

瑞安市人民政府办公室文件

瑞政办〔2024〕13号

瑞安市人民政府办公室 关于印发2024年瑞安市政府投资 项目计划的通知

各功能区管委会，各乡镇人民政府，各街道办事处，市政府直属各单位：

为全面落实2024年瑞安市政府投资项目工作目标任务，加快推进政府投资项目建设，经市政府同意，现将2024年瑞安市政府投资项目计划印发给你们。根据计划，2024年安排政府投资项目120个，其中续建项目74个，开工项目46个；同时安排争取开工项目176个，研究类项目154个。请各项目责任单位和有关乡镇（街道）、部门（单位）认真抓好落实，加强协调配合，按建设

程序组织实施，确保年度计划顺利完成。

- 附件：1. 2024 年瑞安市政府投资项目计划（续建类）
2. 2024 年瑞安市政府投资项目计划（开工类）
3. 2024 年瑞安市政府投资项目计划（争取开工类）
4. 2024 年瑞安市政府投资项目计划（前期研究类）

瑞安市人民政府办公室

2024 年 3 月 13 日

（此件公开发布）

附件 1

2024 年瑞安市政府投资项目计划（续建类）

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
合计（74 个项目）			8616667	75733		963368			
一、交通能源项目（13 个项目）			5398923	7738		660000			
1	瑞苍高速工程 瑞安段工程	起于龙丽温高速高楼互通，终于与平阳交界，长约 4km，按四车道高速公路标准建设，设计速度 100km/h，路基宽度 26m。	120000	899	2021 - 2025	20000	路基完成 100%，桥梁 99%，隧道完成 100%，路面完成 30%。	▲市高速公路工程建设中心、市国投集团	以温州下达任务为准
2	甬台温高速公路复线瑞安联络线（瑞湖高速）工程	起于甬台温高速公路复线瑞安东互通，终于湖岭镇鹿木，主线长约 37km，甬台温复线至绕城西线六车道，绕城西线至湖岭四车道，设计速度 100km/h，全线设枢纽 3 处，设互通 5 处，连接线 2 条。	1904600	3427	2022 - 2026	300000	主体完成 15%。	▲市高速公路工程建设中心、市国投集团	
3	市域铁路 S3 线一期工程瑞安段	一期工程起自温州火车站，止于瑞安飞云站，线路总长约 32.9km，采用双线市域动车组，车速 140km/h。瑞安段长约 16.9km，基本与温瑞大道同廊道，沿线设 6 个站点。	920787	342	2023 - 2027	80000	路基完成 15%。	▲市交通工程建设中心、市国投集团	以温州下达任务为准
4	104 国道罗凤至塘下段改建工程（含拼宽部分）	主线工程：起于塘下镇凤士村沈海高速公路（G15）塘下互通南侧，终于塘下镇上金村接 104 国道瑞安塘下至汀田段（瑞祥大道三期）起点，路线长约 4.2km，一级公路，主线路宽 48m，设计速度 80km/h；拼宽工程：国道主路两侧人行道工程，各宽 6.25m，长 4.3km。	137148	600	2020 - 2024	3000	9 月完工。	▲瑞安高新区管委会、市交通工程建设中心	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
5	330 国道场桥至罗凤段工程	起于塘下陈岙与龙湾交界处，终点接塘下大道，长约 5.3km，一级公路兼顾城市道路，路基宽 44m，设计速度 80km/h。	121316	516	2019 - 2024	7000	12 月完工。	▲市交通工程建设中心、塘下镇	
6	温瑞大道快速路工程瑞安段（温州市域铁路 S3 线附属配套工程（瑞安段））	北起瑞安与瓯海交界处，南至飞云街道 322 国道附近，线路长约 16.7km。本项目与温州市域铁路 S3 线一期工程有 14km 共廊道建设，建设内容包括城市高架快速路、地面道路、桥涵工程、附属工程、给排水工程等。其中城市高架快速路设计速度 80km/h，道路宽度 18m-25m，为双向 4-6 车道。	1438397	907	2023 - 2027	150000	桥梁下部结构完成 15%，路基完成 10%。	▲市交通工程建设中心、市国投集团	
7	永宁大桥建设工程	项目北起瑞光大道，跨飞云江，南至纬五路附近，与温州市域铁路 S3 线同廊道合建，长约 3.1km、宽 70m，按一级集散公路兼顾城市快速路标准设计。	404240	344	2021 - 2025	60000	完成引桥梁板架设，完成桥梁顶推，完成路基施工。	▲市交通工程建设中心、市国投集团	
