用约地 5.5 亩，绿化等配套约 3.8 亩。拟建设集加油、充电、汽服等多功能于一体的现代化综合能源服务站，为塘下的新能源发展提供重要的基础配套保障。	27500	6	2024 - 2026	2024 年 12 月	1000	力争开工。	瑞安高新区管委会	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
C18	温州市燃气供应一体化及安全提升工程—LPG 储配站	位于桐浦镇，建设 1500m ³ 燃气储配站。	27000	54	2024 - 2026	2024 年 12 月	0	力争开工。	▲桐浦镇、温州公用集团	
C19	电力工程争取开工项目	1. 瑞安变 220kV 送出工程：新建 220kV 线路路径 8.4km；2. 220kV 东新变第 3 台主变扩建：新增主变容量 240MVA；3. 220kV 瑞仙变第 3 台主变扩建：新增主变容量 240MVA；4. 锦湖 110kV 输变电工程：本期主变容量 2×50MVA，线路路径长度约 2km，项目选址于瑞枫大道与铁路交叉东北侧。	25468	0	2024 - 2026	2024 年 10 月	300	力争开工。	▲市供电局、瑞安江南新区管委会、瑞安经济开发区管委会、锦湖街道、汀田街道	
二、农林水利项目（14 个项目）			729781	4828			21500			
C20	东山海岛未来乡村试点项目二期及铜盘村精品村建设项目	北龙村未来乡村试点二期的排污、交通及栈道、电力、通信等基础设施，产业发展，数字化建设以及铜盘村的村庄环境整治，饮用水建造等建设。	10000	0	2024 - 2026	2024 年 12 月	1000	完成二期的概念性设计、铜盘村的施工图设计，局部开工。	东山街道	
C21	飞云街道美丽河网二期改造提升项目	包括杨府庙河综合治理项目、瑞平塘河（瑞安段）生态廊道综合治理项目、垟西纵河河道治理工程项目、瑞平界右河瑞安学院段美丽河道工程、工业园区环境提升配套项目（石件门河、宋家埭河、林泗垟河、西大垟河等河岸驳坎、河道生态修复及沿河雨污管网修复）、上埠河二期美丽河道项目。	10600	50	2024 - 2028	2024 年 12 月	300	力争开工。	飞云街道	
C22	罗山秀水共富绿道改造工程	沿温瑞塘河、上马河、南河湫、中塘河、场桥浦、龙河、轮船河等，另建设 22km 健身步道、8.9km 登山步道、休憩场地、游客中心、游轮码头、桥梁和沿线景观绿化等内容。	10000	300	2024 - 2028	2024 年 12 月	1000	力争开工。	瑞安高新区管委会	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
C23	黄林村乡村振兴项目	项目综合利用黄林村传统古村落资源和周边优美的自然山水资源，保护和开发古村落、古建筑，建设民宿、民俗体验馆、七星潭景区等，打造具有鲜明特色的乡村休闲养生度假旅游品牌，促进乡村经济和产业可持续发展。	20000	5	2024 - 2027	2024 年 12 月	200	力争开工。	湖岭镇	
C24	湖岭印象农业发展专业合作社建设项目	建设内容：涉及大岭垟地块、湖源新垟地块、湖源新垟山地块，整合养殖、观光、餐饮、娱乐等休闲综合体。养殖类型：和牛 5000 头、内蒙古绵羊 5000 头。	20000	400	2024 - 2027	2024 年 12 月	2000	力争开工。	湖岭镇	
C25	北鹿乡大黄鱼全产业链集群项目	共计用海 1500 亩，用地 7 亩。具体内容如下： 1. 八字门海域 400m 消浪防波堤建设；2. 大黄鱼中苗基地建设：新建 25m*25m 的网箱 17 口，配套相应的网具和锚固系统，建设 400m 的消浪防波堤； 3. 新建 4000 m ² 的冷库及 100 m ² 的烘房建设，配套相应的冷风烘干设备。建设长度约 27m 的养殖工作船 1 艘，搭配吊机、洗网机、监控设备等设施设备； 4. 打造瑞安市大黄鱼文化活态馆，含大黄鱼文化展示、水族展示及品鉴等。5. 建设长度约 27m 的养殖工作船 1 艘，搭配吊机、洗网机、监控设备等设施设备； 6. 依托亚洲最大单体养殖鱼排，建设海上渔旅综合体，进而扩展休闲垂钓、观光旅游、美食体验、黄鱼文化宣传等文旅项目。	10000	7	2024 - 2027	2024 年 12 月	2000	力争开工。	北鹿乡	
C26	环温泉文旅共富项目	涉及湖岭镇、林川镇、芳庄乡三个乡镇，包括道路和绿化提升三年行动计划里面涉及的相关项目、林溪水库景观环境提升、林川镇保障房、芳庄乡浮沚书院、湖岭温泉文化产业园、湖岭温泉通景道路工程、三十一溪整治提升、温泉一期泄洪渠建设等建设项目。	100000	200	2024 - 2027	2024 年 12 月	4000	进场施工。	▲市产发集团、相关乡镇	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
C27	飞云江治理三期工程	工程共新建加固堤防 19.64km，配套堤防新建水闸（泵站）22 座，其中滩脚防洪堤段长 1.86km，防洪标准 10 年一遇；塔石防洪堤段长 3.75km，防洪标准 10 年一遇；新浦段路堤段长 1.44km，防洪标准 10 年一遇；河头防洪堤段长 3.88km，防洪标准 10 年一遇；顺泰防洪堤段长 4.27km，防洪标准 20 年一遇；潘岱鲤鱼沙防洪堤段长 4.44km，防洪标准 20 年一遇。	122088	556	2024 - 2027	2024 年 11 月	2000	力争开工。	市水利局	
C28	温瑞平原南部排涝工程（二期）	拓宽河道 5 条、总长 23.5km，新挖开中塘湖，新建节制闸 2 座、拆建桥梁 19 座。	164853	2005	2024 - 2027	2024 年 12 月	2000	力争开工。	市水利局	
C29	六科水库工程	新建六科水库，总库容 1900 万 m ³ ，防洪库容 770 万 m ³ ，任务以防洪、供水、灌溉为主，结合发电和改善水生态等。	102800	945	2024 - 2028	2024 年 10 月	2000	可研审批，力争开工。	市水利局	
C30	宋家埭水闸外移工程	位于南滨江新区范围内，属于飞云新区和南滨西单元交界处，直洪殿河与飞云江交汇处。宋家埭水闸净宽 3×6+8m，设计流量 200m ³ /s，3 孔排涝闸，1 孔船闸。内部排涝标准为 20 年一遇，挡潮标准为 100 年一遇。船闸按准七级航道设计。	10500	43	2024 - 2026	2024 年 12 月	500	力争开工。	▲瑞安江南新区管委会、飞云街道	
C31	龙潜村全域土地综合整治与生态修复工程	农用地和建设用地综合整治，包含建设用地复垦和农房改造、建设康养中心、景观步道带等，打造生态宜居美丽新农村。	13000	77	2024 - 2026	2024 年 12 月	500	争取桩基施工。	南滨街道	
C32	阁巷新区全域水系整治景观项目	位于阁巷新区，河道整治长 5.415km，其中包括纳潮河长 1740m，横一河长 1551m，横二河 2124m。	15940	0	2024 - 2026	2024 年 10 月	3000	河道整治。	瑞安经济开发区管委会	
C33	海塘安澜工程（江南桥里水闸至宋家埭水闸段）	该项目西起桥里水闸，东至宋家埭水闸，长约 3.2km，主要建设内容为海塘加高加固、防浪墙改造、信息化建设、景观提升等，用地面积约 160000 m ² 。	120000	240	2024 - 2026	2024 年 12 月	1000	力争开工。	▲瑞安江南新区管委会、飞云街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
三、社会发展及民生改善项目（27 个项目）			2097943	3191			182400			
C34	幼儿园新建工程	<p>本项目共 10 个新建幼儿园，包括：1. 塘下镇第三幼儿园分园建设工程：新建地上建筑面积约 3340.93 m²，另地下室建筑面积 280 m²，架空层 360 m²；2. 场桥中心幼儿园新建工程：新建地上建筑面积约 6135 m²，另地下室建筑面积 300 m²；3. 飞云街道孙桥幼儿园新建工程：新建地上建筑面积约 4908 m²，另地下室建筑面积 300 m²；4. 云周街道周茏小学周村校区改建幼儿园建设工程：新建地上建筑面积约 3838 m²，另地下室建筑面积 250 m²；5. 林垟公办幼儿园建设工程，12 个班，总建筑面积 5268 m²，其中：地上计容建筑面积 4908 m²；地下建筑面积（功能地下室，不计容）360 m²；6. 芳庄乡幼儿园迁建工程：新建地上建筑面积约 2826 m²，另地下室建筑面积 230 m²；7. 马屿镇马南幼儿园新建工程：新建地上建筑面积约 5326 m²，另地下室建筑面积 280 m²；8. 云周规划幼儿园新建工程：新建地上建筑面积约 5326 m²，另地下室建筑面积 280 m²；9. 仙降规划幼儿园新建工程：新建地上建筑面积约 6576 m²，另地下室建筑面积 2000 m²；10. 南滨实验幼儿园位于南滨江新区范围内，属于孙桥单元，范围东、北至金茂悦开发地块边界，南至林泗垟河，西至支纬卅路，用地面积 6010 m²，规划为一所 12 班幼儿园，相关配套设施同步建设。</p>	33800	80	2024 - 2026	2024 年 10 月	4000	力争开工。	▲市教育局、市产发集团、塘下镇、芳庄乡、马屿镇、飞云街道、云周街道、仙降街道、南滨街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
C35	市广场中学扩建工程	本项目扩建用地面积 14800.9 m ² , 扩建地上建筑面积 17437.45 m ² , 扩建地下室建筑面积 3286.87 m ² 。扩建项目将在新征地块上建设两幢教学楼、两幢实验楼及一幢食堂兼风雨球场, 并完善附属设施。建成后学校将拥有 36 个班 1620 学生的办学规模。(现有班级 16 班, 占地面积 17164 m ²)	12500	30	2024 - 2026	2024 年 10 月	1500	基础施工。	▲市教育局、上望街道	
C36	市镇、街体育中心建设工程	包含万松体育中心、汀田体育中心、湖岭体育中心、马屿体育中心、高楼体育中心、塘下体育中心、飞云体育中心等建设工程。	31600	220	2024 - 2025	2024 年 11 月	2000	基础施工。	市教育局	
C37	安阳实验中学拆扩建工程	位于瑞安市安阳实验中学校园内, 对现状食堂、宿舍楼和体院馆进行拆扩建, 拟扩建一幢教学楼, 新建建筑面积约 18000 m ² 。	11000	84	2024 - 2026	2024 年 11 月	500	力争开工。	市教育局	
C38	东升小学(暂名)新建工程	东至瑞安大道(祥和大道), 南至开发路, 西至雅儒河沿河绿地, 北至人民路, 拟新建 36 个班, 地上建筑面积 24000 m ² , 地下室面积约 6000 m ² 。	23000	49	2024 - 2027	2024 年 11 月	1000	力争开工。	▲市教育局、东山街道	
C39	仙降学校新建工程	选址于项岙前河以东、新河头以西、322 国道以北, 拟新建一所 42 个班九年一贯制学校, 地上建筑面积 32000 m ² , 地下室建筑面积 5000 m ² 。	20000	64	2024 - 2027	2024 年 11 月	900	力争开工。	▲市教育局、仙降街道	
C40	小横山产学研产业园项目	包括瑞安市职业中等专业教育集团学校迁建项目、小横山产学研基地项目、老城西单元 03-08、03-14 地块滨江商住项目、滨江大道四期特色商业休闲项目、百好工业遗址开发项目及周边城市道路配套设施等。	420000	559	2024 - 2028	2024 年 12 月	110000	力争开工。	▲瑞安安阳中心城区管委会、市教育局、市产发集团、锦湖街道	
C41	市莘塍第一中学改建工程	位于莘塍西单元, 规划环镇路以东、新兴路以北, 黄家浹河以南, 总建筑面积 25368 m ² , 其中地上建筑面积 23868 m ² , 架空建筑面积 1500 m ² 。	10000	27	2024 - 2026	2024 年 12 月	1500	主体施工。	▲瑞安滨海新区管委会、市教育局、市城发集团、莘塍街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
C42	温州交通职业技术学校建设工程	位于罗山大道以南，罗场路以北，凤锦路西首。包括教学楼、教学实训用房、教学辅助及行政管理用房、生活用房等及其其他附属设施。	230000	183	2024 - 2027	2024 年 12 月	2000	力争开工。	瑞安高新区 管委会	
C43	塘下轻工业学校（塘下二职）迁建项目	位于塘下镇，建筑面积约 165000 m ² ，主要建设教学楼、宿舍、办公楼等多层建筑、室外附属配套设施等。	120000	200	2024 - 2027	2024 年 12 月	5000	力争开工。	瑞安高新区 管委会	
C44	滨海未来学校建设工程	位于莘塍东单元 03-16 地块，文德路以东、直洛沥以北、滨海大道以西、富周东路以南，办学规模为 I 类 60 班，地上总建筑面积约 45300 m ² 。	80000	105	2024 - 2028	2024 年 10 月	8000	力争开工。	▲瑞安滨海新区 管委会、市教育局、 市城发集团、 莘塍街道	
C45	滨海实验中学建设工程	位于上东路以东、上兴路以南、港口大道以西、薛东路以北，办学规模为 48 班，地上总建筑面积约 87400 m ² 。	42359	87	2024 - 2028	2024 年 12 月	8000	力争开工。	▲瑞安滨海新区 管委会、市教育局、 市城发集团、 上望街道	
C46	南滨江中学建设工程	位于南滨江新区孙桥单元范围内，东至支纬卅一路，南至林泗垟河滨河绿地，西至新开河滨河绿地，北至支经卅一路，用地面积约 57 亩，规划为一类 30 班中学。总建筑面积 43288 m ² ，地上建筑面积 31288 m ² ，地下建筑面积 12000 m ² 。	31600	59	2024 - 2026	2024 年 12 月	1000	力争开工。	▲瑞安江南新区 管委会、飞云街道	
C47	市农业技术学校（市第三职业技术学校）建设工程二期	位于马屿镇篁社村，地上建筑面积约 48000 m ² ，地下建筑面积约 12000 m ² ，主要建设教学楼、宿舍、办公楼等多层建筑、室外附属配套设施、道路、绿化用地等。其中配套道路包括职技路约 9.18 亩，三位一体学院外部环路约 17.68 亩。	36000	79	2024 - 2027	2024 年 11 月	1000	力争开工。	▲市教育局、市城 发集团、马屿镇	
C48	湖岭镇第二小学扩建工程	位于湖岭镇大岭垟村，拟建设约 29000 m ² 教学综合楼、运动馆及地下室，分两期实施，一期先行启动 24 个班规模建设，远期计划达到 36 个班。	18739	50	2024 - 2026	2024 年 10 月	5000	开工建设。	▲市教育局、市政 府投资工程建设 中心、湖岭镇	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
C49	塘下镇新华小学 拆扩建工程	24 个班, 拆除危房后重建, 地上建筑面积约 16300 m ² , 另地下室约 2800 m ² , 总建筑面积约 23200 m ² 。	10000	19	2024 - 2027	2024 年 12 月	1000	主体施工。	市教育局	
C50	滨海人民医院 (公共卫生应急 中心) 建设工程	该项目包括新建一所三级乙等综合性医院和公共卫生应急中心, 地上总计容建筑面积 132810 m ² , 其中滨海人民医院面积为 114000 m ² (含医疗综合区、急诊急救医疗区、科研教学与行政办公区、后勤保障区等), 总床位数 800 张; 公共卫生应急中心建筑面积 18810 m ² (含急救中心、卫生应急物资储备中心等); 另地下建筑面积 92000 m ² , 相关配套设施同步建设。	226644	162	2024 - 2028	2024 年 12 月	10000	力争开工。	▲市卫生健康局、市国发集团、瑞安滨海新区管委会、莘塍街道	
C51	中西医结合医院 建设工程	位于塘下镇塘河新河规划 06-11 地块, 地块坐落于塘下镇大南山路以东, 惠民路以南; 总用地面积 16650 m ² 。本项目总建筑面积 18850 m ² , 其中: 地上计容建筑面积 13350 m ² (包括业务用房建筑面积 10890 m ² <含综合医院中急诊部、门诊部、住院部、医技科室、保障系统、业务管理和院内生活用房>, 单列项目建筑面积 2460 m ² <含 X 线电子计算机断层扫描装置、磁共振成像设备、中医特色诊疗服务用房、预防保健用房、图书馆等文化活动用房、便民服务用房等>, 共设置床位数 99 床); 地下建筑面积 (不计容) 5500 m ² 。	17959	25	2024 - 2027	2024 年 12 月	2000	力争开工。	▲市卫生健康局、市政府投资工程建设中心、市国发集团、瑞安高新区管委会	
C52	平阳坑镇运动康 养综合体项目	以绿道竹海林地为主题, 主要打造集航空观光基地、运动康养、研学文创、酒店住宿、休闲农业观光、自然教育为一体的综合体, 在现有湿地进行保育的基础上, 对外围地区适度植入旅游、休闲设施, 同时串联南岸旅游设施, 达到景观联动的效果。全部达产后, 预计可实现年产值约 5 亿元, 年税收约 2000 万元, 提供就业岗位约 220 个。	20000	300	2024 - 2027	2024 年 12 月	500	桩基施工。	▲平阳坑镇、市文化和广电旅游体育局	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
C53	塘下中心区智慧科技文化馆项目	位于塘下镇中心区，建筑面积 40000 m ² ，主要设有藏书室、阅览室、科技馆、少年儿童图书馆、剧场、排练厅、培训教室、数字展厅、公共服务区、后勤保障区等。	40000	39	2024 - 2027	2024 年 12 月	1000	力争开工。	▲瑞安高新区管委会、市城发集团	
C54	塘下镇体育综合体项目（塘下镇全民健身中心二期工程）	位于塘下镇中心区，北至规划一路，南至建设西路，西至塘下东路，总建筑面积约为 36378 m ² ，包括体育设施建筑、道路、河流开挖、滨水漫步道、体育配套设施等。	90000	145	2024 - 2027	2024 年 12 月	1000	力争开工。	▲瑞安高新区管委会、市城发集团	
C55	东新产城安置房二期工程（安心公寓二期）	位于汀田街道，文华路以北、凤锦路以西、小典下路以南、东新路以东，二期建设 B-4-1 地块和 B-4-5 地块。	90000	94	2024 - 2028	2024 年 12 月	5000	力争开工。	▲瑞安滨海新区管委会、汀田街道	
C56	滨海文体中心项目	位于莘塍东单元，周田沥以南、莘和路以东、文德路以西、直洛沥以北，地上计容建筑面积 82046 m ² 。	72000	62	2024 - 2028	2024 年 12 月	5000	力争开工。	▲瑞安滨海新区管委会、莘塍街道	
C57	瑞湖高速住宅安置地块项目	汀田汀二、汀五村 74.68 亩；莘塍周田村 60.06 亩；云周根桥村 20.254 亩；陶山河南、陶峰村 75.013 亩；湖岭鹿中村 34 亩。	300000	310	2024 - 2028	2024 年 12 月	1000	力争开工。	▲市高速公路工程建设中心、陶山镇、湖岭镇、莘塍街道、汀田街道、云周街道	
C58	南滨农房集聚和安置留地建设项目	包括南滨西单元 04-14 地块塘头村异地集聚安置项目、南滨西单元 02-07 地块沙园村安置留地建设项目。	20000	84	2024 - 2027	2024 年 12 月	500	争取桩基施工。	南滨街道	
C59	仙降街道保障性住房建设工程	位于仙降街道仙降村，项目地上计容建筑面积 17783.46 m ² ，另新建地下室 2970.40 m ² 。	16749	9	2024 - 2026	2024 年 11 月	2000	力争开工。	仙降街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
C60	仙降街道新安村城中村改造项目	位于仙降街道新安村，104 国道西过境公路以东、鹤屿路以西、新安河以南，地上总建筑面积约 108700 m ² 。	73993	66	2024 - 2027	2024 年 12 月	2000	力争开工。	▲仙降街道、市城发集团	
四、生态环保及城市更新项目（48 个项目）			2814477	8166			133600			
C61	隆山东路（商城大道至莘阳大道段）提升改造工程	西起商城大道，东至莘阳大道，全长约 2664m，宽 32-42m，城市次干路。	13269	0	2024 - 2025	2024 年 12 月	6500	力争开工。	市城市更新中心	
C62	飞云街道美丽街路网项目二期	包括飞云西路至东路沿线环境改造提升工程，322 国道飞云段沿线环境整治提升项目，飞龙路（瑞南大道-大桥东路）道路及沿线环境整治提升项目，瑞南大道沿线环境整治项目，云江路环境整治提升项目，望江南路、花园路沿线环境改造提升工程。	10000	20	2024 - 2026	2024 年 12 月	2000	飞云西路至东路、322 国道飞云段沿线环境整治提升项目、飞龙路（瑞南大道-大桥东路）道路及沿线环境整治提升项目开工。	飞云街道	
C63	仙降街道箱包园区仙林路等 3 条道路建设工程	建设规模：仙垌路为南北走向，南起仙林路，北至仙埭路，建设范围全长约 340m，标准段红线宽 20m，设计速度 30km/h，城市支路。仙林路为东西走向，西起仙垌路，东至仙达路，建设范围全长约 565m，标准段红线宽 28m，交叉口路段红线宽 33m，设计速度 40km/h，城市次干路。仙埭路为东西走向，西起仙垌路，东至上林路，建设范围全长约 263m，标准段红线宽 20m，设计速度 30km/h，城市支路。	12000	50	2024 - 2026	2024 年 12 月	5000	道路施工完成 40%。	仙降街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
C64	潘岱街道七国垟 区块道路网一期 工程	项目位于潘岱街道七国垟区块,包括万里路(环村路至滨江大道段)道路工程、中心路(环山路至万隆路段)道路工程、万隆路(环村路至滨江大道段)道路工程,为七国垟产业园区基础配套道路。	13978	56	2024 - 2026	2024 年 12 月	500	争取完成部分道路立项。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、潘岱街道	
C65	锦湖街道沙河路 (瑞枫大道至沈 海高速段)	项目位于锦湖街道虹北西区,沙河路(瑞枫大道至沈海高速段)道路工程长约 630m,宽 36-40m,包括道路工程、桥梁工程、管线工程、路灯、交通标志标线设施、绿化等相关配套设施。	10000	36	2024 - 2026	2024 年 12 月	500	力争开工。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、锦湖街道	
C66	环大罗山未来城 基础配套设施建 设工程	包括:中心路(塘下大道-西二大街段)改造提升工程、西大街(广场路-塘下汀田交界)改造提升工程、瑞安大道改造提升工程、罗凤东路(温瑞塘河-塘下大道段)改造提升工程、广场路(塘下大道-西大街段)改造提升工程、朝阳街(海西路-塘永线段)改造提升工程、海阳路(海西路-塘永线段)改造提升工程、解放西路(海西路-规划四路段)改造提升工程、长乐路(广场路-塘梅路)改造提升工程、塘松路(广场路-规划三路)改造提升工程、新建电信路跨上韩浹桥梁建设工程、中心路(104 国道至规划罗山大道段)建设工程。罗凤西路凤川段保障性租赁住房项目、塘下中心路(西二大街-凤锦路)段建设工程、塘下中心路西延申建设工程。	250000	390	2024 - 2027	2024 年 11 月	1000	争取部分项目开工。	瑞安高新区管委会	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
C67	“万亩千亿”基础 平台三期工程	荷塘路二期（塘梅路至凤锦路段）建设工程、S2 线站点停车场项目、凤锦路三期（中心路至荷塘路段）建设工程、纵一路（横九路-振兴路）建设工程、东一路（华海路-振兴路）建设工程、环湖路工程、横三路（港口大道-中塘西路）、华海路（凤锦路-港口大道）下半幅道路工程、华海路（港口大道-纵一路）建设工程、学前路道路建设工程、规划四路（瑞安大道至西二大街段）、规划八路（瑞安大道至西二大街段）道路工程、瑞安市塘下镇规划一路道路工程、瑞安市塘下镇建设西路（塘下大道至塘松路）道路工程、瑞安市塘下镇横一路道路建设工程、华海路（三期凤锦路-龙瑞公路半幅，龙瑞公路-中塘西路）、横九路（龙瑞公路-中塘西路）、塘下镇横十四路建设工程、环湖路建设工程、横六路建设工程、东湖路建设工程、荷塘路（龙瑞公路-康兴路）建设工程、横二路（龙瑞公路-中塘西路）建设工程、横一路（塘梅路-万东路）建设工程、中塘西路建设工程、中塘路（场桥浦-中心路）建设工程、横八路建设工程、康兴路（场桥浦-中心路）建设工程、凤锦路四期建设工程、前池路（凤锦路-滨海大道）建设工程、横一路（龙瑞公路-中塘西路）建设工程、凤锦路四期（东新北路至荷塘路）、凤锦路五期（东新北路至 330 国道）、万东路建设工程、纵五路建设工程、荷塘路（龙瑞公路-康兴路）。	250000	361	2024 - 2026	2024 年 12 月	1000	争取部分项目 开工。	瑞安高新区 管委会	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
C68	前池路（塘下大道到滨海大道）建设工程	1. 人民路至滨海大道段：道路长度约 3150m，红线宽度 36m，用地面积约 170 亩；2. 瑞安大道至塘下大道段：道路长度约 850m，红线宽度 36m，用地面积约 46 亩；3. 瑞安大道至人民路段：道路长度约 1400m，红线宽度 36m，用地面积约 76 亩。	80000	250	2024 - 2027	2024 年 12 月	1000	力争开工。	瑞安高新区 管委会	
C69	罗场路（塘下大道-文化路）道路工程	起于塘下大道，终于石霖路，全长约 2.2km，架桥一座，红线宽度约 33m。	50000	109	2024 - 2027	2024 年 12 月	1000	力争开工。	瑞安高新区 管委会	
C70	塘下镇塘松路（规划三路至塘梅路段）道路工程	北至规划三路，南接塘梅路，道路长度约 560m，红线宽度 32m。	10000	31	2024 - 2027	2024 年 12 月	1000	力争开工。	瑞安高新区 管委会	
C71	未来城市芯基础配套工程（三期）	包括：瑞民路（民莘东路至富周东路段）、东进路（东新路至东一路段）、东进路（瑞民路至滨海大道段）、东进路（港口大道至瑞民路段）拓宽、文德路（富周东路至瑞枫大道）、裕民路（港口大道至滨海大道）、莘和路（富周东路至宁远路段）、瑞民路（富周东路至宁远路段）、兴业路（宁远路至周田沥段）、宁远路（港口大道至文德路段）、兴业路（民莘东路至富周东路段）、兴业路（富周东路至董田浦段）等工程。	80000	225	2024 - 2028	2024 年 12 月	2500	力争开工。	▲瑞安滨海新区 管委会、市城发集 团、莘塍街道	
C72	上望街道基础配套项目	包括：东一路（东进路至薛东路段）、上达路（港口大道至海东路段）、薛东路（东新路至港口大道段）、上兴路（东新路至港口大道段）、上东路（薛东路至东进路段）、海东路（隆山东路至城南大道段）、富民路（沿河北路至隆山路段）道路等工程、世纪大道（港口大道至滨海大道段）、瑞民路道路等工程。	71081	183	2024 - 2028	2024 年 12 月	2500	力争开工。	▲瑞安滨海新区 管委会、市城发集 团、上望街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
C73	未来科创芯基础 配套工程（三期）	包括：镇府路（塘下大道以西）、规划二路（东新路至凤栖路）、振兴路（港口大道至纵一路）、东一路（东新产城北边界至文华路）、小典下路二期（华光路至港口大道段）、规划一路（东新路至凤锦路）、汀后路（东新路至凤锦路段）、华光路三期（镇府路至河滨路）、新安路、横十路、振兴路（港口大道至纵一路）和新塘路（黎明路至镇中路）等工程。	68000	232	2024 - 2028	2024 年 12 月	2500	力争开工。	▲瑞安滨海新区 管委会、市城发集 团、汀田街道	
C74	莘塍街道中单元 基础配套工程	位于莘塍街道，包括：A 十三路（莘塍东街至港口大道段）道路工程长 1546m，宽 16m；四坦路（东新路至港口大道段）道路工程长 839m，宽 24~33.5m；东一路（A 十二路至四坦路段）道路工程长 162m，宽 24m；东一路（四坦路至 A 十三路段）道路工程长 285m，宽 24m；富周东路（东新路至港口大道段）道路工程长 748m，宽 36m；民莘东路（东新路至港口大道段）道路工程长 743m，宽 24m。	50000	157	2024 - 2028	2024 年 12 月	2500	部分子项目力 争开工。	▲瑞安滨海新区 管委会、市城发集 团、莘塍街道	
C75	环镇东路（瑞枫 大道至新兴路 段）建设工程	北起瑞枫大道，南至新兴路，全长 1853.2m，宽 24m，桥梁 6 座。	40000	77	2024 - 2028	2024 年 12 月	5000	力争开工。	▲瑞安滨海新区 管委会、市城发集 团、莘塍街道	
C76	祥和大道（文华 路至镇府路段）	北起文华路，南至镇府路，长 652m，宽 60m，桥梁 2 座。	31000	60	2024 - 2028	2024 年 12 月	5000	力争开工。	▲瑞安滨海新区 管委会、市城发集 团、汀田街道	
C77	东新产城绿化四 期工程	位于汀田街道，包括东新科技城主体公园、公安大楼周边绿化和大典下沿河绿化和文华路停车场及配套绿化工程、联余商住地块沿河绿化等项目。	30000	80	2024 - 2027	2024 年 12 月	2500	部分子项目力 争开工。	▲瑞安滨海新区 管委会、市城发集 团、汀田街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
C78	上兴路（滨海大道至江海路段）工程	西起滨海大道，东至江海路段，长 1163m，宽 42m，桥梁 1 座。	26521	74	2024 - 2028	2024 年 12 月	2000	力争开工。	▲瑞安滨海新区管委会、市城发集团、上望街道	
C79	滨海新区片莘滕和汀田片区道路和绿化项目	包括：汀田街道片绿地项目二期工程、莘滕街道片绿地项目、汀田街道片绿地项目和莘滕街道片道路项目。	46000	293	2024 - 2028	2024 年 12 月	10000	力争开工。	▲瑞安滨海新区管委会、市城发集团、莘滕街道、汀田街道	
C80	江南时尚轻工园区基础配套设施工程	包括：小微智造园配套路网（华明路）、盛达路（民心路至恒远路段）、锦祥路（新开河至 322 国道段）道路新建、锦飞路（322 国道至孙鳌路）道路新建、顺和路（孙鳌路至华顺路段）整治改造、华明路（锦祥路至直洪殿河段）整治改造、河道整治及疏浚等；南都路（从化路至云龙路段）道路新建、南都路（云龙路至飞龙路段）道路新建、瑞南大道（沈海高速至瑞祥大道）整治改造、南都路（飞龙路至瑞祥大道段）整治改造、飞龙路（322 国道至瑞文公路段）整治改造、镇府路整治改造、河道整治及疏浚等；317 乡道改造提升、孙鳌公路阁一至塘头段改造提升等工程。	100000	2652	2024 - 2026	2024 年 12 月	1000	力争开工。	▲瑞安江南新区管委会、飞云街道、南滨街道	
C81	侨贸小镇路网工程	包括：瑞高公路（支经六路至瑞南大道段）、飞云江路（云栖路）、支经八路、支经十七路（云嘉路）、支纬七路、支纬十三路（侨梦路）、支纬十四路（兴侨路）、次纬三路（侨贸大道）、支纬九路（云霞路）、五洲路等道路。	40000	388	2024 - 2026	2024 年 12 月	1000	力争开工。	▲瑞安江南新区管委会、飞云街道、云周街道	
C82	站西单元次纬五路	次纬五路（瑞南大道至 322 国道段），宽 36m，全长 1.9km。	30000	48	2024 - 2026	2024 年 12 月	600	力争开工。	▲瑞安江南新区管委会、云周街道	
C83	华明路（下厂河至经 22#路段）道路工程	位于飞云街道和南滨街道，全长 1667m，宽 30m。	27000	80	2024 - 2026	2024 年 12 月	500	力争开工。	▲瑞安江南新区管委会、飞云街道、南滨街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
C84	孙桥单元次纬五路(孙鳌路至 322 国道)建设工程	位于飞云街道,北起孙鳌路,南至 322 国道,长度约 950m,宽度 32m。	16000	49	2024 - 2026	2024 年 12 月	200	力争开工。	▲瑞安江南新区 管委会、飞云街道	
C85	南滨江中学配套 路网工程	包括:支经卅一路(次纬五路至飞鳌路段)宽 15m,全长 390m;支纬卅一路(支经卅一路至 322 国道段)宽 24m,全长 450m。	15000	25	2024 - 2026	2024 年 12 月	500	力争开工。	▲瑞安江南新区 管委会、飞云街道	
C86	江南物流园区次 纬四路(支经十 六路至瑞南大道 段)道路工程	道路全长约 700m,宽 36m,为城市次干路。	13685	42	2024 - 2026	2024 年 12 月	500	力争开工。	▲瑞安江南新区 管委会、云周街道	
C87	江南时尚轻工园 区基础配套设施 工程-飞云新区道 路改造提升工程	位于飞云街道,涉及民心路(322 国道至岳祥路段)、华顺路(锦飞路至华明路段)、锦祥路(孙鳌路至新开河段)三条道路的改造提升。	11000	141	2024 - 2026	2024 年 12 月	100	力争开工。	▲瑞安江南新区 管委会、飞云街道	
C88	瑞光大道(隆山 路至望湖路段) 道路工程	东起隆山路,西至望湖路,道路全长约 819m,双向六车道规模,道路标准段宽为 42m。道路等级为城市主干路,设计速度 50km/h。	14375	54	2024 - 2026	2024 年 12 月	5000	道路施工。	瑞安经济开发区 管委会	
C89	丁山二期望湖路 (西环河至瑞光 大道段)道路工程	西起瑞光大道,东至西环河,工程全长约 300m,道路红线宽 42m。	10183	24	2024 - 2026	2024 年 12 月	5000	道路施工。	瑞安经济开发区 管委会	
C90	祥和大道(瑞光 大道至滨江大道 段)道路工程	位于发展区,项目北起瑞光大道,南至滨江大道,道路全长 720m,道路红线宽 60m,相关配套设施同步建设。	19800	65	2024 - 2026	2024 年 11 月	8700	进场施工。	瑞安经济开发区 管委会	
C91	世纪大道(祥和 大道至环镇东 路)道路工程	位于发展区,瑞安经济开发区世纪大道(祥和大道至环镇路)道路工程,该工程世纪大道西起祥和大道,东至环镇路,全长约 589.13m,宽 60m。	13366	55	2024 - 2025	2024 年 10 月	6800	进场施工。	瑞安经济开发区 管委会	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
C92	东新路提升工程 二期	位于上望街道，北起万松东路，南至上发路，长 1.7km，宽 32m，整治内容包括：道路工程、交通工程、绿化工程、给排水工程、照明工程、路灯工程、空中飞线综合管沟及节点改造等。	20000	85	2024 - 2027	2024 年 12 月	2500	力争开工。	▲上望街道、市城发集团、瑞安滨海新区管委会	
C93	莘塍街道西单元 基础配套工程 (二期)	位于莘塍街道，包括：莘塍工业区转盘及环岛支路：富民北路，北起 104 国道，南至环岛道路，总长约 500m，宽 36m；富民东路，东起化南二路，西至环岛，道路总长约 485m，宽为 40m；富周东路，南起塘河（塘河镇北周田大桥）、北至环岛，道路总长约 900m，宽为 36m；富周西路，西起 104 国道，北至环岛，道路总长约 810m，宽度为 36m，富民南路，南起塘河口宫，北至环岛，道路总长约 95m，宽为 32m。道路总长约为 2242m。	28431	0	2024 - 2028	2024 年 12 月	2500	部分子项目力争开工。	莘塍街道	
C94	滨海新区停车场 及配套附属工程	就地地块周边附属配套工程、城市芯停车场及配套绿化、滨海停车场（儿童友好公园）、就地 Q-7-3 公园地块、城市芯体育广场和南垟浦沿河绿化二期（东新路至港口大道段）等项目。	30000	80	2024 - 2027	2024 年 12 月	2500	部分子项力争开工。	▲瑞安滨海新区管委会、市城发集团、莘塍街道	
C95	隆山公园二期 工程	西临商城大道，南接瑞光大道，东靠隆山山体，北到隆山路，呈带状布局，总用地面积为 37665.49 m ² ，新建用地面积为 15027.68 m ² ，需提升已建的用地面积 22637.81 m ² ，包括人行道、广场铺装，景观绿化提升，建筑提升改造，亮化提升等相关内容。	10000	57	2024 - 2026	2024 年 12 月	1000	力争开工。	市城市更新中心	
C96	江北水厂三期扩 建工程	位于锦湖街道礁石村，本期扩建规模为 160000m ³ /d。期设内容主要包括新建反应沉淀池（下叠清水池）、V 型滤池、送水泵房等处理建（构）筑物。	32788	73	2024 - 2026	2024 年 12 月	300	根据厂区用地搬迁政策处理情况，适时启动工程建设。	▲温州公用瑞安水务、锦湖街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
C97	新江南水厂二期 扩建工程	位于飞云街道杜山头村，在一期征用地块内进行规模扩建。供水能力新增 100000m ³ /d，总供水能力达到 200000m ³ /d。	15000	95	2024 - 2026	2024 年 12 月	400	力争开工。	温州公用 瑞安水务	
C98	塘下污水处理厂 建设项目	位于塘下镇，包括工业污水处理中心建设工程和塘下生活污水处理厂，增加塘下污水处理能力。	50000	100	2024 - 2028	2024 年 12 月	1000	力争开工。	瑞安高新区 管委会	
C99	垃圾填埋场 (南北库区) 迁移工程	城镇垃圾、农村生活垃圾、农村生活污水、污泥及其他固体废弃物减量化、资源化、无害化处理和综合利用工程，垃圾方量约 1200000m ³ 。	60000	300	2024 - 2026	2024 年 12 月	1000	力争开工。	瑞安高新区 管委会	
C100	巾子山 05-10 地 块商务项目	项目位于巾子山团块 05-10 地块，总用地面积 3802 m ² ，总建筑面积约 24000 m ² ，拟建设商务金融与社会停车于一体的综合性商务团块项目。	11000	6	2024 - 2027	2024 年 12 月	1000	桩基施工。	▲瑞安安阳中心 城区开发建设中心、 安阳街道	
C101	巾子山三期城市 有机更新项目	拟建设安置房与配套设施项目，安置房部分总用地面积约 23287 m ² ，总建筑面积约 721897 m ² ；烟墩山山脚公园部分总用地面积 40 亩，新建绿地公园与配套设施；东山小学扩建部分总用地面积约 44 亩，办学规模 48 班。	150000	35	2024 - 2027	2024 年 12 月	1500	力争开工。	▲瑞安安阳中心 城区开发建设中心、 市国投集团、 东山街道	
C102	邵宅村改造一期 项目	位于塘下镇邵宅村，包括住宅、商业、公园绿地、道路、机关团体用地等。	150000	83	2024 - 2028	2024 年 12 月	1000	力争开工。	瑞安高新区 管委会	
C103	塘下中心区 CBD 地块综合开发 项目	位于塘下镇中心区，主要建设星级酒店、商务办公、商业综合体等，提升塘下形象。	100000	54	2024 - 2028	2024 年 12 月	1000	力争开工。	瑞安高新区 管委会	
C104	塘下镇全域环境 综合整治工程	本工程共计 3 个子项目（共计 44 处地块），建筑内容主要包括道路建设、河道开挖、绿化及景观节点整治提升等。	40000	215	2024 - 2026	2024 年 10 月	2000	力争开工。	瑞安高新区 管委会	
C105	汀七、汀八团块 (人民路区块) 改造工程	位于汀田街道，东至人民路，南至汀中路，西至瑞汀景园，北至汀田浦，征收房屋 223 户 322 间。	85000	58	2024 - 2028	2024 年 12 月	5000	力争开工。	▲瑞安滨海新区 管委会、汀田街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
C106	飞云新区单元 05-34 地块项目 (一期)	位于飞云街道孙鳌路以西，和祥路以北，盛达路以南，顺和路以东，拆分为南北两个地块分期建设，南地块现行建设，建设内容为住宅、商业及相关配套用房、地下停车库等，新建地上建筑面积约 150819 m ² ，架空层建筑面积约 3000 m ² ，地下室建筑面积约 65505 m ² 。	120000	73	2024 - 2027	2024 年 12 月	12000	力争开工。	▲瑞安江南新区 管委会、飞云街道	
C107	上望街道城市更 新项目	位于上望街道东部，东至滨海大道，南至九安路，北至东进路，包括滨海大道东西两侧旧村拆迁，低效土地及农用地整合，地上建筑等。	400000	480	2024 - 2028	2024 年 12 月	10000	力争开工。	▲上望街道、瑞安 滨海新区管委会	
C108	陶山新型城镇化 共同富裕花园示 范项目	位于陶山镇花园底村，建设建筑面积约 85000 m ² ，建设陶山镇镇域核心区高端住宅地块。	60000	66	2024 - 2026	2024 年 12 月	5000	完成项目供地 及开工建设。	▲陶山镇、市国投 集团	
五、工业（制造业）项目（30 个项目）			1899000	8267			78500			
C109	个人防护装备 (PPE)产业基地	位于丁山产业园，集安全防护头盔、服装、口罩、鞋等产品新材料加工、装备制造和系列产品等产业链生产基地。	100000	200	2024 - 2027	2024 年 11 月	5000	力争开工。	瑞安经济开发区 管委会	
C110	年产 3000 万套安 全鞋新材料项目	位于丁山产业园，建设生产厂房建筑面积 45000 m ² ，非生产性建筑面积 8000 m ² 。	15000	30	2024 - 2026	2024 年 12 月	3000	桩基施工。	瑞安经济开发区 管委会	
C111	新材料产业链 项目	位于丁山产业园，依托华峰产业园，整合技术资源和产业资本，引进一批下游企业，实现集聚协同发展，重点发展与本地汽摩配、制鞋、服装、家具、机电等产业密切相关的新型纺织材料、新型家具材料、新型装饰材料、新型包装材料、新型汽配材料等。	60000	110	2024 - 2026	2024 年 11 月	3000	力争开工。	瑞安经济开发区 管委会	
C112	智控装备小镇旅 游景区基础设施 配套项目	位于丁山产业园，用于深化 3A 景区新扩建通景公路、停车场、垃圾中转站、安放监控设施、供电设施、消防设施和区域性旅游应急救援基地、集散中心、数据中心。	60000	4800	2024 - 2026	2024 年 11 月	1500	力争开工。	瑞安经济开发区 管委会	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
C113	经开区高端装备产业项目	位于丁山产业园，重点支持发展全自动加工装备、数控机床、工业机器人等高端精密机械装备产品制造，用地面积约 85 亩。	40000	85	2024 - 2026	2024 年 11 月	2000	力争开工。	瑞安经济开发区 管委会	
C114	新能源汽车三电零部件项目	位于丁山产业园，新建厂房建筑面积 70000 m ² ，年生产高强度汽车底盘紧固件、新能源汽车三电配套紧固件、无尘紧固件 16 亿件，年产值 6 亿元。	35000	65	2024 - 2026	2024 年 11 月	2000	力争开工。	瑞安经济开发区 管委会	
C115	万千产城配套孵化园项目	拟选址塘下镇“万亩千亿”平台，通过建设产业园，将塘下产业配套中小型企业集中安置在“万亩千亿”平台，为产业配套作贡献。	100000	100	2024 - 2027	2024 年 12 月	1000	力争开工。	瑞安高新区 管委会	
C116	新能源汽车智能微电机项目	位于“万亩千亿”平台，拟建设汽车智能微电机项目。	100000	200	2024 - 2026	2024 年 12 月	1000	力争开工。	瑞安高新区 管委会	
C117	汽车智能悬架系统项目	位于“万亩千亿”平台，拟建设汽车智能悬架系统项目。	100000	100	2024 - 2027	2024 年 12 月	1000	力争开工。	瑞安高新区 管委会	
C118	汽车智能转向系统项目	位于“万亩千亿”平台，拟建设汽车智能转向系统科研开发项目。	60000	120	2024 - 2027	2024 年 11 月	1000	力争开工。	瑞安高新区 管委会	
C119	永安全液压高频振动锤总部项目	位于海西路以西，拟建成建筑面积 50000 m ² 的总部大楼。	15000	30	2024 - 2027	2024 年 12 月	1000	力争开工。	瑞安高新区 管委会	
C120	浙南汽车特种原料生产基地及配套项目	位于海西路以西，拟建设汽车特种原料交易市场。	15000	68	2024 - 2027	2024 年 12 月	1000	力争开工。	瑞安高新区 管委会	
C121	塘下镇生命健康产业项目	位于“万亩千亿”平台，拟用于建设包含生命健康、医疗、康养等相关产业的现代化产业园。	35000	50	2024 - 2026	2024 年 12 月	1000	力争开工。	瑞安高新区 管委会	
C122	塘下镇产业孵化器项目	位于东临塘下大道，西接花园河，北至瑞勤东路，南邻国泰路，总建筑面积约为 287000 m ² 。	200000	250	2024 - 2028	2024 年 12 月	5000	局部桩基施工。	瑞安高新区 管委会	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
C123	东新产城高端智能制造中心项目	位于汀田中单元北部，工业用地，拟打造高端智能制造中心。	200000	700	2024 - 2028	2024 年 12 月	20000	力争开工。	▲瑞安滨海新区 管委会、汀田街道	
C124	丁山三期智造园项目	位于丁山三期北区智造园区 04-11、04-17 地块，专用设备制造业。	200000	254	2024 - 2028	2024 年 12 月	10000	力争开工。	▲瑞安滨海新区 管委会、市瓯飞开 发建设管理中心、 市城发集团	
C125	亚能新能源电动汽车三电控制系统智能制造项目	拟选址汀田东新产城，新建建筑面积约 100000 m ² -150000 m ² ，容积率约 2.5-3.0，拟建设年产 100 万套新能源汽车车载充电机电控等新能源三电系统、智能机器人，项目达产后预计实现年产值约 20 亿元，年利润税收合计约 5 亿元。	30000	60	2024 - 2026	2024 年 12 月	1000	力争开工。	▲瑞安滨海新区 管委会、汀田街道	
C126	三创超高转速智能型散热风扇研发及产业化项目	拟建设超高转速散热风扇研发及产业化基地，其中自有资金 5000 万元，银行贷款 8000 万元。	15000	37	2024 - 2026	2024 年 12 月	1000	力争开工。	▲瑞安滨海新区 管委会、汀田街道	
C127	中建智能绿色建筑零部件制造合作项目	拟在建设一座用地约 30 亩 CMC4.0 工厂，带动瑞安装配式智能低碳建筑核心零部件产业发展。	15000	30	2024 - 2026	2024 年 12 月	1000	力争开工。	▲瑞安滨海新区 管委会、汀田街道	
C128	华瑞达包装材料股份有限公司年产 14 万吨多层共挤功能性薄膜新材料建设项目	选址于南滨街道飞云新区 05-44 地块，建筑面积 50060 m ² ，项目达产期销售收入 17.5 亿元，预计年税收达 1.1 亿元。	30000	61	2024 - 2026	2024 年 12 月	1000	力争开工。	▲瑞安江南新区 管委会、南滨街道	
C129	智能制造产业园项目	拟选址丁山三期 04-06、04-16 地块，项目总用地面积 87487 m ² ，总建筑面积 201220 m ² ，容积率 2.3、设置机动车停车位 650 个、设置充电桩 97 个，建成后引入汽摩配、机械等行业企业。	59000	131	2024 - 2027	2024 年 12 月	2000	力争开工。	▲市瓯飞开发建 设管理中心、市城 发集团	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
C130	莘滕富周产业园项目（二期）	为莘滕东新工业区老厂房改造项目，富周产业园项目总范围东至东一路和环镇东路中间处，南至直洛沥，西至东新路，北至周田沥，富周东路两侧。通过优化土地要素重组，补齐产业链和产业配套，打造集约高效的生产空间、宜居宜业的生活空间、低碳绿色的生态空间，树立城人产融合发展的示范样板。	150000	184	2024 - 2028	2024 年 12 月	5000	进场施工。	▲莘滕街道、瑞安滨海新区管委会	
C131	莘滕中单元 06-28 地块工业项目	位于莘滕街道东一路以东、民莘东路以北、环镇东路以西、直洛沥以南。	10000	6	2024 - 2028	2024 年 12 月	2000	进场施工。	▲莘滕街道、瑞安滨海新区管委会	
C132	潘岱街道前岸工业返回地项目	位于潘岱街道前岸经合社，项目总占地面积 15 亩，批准建筑面积为 25000 m ² ，主营方向为新能源汽车配件精加工。项目计划投资 1 亿元，建成后可实现年产值 5000 万元，税收 600 多万元。	10000	15	2024 - 2026	2024 年 12 月	1000	力争开工。	潘岱街道	
C133	云周工业区智能化厂房项目	位于云周街道繁荣工业区，瑞南大道以北，次纬五路以东，建筑面积约 35000 m ² 。	10000	13	2024 - 2026	2024 年 12 月	500	力争开工。	云周街道	
C134	马屿镇九甲工业区改造提升项目	项目分三个区块单独立项实施，位于马屿镇九甲村，北邻三马西路，东接皋翔路，南临利民路，东依石牌河，拆改范围约 77.67 亩，拟新建生产厂房、员工宿舍、邻里中心等。	20000	101	2024 - 2026	2024 年 12 月	1500	争取项目开工。	▲马屿镇、市城发集团	
C135	桐浦镇工业园区工业地块及配套项目	为推动瑞安市桐浦镇工业园区的扩容，提升综合经济实力，启动瑞安市桐浦镇工业园区工业地块及配套项目和道路工程。	30000	112	2024 - 2026	2024 年 12 月	1000	力争开工。	桐浦镇	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
C136	陶山镇横塘村老 旧工业区改造 项目	位于陶山镇横塘村，现状用地规模 32.8 亩，始建于上世纪 90 年代，共有 23 家企业。企业联合连片改造方式进行建设，联合改造后建筑面积约 70000 m ² ，计划总投资 1.5 亿元。	15000	33	2024 - 2026	2024 年 10 月	1000	力争开工。	陶山镇	
C137	飞云江农村工业 安置留地项目 (华峰加气站 对面)	位于开发区大道以北，八达路以东，开发路以南，规划望江大道以西。	20000	42	2024 - 2027	2024 年 12 月	1000	主体部分施工。	▲市农业农村局、 东山街道	
C138	瑞湖高速工业安 置地块项目	包括：东新产城示范点 148 亩；塘下镇海村、鲍一村和鲍四村 86.067 亩；云周瑞南村 45.906 亩。	150000	280	2024 - 2028	2024 年 12 月	1000	力争开工。	▲市高速公路工 程建设中心、瑞安 滨海新区管委会、 塘下镇、云周街道	
六、现代服务业及其他项目（23 个项目）			2306322	3738			75000			
C139	三八粮站地块历 史文化开发工程	北至瑞安市玉海二小围墙，南至登高巷，西至中国第一汽车集团公司配件生产单位围墙处，东至康乐街。用地面积约 8.17 亩，其中学校用地为 2100 m ² ，文化馆用地为 3560 m ² 。拟建建筑约 5480 m ² 。学校功能为跑道及 2 个篮球场，架空层部分区域为学生活动，文化馆功能为宿舍，办公、城市展厅与文化展馆，以及架空停车场。对三八粮站进行选址利用，扩大范围增加额外的建筑作为古城历史文化中心，外在建筑环境进行改造升级后，作为展览瑞安优秀历史瞬间以及历史文化的平台。	10822	8	2024 - 2026	2024 年 12 月	1000	完成方案谋划， 争取开工。	瑞安安阳中心城 区开发建设中心	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
C140	天凤未来社区建设项目（赵宅未来社区建设项目）	包括居住社区、产业社区及城市活力区三个部分，其中居住社区包括邻里中心，新建住区；产业社区包括产业邻里中心、共享工厂、新建汽摩配市场及人才公寓；城市活力区包括新建商业综合体及未来展示客厅。	850000	1900	2024 - 2027	2024 年 12 月	4000	力争开工。	瑞安高新区 管委会	
C141	集云山汽车产业园西区项目	在陈宅旺、小南山村，规划建设商业综合体，汽车后市场创新港，汽车博物馆，集云山运动公园，模型车室外赛道，打造成汽车后市场文化 IP，小南山工业点。	150000	200	2024 - 2027	2024 年 12 月	1000	力争开工。	瑞安高新区 管委会	
C142	塘下物流中心项目	位于国泰路以南，滨海大道以西，总建筑面积 281772 m ² 。	140000	140	2024 - 2027	2024 年 12 月	1000	力争开工。	瑞安高新区 管委会	
C143	塘下总部经济园片区开发项目	位于塘下镇中心区，集企业总部、营销总部为主要功能，兼顾展示商务综合服务等其他功能为一体的标识性建筑综合体及会展中心、会议中心、总部大楼等项目。	90000	120	2024 - 2027	2024 年 12 月	1500	力争开工。	▲瑞安高新区管 委会、市城发集团	
C144	汽配总部大楼项目	位于塘下镇中心区，主要建设汽配总部大楼，提升塘下汽配市场国际形象。	40000	25	2024 - 2027	2024 年 12 月	1000	力争开工。	瑞安高新区 管委会	
C145	塘风复兴计划一期项目（古宅文旅项目）	包含拆迁和提升，主要为瑞安大道及中心路红线范围内文保点迁移建设、朱正钧宅保护提升、蔡英雄故居文保点改造提升及涉拆文保点团块文旅提升。	25000	24	2024 - 2027	2024 年 12 月	500	力争开工。	瑞安高新区 管委会	
C146	塘河新城汽车商贸中心项目	位于塘下镇岑头村，打造集整车销售、改装、配套商业服务等多种业态于一体，温州最具影响力的汽车文化综合体。	14000	60	2024 - 2026	2024 年 12 月	500	力争开工。	瑞安高新区 管委会	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
C147	跨境电商园项目	位于塘下镇北工业园区, 建筑面积 5300 m ² , 4-5 层。引进外资, 打造集物流、电商培育、电商经营为一体的跨境电商产业园。	10000	5	2024 - 2027	2024 年 12 月	1000	力争开工。	瑞安高新区 管委会	
C148	东新总部经济园项目	位于东新产城, 东至港口大道, 南至瑞枫快速道, 西至东新路, 北至中村沥。	200000	200	2024 - 2028	2024 年 12 月	10000	力争开工。	▲瑞安滨海新区 管委会、汀田街道	
C149	S2 莘塍站商业综合体项目	位于温州市域铁路 S2 莘塍站西侧, 城市中心区 BH-05 单元 08-26、08-27 地块。	60000	34	2024 - 2028	2024 年 12 月	5000	力争开工。	▲瑞安滨海新区 管委会、莘塍街道	
C150	城市中心区 BH-05 单元 10-14 地块项目	位于莘塍街道, 东进路以南、学医路以东、九里浦以北、环镇东路以西。	30000	25	2024 - 2028	2024 年 12 月	5000	力争开工。	瑞安滨海新区 管委会	
C151	南滨江未来社区项目(拟招商项目奥特莱斯)	位于南滨江新区范围内, 飞云江大桥东侧, 范围北至飞云江、南至孙鳌路, 西至桥里水闸, 东至次纬五路, 规划为商业住宅用地, 含幼儿园。	140000	179	2024 - 2027	2024 年 12 月	10000	力争开工。	▲瑞安江南新区 管委会、飞云街道	
C152	数字商贸双创中心	项目位于云周街道繁荣村, 京东项目北侧, 容积率≤2.5, 拟招引建设国际国内贸易为一体的大商贸及时尚轻工产业相关的生产性服务业。	50000	114	2024 - 2027	2024 年 10 月	1500	力争开工。	▲瑞安江南新区 管委会、云周街道	
C153	飞云湾未来中心项目	位于飞云江与桥里套河交汇处, 南滨江大道以北, 文化兼容商业用地, 建筑面积 76290 m ² , 集文化、会展、宴会等多功能为一体。	26500	57	2024 - 2027	2024 年 12 月	1000	力争开工。	▲瑞安江南新区 管委会、飞云街道	
C154	云周商业综合体项目	位于云周街道繁荣工业区, 瑞南大道以北, 次纬五路以西, 控规为商住用地。	20000	17	2024 - 2027	2024 年 12 月	500	力争开工。	云周街道	
C155	箱包园区商业配套项目	位于仙降街道双江村, 项目占地 20 亩, 拟建设商业配套设施以及公共交通中心。	20000	20	2024 - 2026	2024 年 11 月	2000	力争开工。	仙降街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
C156	南滨西单元 05-35 地块建设 项目	该地块用途为商业用地、城镇住宅用地，计容总建筑面积≤865507.6 m ² （其中公开出让部分住宅建筑面积≤44670.6 m ² ，安置协议出让部分建筑面积≤41837 m ² ，由村股份经济合作社自持（住宅建筑面积≤40678 m ² ，商业建筑面积≤1159 m ² ）。	10000	52	2024 - 2027	2024 年 12 月	500	力争开工。	南滨街道	
C157	环圣井山寨寮湖 文旅共富项目	涉及曹村镇、平阳坑镇、高楼镇等乡镇，包括道路和绿化提升三年行动计划里面涉及的相关项目、曹村乡村振兴科普基地项目、环湖心岛景观提升、丁风和东岙美丽乡村建设、木活字小镇项目、寮寮溪风景管理处民宿建设、青空草坪运营、九珠潭和花岗岩等景区提升项目等。	150000	403	2024 - 2027	2024 年 12 月	5000	部分子项目力 争开工。	▲市产发集团、 曹村镇、高楼镇、 平阳坑镇	
C158	曹村“诗画田园 传奇灯会”文旅 项目	包括：1. 天井垟田园风光带提升以及周边配套设施建设项目。计划投资 6000 万元，依托田园及丰富的水系资源开发特色休闲游乐项目，打造瓜彩世界、拍摄基地、风筝基地、影视基地、宋韵雅集（粮站改造）等农耕文化体验主题场景。将曹村镇的进士文化、花灯文化、南拳文化等与当下流行业态充分结合，提升田园旅游配套设施，打造田园特色文旅品牌；2. 曹村“传奇灯会”产业项目。计划投资 7000 万元，打造田园花灯主题园区，对垟心岛核心观光区夜晚灯光展示以及相关配套设施同步建设，打造曹村花灯文化旅游产业，促进在地文旅夜游消费；3. 打造观光车、游船观光项目。计划投资 2000 万元，定制开通观光车、游船路线，将田园及周边景点点位串联，打造全域旅游观光游览专线，相关配套设施同步建设。	15000	0	2024 - 2027	2024 年 12 月	1000	力争开工。	▲曹村镇、市文化和 广电旅游体育局	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
C159	北鹿全域旅游 开发项目	分期建设，包含全岛开发、景区道路、景区配套设施建设、海岛度假酒店、创意精品酒店、民宿等。	200000	50	2024 - 2027	2024 年 11 月	10000	力争开工。	▲市产发集团、市文化和广电旅游体育局、北鹿乡	
C160	湖岭天然温泉康 养项目二期 (eod)	位于陶溪村塘店北面山地，计划建设温泉酒店、室内水乐园、滨水温泉娱乐商业街项目等项目。	40000	90	2024 - 2027	2024 年 12 月	10000	桩基施工。	湖岭镇	
C161	曹村乡村研学度 假酒店项目	位于曹村镇，大堂公区 500 m ² 以上，120 间客房，300 m ² 无柱宴会厅，功能覆盖商务接待、休闲度假、研学旅游等，服务标准达到准五星。	15000	14	2024 - 2027	2024 年 12 月	2000	力争开工。	▲市文化和广电旅游体育局、曹村镇	

附件 4

2024 年瑞安市重点建设项目（前期研究类）

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
合计（156 个项目）			34446866			
一、交通能源项目（17 个项目）			8933941			
D1	温武吉铁路瑞安段工程	项目从瓯海站起经瑞安向西至文成，瑞安境内路线长约 55km，拟按设计时速 160km/h 客货兼顾的国铁 I 级双线。争取路线进入瑞安站，结合江南物流园区谋划提升改造为温州南部铁路物流枢纽。	650000	配合温州完成预可审查，推进工可前期研究。	市发改局、市交通运输局	
D2	温福高铁瑞安段工程	项目接龙湾经瑞安往南至平阳，拟建双线 I 级，设计时速 350km/h，瑞安境内长度约 17km，争取在瑞安东部设置一处枢纽站，谋划高铁枢纽规划方案。	500000	配合温州推进工可等前期工作。	市发改局、市交通运输局	
D3	合温高速南连工程	项目北起永嘉桥下与金丽温高速交叉，南至瑞安高楼连接瑞苍高速，路线全长约 55km，其中瑞安段约 34km。同步建设连接瑞湖高速的连接线长约 6km。	850000	深化线位方案研究。	市交通运输局	
D4	瑞湖高速西延工程	本项目起于陶山镇与湖岭镇的交界处鹿木互通附近，接甬台温复线瑞安联络线工程，本项目终点位于青文高速汤垟互通附近，路线长约 27km。	750000	深化线位方案研究。	市交通运输局	
D5	228 国道场桥至东山段改建工程（滨海大道快速路）	228 国道从场桥与龙湾交界至飞云江三桥，按六车道高架进行改建，长约 12km。	383000	深化工可方案研究。	市交通运输局	
D6	211 省道龙湾海城至洞头灵昆段工程（瑞安段）	瑞安段起点位于现状 228 国道与规划月塘路，沿规划月塘路布设，终于与温州经开区交界处，长约 1.2km，双向六车道一级公路。	25000	配合龙湾区开展前期工作。	市交通运输局、市交通工程建设中心	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
D7	218 省道湖岭至高 楼段改建工程	项目起点位于湖岭镇凤山头村，终点位于高楼镇沙垟村接新改建 218 省道，长约 15.1km，设计速度采用 60km/h，采用二级公路标准，路基宽度 12m。	125000	深化工可方案研究。	市交通运输局	
D8	瑞安罗凤至瓯海潘 桥公路(宁波路南延 接罗山大道)	项目起于瑞安塘下镇罗凤，沿规划罗山大道至潘岱街道、桐浦镇，同步研究连接 211 省道及云周互通，接规划宁波路南延线位，终于瓯海区潘桥接 330 国道，路线长约 20.6km，拟按双向六车道一级公路兼顾城市道路功能标准建设并考虑远期高架。	308260	推进工可等前期研究。	市自然资源与规划局、市交通运输局	
D9	瑞安港区凤凰山作 业区码头一期工程	新建 10000 吨级泊位（散货、件杂货），配建 10000 吨级航道工程 12km，连岛公路 11.4km。	429000	推进工可等前期研究。	市自然资源和规划局、市交通运输局、市投资促进服务中心、市国投集团、瑞安经济开发区管委会	
D10	泛大北列岛开发 项目	包括：1. 北龙山岛规划建设 4 个 10-15 万吨泊位和陆域形成，谋划接凤凰山和大陆的公路和铁路货运支线。2. 在北龙山附近 5 个海岛布局居住度假综合体、文旅休闲综合体、海上运动综合体；在北龙山岛以东海域布局海上风电项目、储能项目。3. 谋划建设北麂 30 万吨级石化基地。4. 北麂现代海洋渔业发展圈。在北麂岛附近海域布局深水网箱生态养殖区；建设与水产品加工、储运和交易相配套的现代化冷链配送物流园区；建设瑞安海洋渔业养殖、加工和贸易大数据中心；在北麂临近海域布局南北白对虾科研服务区；在北麂列岛建立海洋生物医药实验室，布局瑞安海洋生物医药研发与产业化园区。	3000000	前期谋划。	市发改局、市交通运输局、瑞安经济开发区管委会	
D11	林溪抽水蓄能项目	拟选址在林川镇，主要建设电站枢纽包括上水库、下水库和输水系统地下厂房及开关站等。下水库依托现有的林溪水库，上水库建设库容量需 500000m ³ 以上，需要水利淹没用地约 300 亩山林地。抽水蓄能电站初拟总装机规模 600000KW。	500000	前期研究。	市发改局	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
D12	新能源集成站项目	拟选址丁山三期西片围涂，将瑞安 2 号、平阳 1 号等 2 个海上风电场线路汇集，建设规模按照 4 台 500/220/35kV1200MVA 主变，500kV 出线 8 回，每台主变 35kV 侧配置 1 套储能，单套容量不小于 10 万千瓦；远期 220kV 出线 16 回，双母线双分段接线，本期 12 回出线，双母线双分段接线。汇集站（不含储能）投资约 7.3 亿元，汇集站内储能投资约 32 亿元，送出线路投资 1.5 亿元。	408000	确定项目选址。	市发改局、市瓯飞开发建设管理中心	
D13	100MW 分散式风力发电项目	拟在安阳街道和陶山镇分别安装 10 台 5MW 风力发电机组，预计总装机容量 100MW；采用 35kV 架空线路经汇集后接入 220kV 塘园变 35kV 侧和 110kV 碧山变 35kV 侧。	80000	项目可行性研究。	市发改局、陶山镇、安阳街道	
D14	电力工程研究类项目	1. 瑞南 220kV 输变电工程：本期主变容量 2×240MVA，项目拟选址于位于江南片区，滨海大道与江南大道交叉西北侧。2. 瑞南 220kV 变电站 110 千伏送出工程：新建 110kV 线路路径约 7km。3. 陶桐 220kV 输变电工程：位于桐浦镇，主变容量 2×240MVA。4. 陶桐 220kV 变电站 110kV 送出工程：新建 110 千伏线路路径约 7km。5. 振华 220 千伏输变电工程：位于塘下瑞安市国际汽摩配产业基地，主变容量 2×240MVA。6. 振华 220kV 变电站 110kV 送出工程：新建 110kV 线路路径约 10km。7. 仙林 110kV 输变电工程：位于仙降街道，本期主变容量 2×50MVA。8. 下湾 110kV 输变电工程：位于塘下镇，本期主变容量 2×50MVA。9. 瑞安 500kV 能源集成站（包括滩涂光伏、瑞安 2#海上风电等新能源项目送出）。10. 场桥 220kV 变电站整体改造工程。11. 轻工 110kV 输变电工程（瑞安段）：站址位于平阳，瑞安段约 2km。12. 肇平阳 110kV 输变电工程：位于塘下镇，本期主变容量 2×50MVA。13. 温州瑞安瑞光 220kV 变电站 110kV 华峰间隔扩建工程。	305681	完成方案研究，开展前期审批。	▲市供电局、瑞安江南新区管委会、瑞安经济开发区管委会、塘下镇、陶山镇、桐浦镇、锦湖街道、仙降街道、南滨街道	
D15	塘下镇公共储能中心项目	拟选址塘下镇，着力在“储能中心+绿电产业园+储能应用场景开发”上求突破、作示范。	500000	前期研究。	瑞安高新区管委会	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
D16	塘下光伏发电项目	位于塘下镇辖区内，结合企业屋顶光伏项目，初步规划面积约 100 亩，建设规模为直流侧 240MW 光伏发电项目，并配套相应的储能服务。	100000	前期研究。	瑞安高新区管委会	
D17	湖岭镇综合供能站项目	包括电力、气网、油网和油气储库等供能设施，以及湖岭镇农副产品集散中心。	20000	前期谋划。	湖岭镇	
二、农林水利项目（19 个项目）			1360136			
D18	曹村全域未来乡村项目	包括：1.曹村镇公园路-新东路公路工程；2.曹村农智谷项目；3.“最忆梅龙溪”梅龙溪综合开发项目一期；4.中华进士文化产业园核心区提升项目及周边配套工程；5.曹村镇安置点；6.曹村镇集镇片地块改造工程；7.曹村镇康养建设工程；8.曹村镇生态社区；9.曹村加油站。	328000	完成立项和初设批复。	市文化和广电旅游体育局、曹村镇	
D19	交运渔用码头新建工程	1.玉海街道南门渔业码头。2.汀山三期渔业码头一座，包括卸鱼泊位 16 个、供冰泊位 3 个、物资泊位 7 个和渔政执法泊位 2 个；新建配套设施平台一座，面积共 20000 m ² ；港池疏浚；新建 400HP 渔船双线通航进出港航道；新建系船柱约 50 个。	49516	推进工可等前期研究,争取南门渔用码头开工。	▲市国投集团、市农业农村局	
D20	塘下镇美丽乡村综合环境提升项目	瑞安市塘下镇西岙山脚公园多庙合一工程建设，海安办事处镇海、凤山、海西、海北、城南美丽乡村精品村项目，海安环城河沿线景观带提升工程，海安宾阳公园建设工程项目，颐寿园老人公寓拆改建项目，南门湫（东一路至兴昌路段）河岸驳坎工程，霞林公园改造提升项目，新居河及田园提升（北堡、西南村段），南山渎（陈宅段）河岸综合提升，象门河整治提升工程等项目，进行环境提升、房屋改造、河道治理、驳坎建设等，推进美丽乡村精品村创建，全面提升农村人居环境和居民生活品质。	30000	前期谋划。	瑞安高新区管委会	
D21	江浦未来乡村连片打造	后姜、江东、江西、江浦、姜家汇、联丰、上京村等连片打造，风貌整治提升、道路、停车场、江浦老街等基础配套提升、康养中心改造提升、环江浦绿道、水塘提升、护岸改造、全域环境提升、老街沿线线路、水塘提升、体育公园（含场馆、驿站、服务性用房）等配套设施提升。	23000	完成项目前期。	马屿镇	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
D22	马屿镇全域河流整治工程	包括：1.大日溪综合治理工程（青云段、村头段），2.河岙底河生态修复工程（河岙段、村口段、石桥段、江桥段），3.石牌河综合治理工程（篁社-马岩段），4.树排头西河综合治理工程（岳一-黄甲段），5.鹤屿环城河综合治理工程（岳一、岳二段），6.曹村港老河（增埕段）综合治理及桥梁拆建工程，7.横河综合治理，瑞安市马屿镇河流域综合治理工程（大岙底、外山头、屿头、外三甲段），8.先岙溪（梅底段）防洪堤工程，9.潘山渠道综合治理工程（潘山-石牌段），10.天井垟综合治理二期（增埕-姜家汇段），11.东河生态护岸工程（五甲-五星铜业段），12.石垟河美丽河道二期工程，13.汤岙河综合治理二期工程，14.曹村港老河综合治理（增埕外河、黄桥、上京、冯桥、吴堡、黄甲、山河段），15.上郑浦综合治理（黄甲-上郑出江闸段）。	57650	项目前期准备。	马屿镇	
D23	马屿镇梅屿农文旅发展示范区项目	项目规划面积 203 亩，主要建设内容包括：1.对大日溪、汤岙河综合治理，通过大日溪引水工程实现河道并网，有效提升水资源利用率实现水循环，改善生态环境。2.未来乡村建设。3.霞梅线 4 条道路，实际实施总里程为 5.433km，投资 3400 万元，包括道路拼宽、原路病害修复、路面道路改造设计等建设内容。4.梅屿民宿集群一期的基础配套建设。5.拟规划建设蔬菜加工、预制菜加工、果蔬冷库等农产品精深加工及相关配套设施。	20970	完成项目前期工作，争取项目资金。	马屿镇	
D24	鲤鱼沙农业观光园	位于潘岱街道，滨临飞云江，位于河流转弯位置。总规划用地面积 930 亩。潘岱街道鲤鱼沙农业观光园是开展农业旅游活动的场所，以农业资源为基础，是融观赏、考察、学习、参与、娱乐、购物、度假于一体的农业和旅游业相结合的一种园林形式。其中农业资源包括农业文化景观、农业生态环境、农事生产活动以及传统的民族习俗，具体项目内容包括果林、花海、田园、湿地、农庄等。	21000	前期研究。	▲潘岱街道、瑞安安阳中心城区开发建设中心	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
D25	马屿镇乡村振兴共富项目	为加快马屿镇乡村振兴共富发展，紧紧围绕一二三产联合发展，重点实施子项目：瑞安市梅屿蔬菜收储中心、顺泰农事研学中心、马屿镇农业产业园一二三产联动项目、预制菜产业园、农业科技园、马屿镇农耕文化展示中心、儒阳美食广场、儒阳文化中心、圣井旅游接待地块、五甲村安置留地、南垟堡村安置留地、飞云江二期安置留地等子项目。	100000	前期工作。	马屿镇	
D26	海塘安澜工程(江南段海塘)	提标加固海塘 15.98km，标准 100 年一遇。	90000	前期谋划。	市水利局	
D27	金潮港分洪隧洞工程	拟新建分洪隧洞工程 2 条，洞径 10×15m，长约为 7.6km/条，总分洪流量约 700m ³ /s。	130000	前期研究，方案谋划。	市水利局	
D28	金潮港生态堰坝工程	拟在金潮港入江口新建一座生态挡潮蓄水堰坝（初步推荐充气橡胶堰坝），堰长约 70m 高 4.5m，上下游局部护岸。	15000	前期谋划。	市水利局	
D29	下西垟水利工程	整治河道中心线全长约 3.03km，其中新开河道长 0.93km，护岸长度总计 4.9km，设计河宽 30m，设计河底高程为 1.2m，两侧绿化带宽度 12m。	15000	争取完成可研审批。	市水利局	
D30	瓯江引水延伸工程	该配水工程拟起始于瓯江引水工程瓯海陈岙加压泵站，终点于瑞安市赵山渡瑞北分渠塘下镇凤山原水提升泵站，路线长约 11km，设计引水流量 4m ³ /S。	40000	完成规模论证。	市水利局	
D31	林宅—潘山渠道引水工程	该引水工程拟从赵山渡引水渠道林宅分水口开始引水至潘山翻水站，跨越飞云江，线路总长度 4.53km，设计引水流量 1.5m ³ /S 元。	20000	完成规模论证。	市水利局	
D32	陶山平原防洪排涝工程	整治金施桥河、三樟河、桐溪河、固前河、六甲河、前途河、街路河、八甲河、桐田河、西涂河等共计 26.7km，新建（修建）护岸 44.5km。	150000	前期谋划。	市水利局	
D33	全域水资源 EOD 开发项目	项目拟用地 1800 亩，对全镇域水资源保护和治理工程。	150000	争取完成前期工作。	瑞安高新区管委会	
D34	绿洲食品有限公司预制菜建设项目	建设预制菜加工厂房 40000 m ² 、冷库 10000 m ² 、电商楼 5000 m ² 、综合办公楼 5000 m ² 、员工宿舍 10000 m ² 。	30000	协调解决工业用地供地问题。	市农业农村局	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
D35	华忠水产品精深加工项目	海藻类产品精深加工、杂类水产品再利用加工。	35000	协调解决工业用地供地问题。	市农业农村局	
D36	肉鸡全产业链项目	1.肉鸡产业化养殖场项目，计划总投资 1.8 亿元在湖岭、桐浦等乡镇建设养殖场合计 100 个鸡棚、占地 300 亩，项目工期 12 个月；项目达产后年出栏肉鸡 2400 万羽、产值 42000 万元、产生利润 4500 万元，预计可带动 100 余户农户参与养殖，户均增加收入 2-3 万元。2.瑞安市肉鸡屠宰加工项目，计划总投资 3.7 亿元在湖岭禽肉预制菜产业园内建设占地 80 亩的现代化禽类屠宰加工场；项目达产后，年屠宰量 6000 万羽，按照 1 万羽鸡出成品约 24.5-25 吨、每吨鸡肉 10000 元计算，年产值可达 15 亿元左右。	55000	完成政策处理。	市农业农村局	
三、社会发展及民生改善项目（23 个项目）			2150802			
D37	滨海新区教育类项目	包括万松东路幼儿园（办学规模 9 个班）、东新产城第二幼儿园（办学规模为 18 个班级）、东新产城小学（办学规模为 II 类 42 班）、东新产城中学（办学规模为 I 类 30 班）、滨海第二实验小学（办学规划 36 班）、汀田实验小学扩建（办学规划 36 班）等。	135000	前期谋划。	▲瑞安滨海新区管委会、上望街道、莘滕街道、汀田街道	
D38	丁山二期中小学新建工程	位于丁山二期，新建一所九年一贯制学校，按 I 类 54 班规模控制，用地面积 84.3 亩。	20000	前期研究。	瑞安经济开发区管委会	
D39	塘下镇教育类项目	包括塘下二小改扩建项目（位置位于凤秀路与清泉路交叉口东北侧，总用地面积为 43.5 亩）、塘下镇塘河小学新建项目（拟选址上马、后朱地块，占地面积约 63 亩，建筑面积约 50000 m ² ，拟建设一所 54 班九年一贯制学校）、塘河新城初中新建项目（建筑面积约 60000 m ² ，占地 100 亩，轻工业学校（塘下二职）改初中项目）、塘河新城高中新建项目（用地面积约 200 亩，建筑面积 330000 m ² 。）、任岩松中学新建项目（用地 150 亩，拟建 18 个班，建筑面积 240000 m ² ）、鲍一幼儿园、场桥幼儿园、鲍田中学改扩建、塘西新塑料市场迁改建幼儿园项目、普明书院、罗山书院等。	340000	前期研究。	瑞安高新区管委会	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
D40	虹桥路小学整体拆 改建工程	总用地面积 12243.9 m ² ，总建筑面积 10421.59 m ² 。其中保留建筑面积 3385 m ² ，新建建筑面积 7037 m ² 。	14000	前期研究。	市教育局	
D41	东山下埠中小学 工程	谋划建设小学、中学各一座，满足下埠和车头片义务教育需求。	40000	前期研究。	▲市教育局、东山 街道	
D42	云周街道富强村康 养服务中心项目	位于云周街道富强村，利用现状村庄存量建设用地约 10 亩，规划以独特的飞云江湾田园生态自然环境为基底，建设休闲养生、健康养老产业为特色的康养服务中心，远期通过加快推进旧村拆改建，盘活土地资源，打造都市近郊新型生态养老文化新社区。	20000	谋划研究。	云周街道	
D43	江南卓越职业中学 新建项目	位于云周街道站西社区卓岙山边，预计占地面积 88 亩，拟采用订单式专业设置培养模式，开设设计、物流、电子商务、计算机、智能制造、国际贸易等符合当地产业发展需求的课程。	45000	谋划研究。	云周街道	
D44	马屿院校建设项目	项目分为三个子项目实施，1.院校一期项目，位于跃马社区高岙村，地块为 E-2、E-3、E-5、F-1-1、F-1-2、F-1-3、F-1-4 等，项目一期总面积约为 415 亩。2.院校二期项目，二期总面积约为 345 亩，地块为 F-4、F-5、E-4-1 等，配套种植面积约 1568 亩作为温郁金种植生产基地，深化校地合作，畅通医校人才交流渠道，为未来的高岙康养产业输送定向人才。	114000	前期工作。	马屿镇	
D45	曹村镇卫生院迁建 工程	该项目初步选址位于曹村镇曹南村武林路东侧地块，总用地约 15 亩，拟新建医疗业务用房总建筑面积 13500 m ² ，其中地上计容面积 8500 m ² ，包括业务用房建筑面积 1500 m ² （含预防保健、合作医疗管理用房、门、急诊用房，放射、检验用房，后勤保障用房），单列项目建筑面积 1500 m ² （含发热门诊、X 射线电子计算机断层扫描装置、康复科等特色科室、三优指导中心、医疗废物暂存点、巡回医疗服务车（急救分中心）停车库及健康体检中心），设置医养床位数 99 张，医养用房建筑面积 5500 m ² ；另地下建筑面积 5000 m ² ，相关配套设施同步建设。	13500	前期筹备。	▲市卫生健康局、 曹村镇	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
D46	高楼镇卫生院医康养项目	项目总占地面积 20 亩，前期启动 10 亩，建筑面积约 15000 m ² ，规划养老床位 500 张，依托高楼镇卫生院医疗资源，整合打造为医康养结合的新型社会养老服务中心。	10000	完成立项和初设批复。	▲高楼镇、市民政局、市卫生健康局	
D47	医养服务中心产业项目	建成可容纳 1500 人的以监护、助护和生活护理为主，提供生活、休息、保健、娱乐、医疗为一体的医养服务中心，项目占地面积约 60 亩（容积率暂为 1.6，地上建筑面积约为 64000 m ² ），土建工程主要包括公寓、文体活动中心、医疗康复中心、营养膳食中心及办公区等。项目拟引进的设备包括起居设备、厨卫设备、智能设备、理疗健身及其他专业医疗设备等。	50000	争取做好前期的可行性研究，风险评估与规划设计等工作，明确项目选址，做好计划安排。	市国发集团	
D48	城西滨江康养项目	位于滨江大道北侧，瑞枫大道南侧，靠近飞云江五桥，原罗阳中学、安固正昌地块，交通便捷。规划用地面积约 100 亩，依山临水建设滨江康养中心。	50000	前期研究。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、市国发集团、锦湖街道	
D49	利济医学综合体项目	在港瑞新玉海设立利济医学研究院，建设集名医馆、中药大市场、中医理疗康养于一体的新型综合体。港瑞新玉海共 4 层，地上三层，地下一层，建筑面积约 53000 m ² 。	20000	前期谋划。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、玉海街道	
D50	潘岱街道梧岙村、寺前村康养项目	位于潘岱街道，梧岙村建设用地面积约 64600 m ² （96.9 亩），寺前山上现状村庄原址用地 45300 m ² （68 亩），通过加快推进旧村改造，规划以山水田园与生态自然环境为基底，围绕梧岙水库、森林资源、农耕田园、茶园等特色资源，通过植入休闲产业、养生养老产业、健康产业三大特色产业，打造都市圈近郊新型生态养老文化新社区。用地面积约 165 亩。	100000	前期研究。	▲潘岱街道、瑞安安阳中心城区开发建设中心	
D51	重要专项设施建设工程	护岸总长度 265m，建设内容包括场地平整及码头一座。	260000	前期研究。	市瓯飞开发建设管理中心	
D52	市民服务中心建设工程	位于城市核心区，前埠路以北，江海路两侧，用地面积约 160 亩，总建筑面积约 166000 m ² 。	110000	前期谋划。	▲瑞安滨海新区管委会、莘塍街道	
D53	奥体中心建设工程	位于城市中心区，隆山东路以南，城南大道以北，中小学用地以西，江海路以东，用地面积约 300 亩，容积率 1.0。	127500	前期谋划。	▲瑞安滨海新区管委会、上望街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
D54	瑞安大剧院建设工程	在滨海新区，临近图书馆新馆区块谋划建设现代化大剧院。	60000	前期谋划。	▲瑞安滨海新区管委会、市文化和广电旅游体育局	
D55	城防东延伸一期 B 段文体项目	布局两块文化用地和一块体育用地，其中 1#地块约 42 亩，包括青少年图书馆、青少年活动中心、海洋文化研学基地等功能；2#地块约 26 亩，包括东山渔业博物馆、渔人码头海鲜餐厅、海洋文化全息影院等功能；3#地块约 14 亩，体育设施包括游泳馆、室内球馆、全民健身中心等功能。	33696	方案研究。	瑞安经济开发区管委会	
D56	赵山渡库区搬迁高楼安置点（二期）建设项目	项目位于高楼镇高楼村，占地面积约 70000 m ² ，建设搬迁安置房 31 幢 740 余间，涉及 65、105、155 和 205 m ² 等多种套型，可满足不同搬迁对象的住房需求。	37000	完成项目前期。	高楼镇	
D57	浦鱼陵园项目	谋划建设，项目已征地 133.23 亩（手续齐全），建设墓穴 30000 对。	45000	前期研究。	▲市国投集团、桐浦镇	
D58	董田七、八、九团块改造工程	改造面积约 375 亩，其中董七村约 109 亩、董八村约 89 亩、董九村约 176 亩。涉及民房 1698 户。	315000	开展前期工作。	莘塍街道	
D59	江南片区安置房和返回地工程	包含 4 个项目。沙园村安置留地建设项目，位于南滨街道，总用地面积 57.6 亩，按容积率 2.5 计算，总建筑面积约 93380 m ² ；南滨江一期返回地项目，位于飞云中心区，范围北至南都路、东至马龙路、南至规划道路、西至规划用地界线，用地面积约 17 亩，为南滨江一期 6 个村拆迁安置地块，容积率 2.5，计容建筑面积约 28418 m ² ；南滨江单元前金村安置房项目（08-09、08-10、09-11 和 09-12 地块项目），位于飞云街道前金村，其中 08-09、08-10 地块位于南都路以南，马龙路以东，云龙路以西，09-11、09-12 地块位于云龙路以东，南都路以北，规划总用地面积 31415.23 m ² （合计约 47.12 亩）；飞云新区安置房（赵山渡库区移民项目）项目，位于纬 25#路以南，经 15#路以西，火车站以北，总建筑面积 182208.8 m ² ，其中住宅用房 132563.8 m ² ，附属配套用房 1670 m ² ，另地下车库 42035 m ² ，架空层 5940 m ² 。	191106	谋划研究。	▲瑞安江南新区管委会、飞云街道、南滨街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
四、生态环保及城市更新项目（47 个项目）			9370267			
D60	瑞光大道(万松东路至隆山东路段)	总用地面积 89915.7 m ² (134.8 亩)，长约 2100m，宽约 42m。	30712	方案研究。	瑞安经济开发区管委会	
D61	滨江大道(通达路—东海路)道路工程	滨江大道西起通达路，东至东海路，道路设计长约 2836m，宽 40m。主要内容包括：道路、交通标志标线、智能交通、桥梁、给排水、路灯照明、绿化、电力、综合管道等工程。	55859	启动项目前期。	瑞安经济开发区管委会	
D62	城市芯综合片区开发项目	位于城市中心区，北至规划民莘东路、南至世纪大道、东至规划滨海大道、西至东新路，总用地面积约为 6km ² 。包括城市中心区 BH-06 单元 04-46 地块开发、S2 线站点 TOD 开发、城市中心区高级中学、城市中心区东进路幼儿园、莘滕浦沿河慢行工程二期、九里浦沿河慢行工程等。	600000	前期谋划。	▲瑞安滨海新区管委会、上望街道、莘滕街道	
D63	瑞安大道（振兴路-万松东路段）建设工程	瑞安大道，宽 60m，长 2.3km，占地 189 亩，房屋拆迁涉及 10 个村 1416 间、21.41 万 m ² ；异地安置 314500 m ² ，腾退、安置费用 33828 万元，总安置综合成本 40.65 亿元；土地费用 45540 万元，道路建安费 27531 万元，不可预计费 15%，道路总投资 12.29 亿元。分段实施。	122900	前期研究。	▲瑞安滨海新区管委会、莘滕街道	
D64	南滨江单元南都路、站西单元云栖路向西延伸线道路工程	南滨江单元南都路（兴侨路至从化路段）道路工程，属于飞云街道范围，长 560m，宽 39m；站西单元云栖路向西延伸线（仙云路至支纬七路段）道路工程，属于云周街道和仙降街道，长 2650m，宽 36m。	40000	谋划研究。	▲瑞安江南新区管委会、飞云街道、云周街道、仙降街道	
D65	安阳中心城区道路等基础设施项目	瑞祥新区道路网工程，包括瑞祥新区院士路（绍箕路至 104 国道）改造提升、瑞祥新区文庄路（绍箕路至文节路）改造提升工程、瑞安市瑞祥新区卓敬路（民公路至瑞祥大道段）改造提升工程；锦湖街道道路网工程，包括锦湖街道沙河路、瑞安市锦湖街道中心路道路工程、锦湖街道新居路道路工程；潘岱街道七国垟区块道路网二期工程，包括环村路（中心路至滨江大道段）道路工程、万兴路（中心路至滨江大道段）道路工程、万达路（中心路至滨江大道段）道路工程、中心路滨河绿地及停车场工程，为七国垟产业园区基础配套。	50000	前期研究。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、安阳街道、锦湖街道、潘岱街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
D66	塘下镇道路网建设 改造提升工程	<p>瑞安市塘下镇场桥海光路环境综合整治提升工程、瑞安市塘下镇场桥代上村西大街道路改造工程、瑞安市塘下镇浦桥浦新路浦新东路道路提升、朝阳街路整治提升工程、海阳路整治提升工程、凤海路整治提升工程、中心西路提升（中心桥至 104 国道）、大南山中路改扩建工程（北堡段）、电信路（国泰路-广场路）建设工程、广场西路改造提升工程（含北大桥拓宽）、中兴街（陈宅至塘西段）道路改造提升项目、西金路道路建设项目、凤驮线综合环境提升工程、罗凤东路道路提升工程综合、环镇西路塘口段道路提升工程、创新路带路建设项目、瑞纬路道路建设项目、沙门路道路建设项目、塘松路道路建设项目、瑞安市塘下镇万景路建设工程、瑞安市塘下镇凤都二路建设工程等。颖新路建设工程、瑞安市塘下镇新中路建设工程、瑞安市塘下镇中心路（塘下大道至西二大街段）改造工程、瑞安市塘下镇瑞安大道（国泰路至前池路段）改造工程、塘下镇规划十路建设工程、交易路（清泉路-塘西路）建设工程、塘西路建设工程、瑞安市塘下镇陈岙村出行道路工程、前池路（温瑞大道到 228 国道）建设工程等。另包括塘下镇全域道路整修及配套设施修复工程，包括瑞安市塘下镇全域道路大装修项目、瑞安市塘下镇全域路灯修复项目、瑞安市塘下镇危桥修复项目，塘下双智城市改造项目项目包括塘下全镇域道路、建筑及配套智能化数字化改造等。</p>	300000	前期谋划。	瑞安高新区管委会	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
D67	马屿镇道路网建设 改造提升工程	<p>瑞安市马屿镇霞梅线及支线道路改造提升工程、瑞安市马屿镇兴达路（月仑街—江山路段）道路工程、瑞安市智能电梯部件产业园配套道路（创意路、高鹤路部分路段）工程、瑞安市马屿镇环时代创业园区道路工程、瑞安市马屿镇老 56 省道改造工程、龙丽温高速瑞安马屿段桥下空间骑行道工程、龙丽温高速瑞安马屿段桥下空间骑行道二期工程、瑞安市马屿镇城区道路提升改造工程二期、瑞安市马屿镇城区道路提升改造工程三期、瑞安市马屿镇城区道路提升改造工程四期、瑞安市马屿镇村三线改造提升工程、瑞安市马屿镇河岙村联网公路工程、瑞安市马屿镇林梅线（马陶线至屿头村）道路工程、瑞安市马屿镇韬港路（洋凰线至钱马线）工程、瑞安市马屿镇韬港路（高鹤线至 322 国道）工程、瑞安市马屿镇韬港路支线（联丰村至江曹线）道路工程、瑞安市马屿镇学院路（洋凰线至篁社村）道路工程、瑞安市马屿镇学院路（篁社村至钱马线）道路工程、瑞安市马屿镇皋翔路（G322 至篁社村）道路工程、瑞安市马屿镇跃马大道南延伸道路工程、瑞安市新京屿线马屿段道路工程、瑞安市马屿镇跃马大道北延伸道路工程、瑞安市马屿镇教育路西延伸道路工程、瑞安市马屿镇皋翔路拓宽工程、瑞安市陶坑路马屿段道路工程、瑞安市马屿镇霞梅线（马陶线至复新路）改建工程、瑞安市马屿镇霞梅线南延伸道路二期工程、马屿镇江山路（马屿大道—兴达路段）道路工程（瑞安市年产 3 万台（套）眼镜专用设备智造项目配套道路—1）、马屿镇江山路（兴达路段—现状河流段）道路工程（瑞安市年产 3 万台（套）眼镜专用设备智造项目配套道路-2）、瑞安市年产 3 万台（套）眼镜专用设备智造项目配套停车场项目、瑞安市马屿镇中十线道路提升改造工程、瑞安市马屿镇增垟村桥梁改造工程。</p>	105050	项目前期准备。	马屿镇	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
D68	江南智慧园区路网工程	包括孙桥单元次经二路（远东路至次纬廿九路段）、南滨江单元南都路（马龙路至飞龙路段）、站西单元次纬五路。	31000	谋划研究。	▲瑞安江南新区管委会、飞云街道	
D69	陶山镇工业地块及配套项目	为推动陶山镇工业区工业地块的扩容、改造、提升，扩大综合经济实力，提升经济体量，启动陶山镇（陶山、碧山、荆谷）工业园区工业地块及配套项目和道路工程，总用地面积约 1000 亩。	500000	前期工作。	陶山镇	
D70	南滨江智享社区项目	位于飞云街道，属于飞云新区单元，范围北至南滨江大道，南至孙鳌路，西至规划道路滨江路，东至温瑞大道，总用地面积约 400000 m ² （600 亩），打造滨江高端住宅区，住宅用地约 296000 m ² ，商业用地约 12800 m ² ，另外包括道路、绿化、社会停车场等用地。	640000	谋划研究。	▲瑞安江南新区管委会、飞云街道	
D71	塘下镇中心镇域片区开发一期工程	包含上金村 13-31 安置地块项目、“万亩千亿”产业新城 01-23 地块项目、“万亩千亿”产业新城 05-11 地块项目、塘河新城 04-07 开发项目、中心区环卫所地块项目、中心区西二大街西首商业地块、邵宅村改造一期、中心区工业点改造（包含塘下中心区智慧科技文化中心）、塘下镇南戏中心、塘下沁水商业中心、鲍五村文化礼堂等项目。	500000	完成部分地块征地工作。	瑞安高新区管委会	
D72	大罗山共同富裕示范区（九龙社区片）项目	位于塘下九龙社区，总用地 1766700 m ² ，总建筑面积 1000000 m ² ，包含了冰雪世界及职业学院等，植入文旅、研学、康养等业态，主要建设内容有水上乐园、滑雪场、冰雪世界、冰球馆、酒店、酒店式公寓、民宿、职业学校、康养中心等。	500000	前期研究。	瑞安高新区管委会	
D73	塘下中心区东拓城市有机更新项目及配套路网建设	项目位于塘下中心区。有机更新项目投资用地 680 亩，投资额 50 亿，包括涉及村庄鲍一村、鲍二村、鲍三村、鲍四村、鲍五村、上升村、高营村、高星村、东洲村、鲍七村等村社城市配套设施、民房拆迁。配套路网建设用地面积 100 亩，投资额 2 亿元，涉及塘松路、建前路、长乐路等。	520000	前期谋划。	瑞安高新区管委会	
D74	无界公园三期（滨江景观带三期）	位于飞云江大桥两侧，马道水闸至桥里水闸，长度约 1km，用地面积约 80000 m ² （120 亩）。建设内容包括防洪堤改造提升、绿化景观、场地铺装、体育设施、景观小品、环卫公厕等配套设施建设。	20000	谋划研究。	▲瑞安江南新区管委会、飞云街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
D75	城隍庙地块改造 建设项目	通过岭下（城隍庙）地块旧村改造，扩大东门商业范围，将白岩桥、东门码头、塘河印象等项目有机融合，打造团块式城隍庙文化街区，植入文化产业，形成有一定规模的文旅商圈。向西与玉海古城丰湖街历史街区联通，向东与塘河文化走廊联通。	40000	进行前期研究工作。	市温瑞塘河工程建设中心	
D76	礁石社区团块改造 和殡葬改革服务 项目	该项目位于锦湖街道西部，具体范围：东至双山、西至铁路桥，南临瑞枫公路、北靠甬台温高速复线联络线，包含部分小横山区块。总用地 336 亩，涉及礁石旧村改造、安置房建设、教育设施（幼儿园）、社会福利、广场、宗教以及市政设施建设等；另有老城西单元 04-01b、04-05b 地块，共 1.45 亩，用于殡葬改革服务中心建设。	106500	完成征地组件报批等工作。	▲锦湖街道、瑞安安阳中心城区开发建设中心	
D77	九里汇传统历史风貌 片区综合开发	对九里汇及莘塍东街历史街区老建保护、修缮；新建历史风貌街区及内部道路景观节点等建设，还原历史街区商业文化（含政策处理费）；南镇一期（缪氏故居）改造建设项目。	1000000	进行前期研究工作。	▲市温瑞塘河工程建设中心、上望街道、莘塍街道	
D78	滨江大道五期道路 工程	项目位于潘岱街道七国垟地块，道路北起规划原瑞枫公路延伸线，南至铁路桥下与滨江大道四期连接，道路总长约 2.5km，标准断面红线宽度 32m，总用地面积约 120.26 亩。主要建设内容包括道路工程、给排水工程、电力管线工程、照明工程、交通工程等，相关配套设施同步建设。	46000	力争完成立项。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、潘岱街道	
D79	马屿镇木材市场低 效用地提升项目	项目位于三马西路以北，九甲村以西，南临马屿中学，该市场占地面积约 73.5 亩，属于马岩村集体土地，土地类别为城镇用地，用地性质为住宅用地。拟作为主镇区道路拓宽、关键卡口、老旧民房等重大项目搬迁安置以及龟山公园拓展、保障房建设等项目使用，为主镇区有机更新腾出建设空间。	85000	完成项目前期工作，争取项目资金。	马屿镇	
D80	新街会文里历史文 化街区改造提升 工程	以会文里为主体，向南北两侧建筑和设施扩展。范围内包括解放中路、泥城路、水心街、南堤街等。以新街至会文里及沿线建筑等为主轴，向相交街巷延伸，对街巷沿线建筑立面进行改造提升，对路面进行传统化改造，对市政管网及空中线路进行整改，改造覆盖面积 24 亩，入口景观、绿化、夜景灯亮化等相关配套设施同步建设。	10000	前期研究。	▲玉海街道、瑞安安阳中心城区开发建设中心	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
D81	仓前街区改造提升工程	以仓前街为核心，向四周街区纵深扩展，进行街区立面整治、院落建筑修缮，道路景观提升、市政配套设施提升等。	100000	前期研究。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、玉海街道	
D82	城隍庙团块改造工程	东以岭下路为界，南至解放路，西至商城大道，北至万松路，需拆除 218 间民房。	29298	前期研究。	安阳街道	
D83	礁石团块基础设施配套工程	礁石社区位于安阳中心城区锦湖街道最西侧，温福铁路以东，集云山南麓，滨江大道、瑞枫公路、瑞安五桥穿境而过，城郊结合部和半城市化特征凸显。规划 110kv 锦湖变供电用地面积 4580 m ² ，交通枢纽用地面积 34741 m ² ，加油加气站用地面积约 5900 m ² ，仓储物流用地面积约 21800 m ² 。	10000	争取完成政策处理。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、锦湖街道	
D84	江南园区配套工程	包含 3 个项目。江南新区电力设施改造工程，包括经 14#路路灯工程及老工业园区的电力、路灯改造工程等；员工之家（机械园区配套），位于南滨街道，编号为 RZ49-C-3，用地面积 11800 m ² ，用地性质为商业商务用地，容积率≤2.0，建筑密度≤32%，绿地率≥20%；站前单元 02-45 地块（人才公寓），位于瑞安侨贸小镇范围内，北至云栖路、南至云江医院、西至河流、东至侨贸大道（瑞高线），属于站前单元 02-45 地块，总用地面积 27.75 亩，拟建设人才公寓，作为侨贸小镇基础配套。	35000	谋划研究。	▲瑞安江南新区管委会、云周街道、南滨街道	
D85	丰湖街历史文化街区保护改造及东镇 A 团块改造工程	项目选址于东至商城大道，南至龙首桥路（规划），西至北濠河，北至万松东路，规划总用地约 240 亩，将打造成集文化旅游、休闲娱乐、商业住宅的历史文化古街。范围内包括文物保护单位泥城路陈氏民居，丰湖河沿岸民居（硃桥社区）。建设主要内容包括集文化旅游、休闲娱乐和融合创意产业、电子商务、体验互动、创业创新为主导的“020 文化旅游智慧街区”和具有浙南历史文化民俗水韵古街。	80000	前期研究。	▲玉海街道、瑞安安阳中心城区开发建设中心、市国投集团	
D86	环万松山游步道及周边环境改造工程	环万松山建设集游步道和公园于一体的环山漫步道体系，周边公园、景观改造及提升等配套设施同步建设。	50000	前期研究。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、市综合行政执法局、玉海街道、锦湖街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
D87	老人武部、玉海中学、太平石团块改造工程	该地块为历史上一直为县治所在地，是古代政治、经济、文化核心区域，该区域的打造对今后忠义街区纵深发展、文化提升和配套完善有着至关重要的意义。地块总面积约 30 亩，现状老人武部地块为公检法宿舍和玉海街道腾退房，玉海中学地块为教育局教育用地，是在用的玉海中学分部，太平石地块现有大量老旧危民房。	83000	前期谋划。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、市国投集团	国投包裹来的版本增加了国投为配合单位
D88	上望西单元市政道路二期工程	包括望荣路(上发路至城南大道)、上发路(新城大道至富民路段)、上兴路(东新路至望盛路)、富民南路(沿河北路至隆山东路)等工程。	60000	前期谋划。	▲瑞安滨海新区管委会、上望街道	
D89	莘塍东单元综合片区开发项目	位于莘塍街道，以滨海大道、莘塍浦、港口大道、瑞枫线围合区域。	500000	前期谋划。	▲瑞安滨海新区管委会、莘塍街道	
D90	东新产城片区开发项目	东起纵一路、南至万松东路、西至新塘路(青年路)、北至汀田街道和塘下镇交界处，同时另包括瑞枫大道和塘下大道(104 国道)交叉口附近区域，总用地面积 7.21km ² 。包括科创园展示中心、东新产城服务中心、文化中心、老人公寓、东新产城邻里中心、01-12、01-14 地块、S2 清泉站 TOD 居住区、汀田浦居住区、东新产城教育及配套、莘塍浦沿河慢行工程一期等项目。	200000	前期谋划。	▲瑞安滨海新区管委会、汀田街道	
D91	莘塍西单元城市更新项目	东起温瑞塘河、南至温瑞塘河、西至温瑞大道、北至山体(山脚线)，规划总用地面积约 4.29k m ² 。包括富民东路(华南路至瑞枫大道)等。	200000	前期谋划。	▲瑞安滨海新区管委会、莘塍街道	
D92	东新绿轴项目项目	位于瑞枫大道以南，用地面积约 484 亩，建设集体育、文化和休闲的东新绿轴。	100000	前期谋划。	▲瑞安滨海新区管委会、汀田街道	
D93	高铁新城片区开发项目	位于城市核心区，北至规划民莘东路、南至世纪大道、东至规划新城路、西至滨海大道，项目总用地面积 6km ² 。由商业中心、文化艺术中心、全民健身中心、工人文化活动中心、妇女儿童活动中心、青少年活动中心、科技馆、综合会展中心等组成。还包括城中路、春风路、江海路等道路工程。	600000	前期谋划。	▲瑞安滨海新区管委会、莘塍街道、上望街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
D94	莘滕街道城市更新项目	位于莘滕西单元，西至莘阳大道、南至九里浦，东至塘河、北至瑞枫大道，包含莘滕街道南镇村团块改造、里岸团块改造、上村村廉租房暨社区卫生服务站、莘滕东单元 02-29 地块周田安置留地、华表村整备地块、莘滕街道道路网改造提升等。	400000	前期谋划。	莘滕街道	
D95	莘滕中单元综合片区开发项目	西起温瑞塘河、南至九里浦、东至港口大道、北至瑞枫快速路，规划总用地面积约 4240000 m ² 。	50000	前期谋划。	▲瑞安滨海新区管委会、莘滕街道	
D96	汀田中单元综合片区开发项目	东至滨海大道，南至瑞枫大道，西至东新路，北至振兴路、横十路及汀田街道行政界线，总用地面积 7060000 m ² 。	60000	前期谋划。	▲瑞安滨海新区管委会、汀田街道	
D97	汀田街道城市更新项目	汀田街道东新路以西范围，包括旧村拆迁、市政道路建设、公配设施、商务办公、商业等综合开发。	40000	前期谋划。	▲瑞安滨海新区管委会、汀田街道	
D98	上望街道城市更新项目	上望街道东新路以西范围，包括旧村拆迁、市政道路建设、公配设施、商务办公、商业等综合开发。	40000	前期谋划。	▲瑞安滨海新区管委会、上望街道	
D99	塘下城市有机更新项目	上马社区二期 B、E 地块城中村改造项目、鲍三村 A 地块城中村改造项目、新坊社区旧村改造项目、鲍四村 J 地块城中村改造项目、上灶村 BC 地块城中村改造工程、浦桥村 A、N 地块城中村改造工程、北堡村旧村改造一期工程、瑞安市塘下镇邵宅社区 G 地块改造工程、凤川村 E 地块城中村改造项目、吴岙旧村改造项目、小南山村安置留地项目、沙岙安置房建设项目、塘口村安置房、罗凤西路拆迁安置房、张宅社区 C-7-3 地块商业用地项目、上戴人才公寓等。	400000	前期谋划。	瑞安高新区管委会	
D100	塘下镇全域棚户区改造项目	对于塘下镇全镇域内的棚户区进行评估、改造。	100000	前期谋划。	瑞安高新区管委会	
D101	塘下镇邵宅社区 G 地块城市有机更新项目	位于塘下镇邵宅，总建筑面积 27206 m ² ，包括住宅和居家养老项目等。	13612	前期谋划。	瑞安高新区管委会	
D102	江南污水处理扩容项目	增加污水处理能力 7 万吨/日。	50000	方案设计。	▲市住建局、▲市城市更新中心、市综合行政执法局	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
D103	电镀园区生活区块改造项目	占地面积 78.74 亩，总建筑面积 138310 m ² 。项目分两期建设，一期项目总建筑面积 59960 m ² ，地上建筑面积 52960 m ² ，其中宿舍 49660 m ² ，配套服务 3300 m ² ，地下室面积 7000 m ² ；二期项目总建筑面积 78350 m ² ，地上建筑面积 78350 m ² ，其中宿舍 35814 m ² ，商业 9346 m ² ，办公 2200 m ² ，厂房 30990 m ² 。	66336	前期研究。	▲市国投集团、 上望街道	
D104	瑞光大道（中埠/车头段）拓宽及周边团块改造项目	通过对中埠/车头工业区进行征收改造，实现瑞光大道（中埠/车头段）整体拓宽。	200000	前期研究。	▲市住建局、 东山街道	
D105	东山街道沿河旧村历史文化街区（月光经济带）项目	项目总面积约 63 亩，涉及民房约 340 间，总投资约 20 亿元。分二期实施，其中一期投资额约 10 亿元；二期投资额约 10 亿元，通过建筑立面及水电路改造、民房统一征收等方式引入新业态，打造集酒吧、咖啡、茶吧、文化休闲等业态的旧村文化商业街区。	200000	前期研究。	东山街道	
D106	锦湖街道工业区块城市更新项目	虹北东洋工业点位于锦湖街道院士路以北，牛伏岭河以南，虹桥北路以东，周松路以西，地块规划为商务区，规划用地面积约 90 亩；虹北红旗工业点位于锦湖街道，南临瑞湖路，西临沙河路，北至体育路，东至邮电路。控规功能为商业、社区医疗为主，整合周边现状民房，拟打造瑞湖商服综合体，总用地面积约 76.5 亩；虹北周岙工业点位于锦湖街道，南临体育路，西临周松路，北至万松隧道，东至万松山。控规功能为小学，拟打造万松山康养项目或特殊教育学校扩建，总用地面积约 32.5 亩；第一桥工业点 A 地块位于锦湖街道，南临体育路，西临锦湖北路，北至锦桥路，东至虹桥北路。控规功能为商业，打造虹北沙河商业中心，总用地面积约 23.55 亩；第一桥工业点 B 地块位于锦湖街道，南临院士路，西临邮电路，北至酿周路，东至锦湖北路。控规功能为中学，待职高迁建后，整合锦湖中学及周边厂房，统筹进行功能调整为商住用地，总用地面积约 23.1 亩，容积率 2.5。	400000	前期研究。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、 锦湖街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
五、工业（制造业）项目（15 个项目）			3957294			
D107	新能源仓储自动化设备项目	位于丁山产业园，用地 50 亩，集研发、设计、制造各类仓储机器人设备以及智能设备平台系统。	30000	方案研究。	瑞安经济开发区管委会	
D108	新能源装备制造基地	位于丁山产业园，用地 300 亩，集光伏设备、风电设备、储能和充电设备等新设备全产业链生产基地。	200000	方案研究。	瑞安经济开发区管委会	
D109	机械园三期建设项目及周边配套路网工程	机械园区三期建设项目位于南滨街道，北至华明路、南至纬 4#路、西至经 20#路、东至经 22#路，工业用地面积约 150 亩，总投资约 6.5 亿元；周边配套路网建设包括经 22#路、经 20#路、经 24#路、纬 4#路、华明路等，总投资约 3 亿元。	95000	谋划研究。	▲瑞安江南新区管委会、南滨街道	
D110	进星工业园等配套设施项目	该项目位于锦湖街道最西侧，温福铁路以东，靠近白象地块，共 80 亩，为老工业区改造项目，涉及工业标准厂房，加油站，公交首末站。	40000	完成征地组件报批等工作。	锦湖街道	
D111	50 亿级新能源制造业项目	位于塘下东区“万亩千亿”平台，项目建成后可实现年产值 50 亿元。	500000	意向企业对接。	瑞安高新区管委会	
D112	仙降时尚轻工产业孵化园	位于仙降街道新安村、横街村，占地分别约为 15 亩和 25 亩。	54000	前期工作。	仙降街道	
D113	平阳坑工业小微园项目	平阳坑新增工业项目拟选址在平阳坑镇篁坑村和平阳坑村，通过腾空间建设新型工业园，和现工业区连成片，引进企业入驻工业园区，打造以高端、环保、创新先进制造业为主的高端产业集群，用地面积约 60 亩。	24000	前期工作。	平阳坑镇	
D114	50 亿级标志性项目（“万亩千亿”新产业平台特种车整车项目）	位于塘下东区，项目建成后形成年产 5 万辆特种车生产能力，可实现年产值 50 亿元。	500000	前期谋划。	瑞安高新区管委会	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
D115	年产 6000 万双智能 智造鞋类 SPA 快时 尚龙头项目（大东）	拟建设年产 3500 万双智能智造鞋类 SPA 快时尚龙头项目，项目包括智能制造基地、智能物流中心、技术研发共享中心、品牌平台管理中心、人才服务中心为一体的集团总部。	200000	前期谋划。	瑞安高新区管委会	
D116	产业新城片区开发 项目	瑞安市“万亩千亿”产业城项目位于塘下镇东片，主要依托省级万亩千亿新产业平台——温州瑞安智能汽车关键零部件产业平台和温瑞平原一体化交通区位优势，拟与社会资本方合作，计划采用产城融合、总体策划、滚动开发的片区综合模式，加快打造形成具有引领示范性的新型产业园区。项目范围总面积约 7km ² 。项目包括工业用地约 4607 亩。项目估算总投资 88 亿元，其中包括道路、小微园、安置房、河道、绿地、土地整理等工程，配套项目包含模具中心、物流中心、“万亩千亿”工业邻里中心等，另有区域内的河道水系工程、绿化工程等。该片区将承载更多的专业服务、区域工业生产职能。	880000	前期谋划。	市城发集团、瑞安 高新区管委会	
D117	中北居改产工程	通过旧村改造拟建设工业厂房建筑面积 154080 m ² ，高层住宅建筑面积 68420 m ² 。北工业园区居改产强链补链项目，北工业区 13 个自然村外迁，建设园区内的物流、服务、检测、智能化及相关的设施设备，北工业园区产业及相关配套。	56794	前期研究。	瑞安高新区管委会	
D118	华润合作制造业(原 异质结地块项目)	位于丁山三期，原异质结地块，总用地约 500 亩，计划继续与华润合作建设新能源相关制造业项目。	1000000	方案研究。	市瓯飞开发建设 管理中心	
D119	原料药生产基地 项目	位于丁山二期，化工用地 55 亩，主要用于建设原料药生产基地，项目建成后产值 5 亿元，税收 1500 万元。	27500	方案研究。	瑞安经济开发区 管委会	
D120	老旧工业区改造提 升工程	本次规划研究区块位于瑞安大道以西，温瑞塘河以东，南至文华路，北至振兴路，总范围面积约 452600 m ² （679 亩）。	200000	前期谋划。	汀田街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
D121	陶山铸（锻）造产业园项目	项目计划总用地 286 亩，分两期实施，其中一期计划用地 140 亩，主要用于镇内铸（锻）造企业迁建，重点保障产值亿元以上未供地企业。二期现为瑞湖高速预制场地用地范围，计划使用时间 4-5 年后征收作为铸（锻）造园区建设用地，拟招引 1-2 家拥有自主品牌的整装阀门企业，用于扩大镇域内循环，将现有的 10 余家铸造企业的毛坯件初级产品进行深加工。	150000	完成前期方案。	陶山镇	
六、现代服务业及其他项目（35 个项目）			8674426			
D122	安阳新区风貌样板区项目	包括玉海街道凤山风貌样板区项目、玉海街道后垟风貌样板区项目、商城风貌样板区项目、北湖风貌样板区项目。	2100000	前期研究。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、安阳街道、玉海街道、锦湖街道	
D123	韩田未来社区项目（韩田城市有机更新项目）	本项目包括居住社区、产业社区及城市活力区三个部分，其中居住社区包括邻里中心，新建住区；产业社区包括产业邻里中心、共享工厂、新建汽摩配市场及人才公寓；城市活力区包括新建商业综合体及未来展示客厅。	1000000	前期研究。	瑞安高新区管委会	
D124	平阳坑商住开发项目	平阳坑商住开发项目拟在全镇范围内建设商住项目，用地面积约 100 亩。	26000	前期工作。	平阳坑镇	
D125	塘下中心区都市生活圈建设项目	项目位于塘下镇中心区，包括住宅、商业、行政办公、中小学、商务、公园绿地、服务设施、文化设施、医院、道路、水域河道、群艺馆等项目建设。	1000000	前期谋划。	瑞安高新区管委会	
D126	避风不夜港项目	位于经济开发区起步区，进行避风港改造提升，拟建商业建筑面积约 100000 m ² ，打造集宜居、休闲为一体游玩项目。	90000	方案研究。	瑞安经济开发区管委会	
D127	凤凰山城市公园项目	拟对凤凰山墓群进行整治治理，建设智能化 5G 城市公园。建设罗山讲堂，融入滑道等游乐设施，利用资源建设储能设施。	20000	前期研究。	瑞安高新区管委会	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
D128	安阳新区商业综合体项目	包括瑞祥新区商业文体项目、虹北西区商业综合体项目、瑞祥大道绿洲宾馆、英皇国际地块城市有机更新项目、安阳街道十八家工业厂房城市有机更新项目、瑞祥新区仙甲、红星及西垸地块城市有机更新项目。	1000000	前期研究。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、安阳街道、锦湖街道	
D129	先锋潮乐园项目	位于永宁大桥东侧，依托江河汇景观优势与油罐特色，布局酷潮运动、文化体验、文艺展演、特色酒店等功能，打造文艺潮玩新地标、创意体验新空间。用地面积约 9.3 公顷，建筑面积约 70000 m ² 。	52500	谋划研究。	▲瑞安江南新区管委会、南滨街道	
D130	中央活力水街项目	沿飞鳌路、纬三路建设创新创业、商务办公楼宇，街区内部建设时尚消费、文创商业建筑，内部疏通净化水系，进行场地铺装、景观绿化、小品家具配置，打造集创新创业、时尚消费于一体的现代活力街区。用地面积 129000 m ² ，建筑面积 190000 m ² 。设创新创业、商务办公楼宇，街区内部建设时尚消费、文创商业建筑，内部疏通净化水系，进行场地铺装、景观绿化、小品家具配置，打造集创新创业、时尚消费于一体的现代活力街区。	123500	谋划研究。	▲瑞安江南新区管委会、飞云街道	
D131	创业社区项目	位于中央活力水街西侧，纬三路和纬五路之间，以未来社区的标准建设创业社区，重点强调创业场景打造，建设创业青年所需的灵活多变的住宅户型及共享办公场所，配置九大场景所需设施，打造有“青和力”的创业社区。用地面积 180000 m ² ，建筑面积 360000 m ² ，地下面积 150000 m ² 。	288000	谋划研究。	▲瑞安江南新区管委会、飞云街道	
D132	S3 新城站综合体	位于温瑞大道两侧，322 国道北侧两个地块。依托新城站建设进行 TOD 开发，充分利用地下空间，建设交通换乘快捷通道、地下商业街，建设集交通换乘、商业消费、商务办公于一体的站城综合体。用地面积 74000 m ² ，建筑面积 259000m ³ 。	168000	谋划研究。	▲瑞安江南新区管委会、南滨街道	
D133	南滨江漫生活综合服务区项目(南滨江二期工程)	位于飞云街道飞云江大桥东侧，范围北至南滨江大道、南至孙鳌路，西至次纬五路，东至滨江路，规划为商业商务用地（含双子塔）和公园，含飞云超脑中心、飞云之星、南滨江城市阳台，用地面积约 135700 m ² 。	140000	谋划研究。	▲瑞安江南新区管委会、飞云街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
D134	驮山片区红色文旅综合开发项目	项目位于驮山山上，总面积约 12000 多亩，现有旧房屋约 800 余间（经搬迁政策，现基本属村集体用地）；山上大部分山地属农保地、林地较少，目前山上有约 30 名老人居住。该项目计划借助集云山开发项目契机，由市城乡设计院进行规划调整（市里安排），初步方向为红色文旅（以陈卓如纪念馆为核心）、休闲康养、民宿集群、驮山通村公路四位一体开发方向。	500000	前期研究。	瑞安高新区 管委会	
D135	塘河新城商业综合体项目	位于陈宅旺地块，总建筑面积 450000 m ² ，打造集商业、办公、民宿、酒店、展览、餐饮、会议、文娱为一体的城市级商业综合体。包括在永盛路商业区打造具塘下特色的“太古里”。	300000	前期研究。	瑞安高新区 管委会	
D136	塘风复兴计划三期-海安古城改造提升工程	中部组团海安片区北起龙河、环城南路，与场桥相接；南以鲍田为邻；西到凤凰山；东至凤锦路，规划范围总面积约 2260 m ² ，包含数字化改造与环城河周边改造等项目。海安十字街改造提升等项目。海安十字街是海安标志性街道，但由于建筑物老化、无序建设等，现十字街道道路破损、建筑形态多样、排污管道不畅、线路私接乱拉严重、环境脏乱差等现象严重，需要多方面改造提升，以打造一个古色古香的美丽街道。	100000	前期研究。	瑞安高新区管委会	
D137	塘下八水产业服务中心项目	项目位于罗山大道以北，建设邻里中心、人才公寓等，总建筑面积 41003 m ² 。	20954	前期谋划。	瑞安高新区管委会	
D138	塘下镇肇平垟红色文旅特色街区一期项目（红色根脉）	位于塘下镇肇平垟中村，东侧为居民住宅用地，南临中村河，西至 104 国道，北靠中业路。总用地面积约 15868 m ² ，其中文物保护范围面积约 2122.72 m ² 。计划第一期建设 G1 地块，打造塘河新城文化新地标、瑞安市文旅特色街区、浙南红色革命教育基地。主要政策处理是完成 38 间民房、七县会议旧址 7 间房屋的腾挪置换。	20000	前期研究。	瑞安高新区管委会	
D139	集云山公园生态旅游休闲康养产业基地	项目位于锦湖街道、潘岱街道，规划区北至龙潭山，南至外桃尖，总面积约 1392 公顷，其中山体面积约 997.6 公顷，6 个特色分区面积约 435 公顷，谋划建设集云湖度假酒店、本寂寺迁建、野生动物园、康养产业基地、高端产业研究基地等休闲旅游康养功能于一体的产业基地。	210000	前期研究。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、 锦湖街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
D140	平阳坑文旅开发项目	平阳坑文旅开发项目拟在全镇范围内打造建设绿道景区,酒店,非遗创意园,研学基地,文旅综合体等项目,用地面积约 300 亩。	50000	前期工作。	平阳坑镇	
D141	S2 线上东边 TOD 开发项目	位于 S2 线城南大道站以北,用地面积约 300 亩,建设成集住宅、商业、办公及服务配套于一体的区域。	300000	前期谋划。	▲瑞安滨海新区管委会、上望街道	
D142	S2 线大典下站商业综合体项目	东新产城汀田段北部,东到港口大道,南到小典下路,西到东一路,北到清泉路。依托 S2 线轻轨清泉路站人员流量,建设大型商业街区,集办公、零售、休闲娱乐为一体,净用地面积约 80.8 亩。	60000	前期谋划。	瑞安滨海新区管委会	
D143	S2 线东边站 TOD 开发项目	位于经济开发区起步区,建筑面积 453000 m ² ,集综合体、总部办公、创业孵化为一体。	200000	方案研究。	瑞安经济开发区管委会	
D144	奇云实景电竞小镇项目	该项目位于瑞青瓯三个县市区交界处,目前为以青田县为主导的省级重大产业项目。项目总占地面积约 6000 亩,其中建设用地约 580 亩,主要打造景区瑞安入口方向游客接待中心、主题特色酒店及户外悬崖景区。	350000	前期研究。	市文化和广电旅游体育局、芳庄乡	
D145	天境云漫赛车露营基地及其总部项目	该项目分两大区块,天境户外汽车运动体验中心区块位于芳庄乡新瑶村大河自然村,项目总占地面积约 780 亩,其中赛车用地约 85 亩,主要包含拉力赛车基地、越野穿越、丛林拓展、帐篷民宿、房车营地以及汽摩运动文化体验馆等项目,天境赛车总部项目目前初步选址位于汀田街道金后村塘河旁,项目占地面积约 15 亩,将打造赛车民用改装中心、空气动力学套件研发中心、室内卡丁车、餐饮文化服务等项目。	17000	前期研究。	市文化和广电旅游体育局、芳庄乡	
D146	南戏故里一期建设工程	充分利用南戏鼻祖高则诚、林垟湿地、林垟古镇等有利资源,打造南戏小镇,建成休闲之都、南戏故里、千年古镇、湿地明珠整体旅游形象,瑞安生态博物院,树立休闲农业典范。以南戏带动泛文娱产业、泛教育产业、新农村生活融合发展。分成南戏镇小服务区、南戏问雅体验区、韵动南戏研习区、林垟湿地保育区等四在区域项目,共建 30 个子项目。	42000	完成高则诚纪念馆展陈、宋韵文化街区、南戏文化主题公园。启动南戏博物馆、戏剧院。	市文化和广电旅游体育局、南滨街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
D147	林垟历史文化名镇基础设施提升工程	以南戏文化和农耕文化为核心，以千年林垟古镇历史人文为脉络，依托林垟丰富的实地生态资源、建筑风貌、景观肌理。	40000	谋划研究。	市文化和广电旅游体育局、南滨街道	
D148	海岛连片产业发展和联岛文旅开发项目	1.保障海岛产业发展的基础设施，包括岛上观光车道路、景点栈道、海上交通船提升交通配套，民生的电力、饮用水、通信、医疗项目以及海岛生态环境保护的污水处理设施，海岛应急设施等建设；2.海岛生态文旅渔村保护及利用开发，包括景点开发打造、渔旅民宿群建设、渔村文旅创作基地、休闲度假酒店、联岛观光休闲船打造，形成海岛文旅休闲观光带；3.发展海上养殖和养殖观光区，引入社会资本打造海上运动系列等项目。	30000	前期研究。做好解决项目用地等问题。2025 年引入社会资本打造民宿、休闲度假酒店等项目审批手续。	▲东山街道、市农业农村局、市文化和广电旅游体育局	
D149	莘塍工业园区配套附属工程	莘塍工业园区低效土地开发利用及市政道路改造提升。包含子项目：1.瑞安市莘塍街道西单元道路配套提升工程（二期）：项目范围包含莘塍转盘 5 条市政道路，分别为富民北路、富周西路、富民南路、富周东路、富民东路。2.瑞安市莘塍街道富强路（万松东路-富周西路）改造提升工程：富强路道路改造范围南起万松东路，北至富周西路，道路全长约 1402m，道路宽度 7.7m-22.4m。改造内容包括道路、桥梁、给排水、燃气工程、电力电信上改下、照明、工程估算等。3.莘塍七小改扩建工程：该校位于莘塍西单元 03-19 部分地块，计划将西首华表村集体土地约 19.8 亩建设用地征为国有，下步作为学校改扩建留用地。4.低效土地开发利用。	20000	前期研究。	▲莘塍街道、瑞安滨海新区管委会	
D150	仙甲季团块改造项目	项目范围为万松东路以北，仙甲季路以东，镇府路以南，仙甲季河以西，改造面积约 70 亩，涉及民房约 305 户。	110000	前期研究。	莘塍街道	
D151	永安慢生活特色示范区项目	项目选址于永安社区，利用永安区域内整体自然生态环境优势和闲置资源，打造慢生活特色示范区，改造原有道路（瑞枫线、永胜路），整合湖岭休闲绿道，整治美化美丽河道（三十三溪），集中开发管理永安社区古旧民居和闲置土地资源，建设精品民宿集群、研学基地、花木基地、户外露营基地、乌头岩文化创意园、永胜百草园等项目，供游客生活、体验三十三溪沿线优美的自然风光和淳朴的民风民情。	60000	项目谋划。	湖岭镇	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
D152	马屿镇“环圣井山” 文旅基础配套设施 一期工程	该项目依托圣井山的文化和自然资源，重点打造圣井山“问道景区”、听泉景区、灵峰寺景区、青龙峡谷景区及青云谷景区五大景区。主要建设内容问道核心景区入口广场改造及配套设施、龙脊栈道二期改造、登山游步道修复及沿线配套改造、“枫香听泉”观光廊桥改造、马屿镇环上洞山灵峰寺通景公路连接线（含辅线）道路改造、水上交通设施及配套工程、桥下空间改造、青云通景公路改造等。	20504	前期工作。	▲马屿镇、市城发集团	
D153	新垌滩二期开发 项目	位于湖岭镇新垌村西侧，临近三十三溪，立足当地丰富的山水资源，建设住宿、餐饮、保健、娱乐、会议等功能配套设施。	50000	项目谋划。	湖岭镇	
D154	丁山三期北区 02-22 地块建设项目	拟建设物流产业综合项目，建筑面积约 138771.3 m ²	48968	前期研究。	▲市国投集团	
D155	金融科技园项目	位于滨海新区城市核心区 05-05、05-07、06-01 和 06-03 地块，共 4 个地块，四至范围为江海路以西，七坦路两侧，中塘河以东，总用地面积为 49279 m ² （约 73.92 亩），拟打造城市金融板块中心。	90000	前期研究。	▲瑞安滨海新区管委会、市国发集团/ 莘滕街道	
D156	石垌湖田园智谷项目 (诗画绿港)	位于儒阳村，总投资 2.7 亿元，规划面积 331 亩，主要建设内容包括山水研学养，湿地景区改造、田园艺术农耕等四大板块及相关配套设施同步进行。	27000	前期工作。	▲马屿镇、市城发集团	

抄送：市委各部门，市人大常委会、市政协办公室，市人武部，市监委，
市人民法院，市人民检察院，各民主党派、人民团体、新闻单位。

瑞安市人民政府办公室

2024年3月14日印发