8	温瑞大道南山隧道工程	北起塘下岑头村接 104 国道，南至安阳街道上山根村接瑞枫公路，长 2.73km，其中隧道长约 1.435km，路基 27m，城市快速道主线设计速度 80km/h。	97561	268	2019 - 2025	10000	隧道工程完成 98.38%，道路工程完成 20%，桥梁工程完成 50%。	▲市交通工程建设中心、瑞安高新区管委会、安阳街道、莘滕街道、汀田街道	
9	规划 215 省道与 104 国道连接线（塘岙底隧道及北接线）建设工程	南起文定路与瑞枫大道（规划 215 省道）平交口，北至塘下镇荣昌路，全长约 3.812km，其中隧道段长 1.87km，路基宽度 32m、36m，双向四车道一级公路兼顾城市道路功能，设计速度 60km/h。	82225	139	2020 - 2024	12000	9 月完工。	▲市交通工程建设中心、瑞安安阳中心城区开发建设中心、瑞安高新区管委会、安阳街道	
10	飞云江三桥南岸连接线(322 国道)飞云至仙降段提升改造工程	起于飞云街道桥里社区 104 国道交叉口处，终于仙降街道蒋岙村 104 国道西过境交叉处，全长 8.565km，路基宽度 31.5m，六车道一级公路并兼顾市政道路功能。	30817	0	2022 - 2024	3000	5 月完工。	市高速公路工程建设中心	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
11	孙鳌公路改建 一期工程	线路总长 2.916km，双向 6 车道宽 36m，项目分段实施，其中锦飞路至永宁大道段长约 1.8km；瑞祥大道至次纬五路段长 1.116km。	71785	180	2019 - 2026	10000	道路工程完成 50%。	▲瑞安江南新区管委会、飞云街道	
12	飞马公路繁荣至周巷段（含涉铁段）改建工程	位于云周街道，东起支纬八路西侧、西至云周线交叉口处，全长约 1187m，包含瑞南四期和涉铁段改建工程。其中：瑞南四期全长 907m，一级公路，规划道路宽度 36m，用地面积 46.83 亩；涉铁段改建工程，全长 280m，一级公路，标准断面 36m，下穿涉铁段约 80m，采用桩板结构，用地面积 18.07 亩。（包含管线工程）	14941	65	2022 - 2025	3000	涉铁段 1 月完工；公路段桥梁工程完成 80%；完成路基及地下管线施工。	▲瑞安江南新区管委会、云周街道	
13	东山陆岛交通码头及附属配套工程	位于东山下埠避风港外，在飞云江北岸新建 4 个 500 吨级客运泊位，配建后方客运站场，停车场等配套设施。	55106	51	2023 - 2026	2000	完成码头主体工程 70%。	▲市交通工程建设中心、市国投集团、东山街道	
二、农林水利项目（10 个项目）			275908	1692		66500			
14	塘下镇未来乡村、美丽新农村建设项目	包括：1.陈岙村的未来乡村建设，推进村内道路修复、建筑外立面改造、村庄风貌提升、全域微改造及精提升、数字化建设等内容。2.邵宅村、官读村、上戴村的美丽新农村改造，总用地面积为 247224 m ² 。	10000	0	2023 - 2024	3000	12 月完工。	瑞安高新区管委会	
15	农村供水安全保障工程	项目涉及 11 个乡镇（街道），主要建设内容包括：新建单村联村供水站约 75 个及附属配套工程，管网改造，新建改建水源工程约 40 座，集镇供水二次管网延伸，新建增压泵站及管网，对已建 50 座单村供水站进行信息化提升改造，建设运行智慧大厅系统等内容。	32000	20	2021 - 2025	5000	湖岭镇联村供水完工，高楼镇联村供水工程完成工程量 50%，林川镇联村供水工程完成工程 30%，芳庄乡和马屿镇联村供水工程开工建设。	▲市水利局、各有关乡镇	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
16	飞云江高楼段综合治理应急工程	主要建设内容为飞云江堤线按规划堤岸线走向布置，防洪标准 20 年一遇。高楼大桥上游段右岸进行岸坡治理，新建护岸长度 492m，阻水滩地整治 35000 m ² 。九珠潭段新建防洪堤，长度 2068m；龙湖至九珠潭段堤顶道路贯通，新建栈道，长度 247m；九珠潭段提高标准农田 65.66 亩，林相改造 159.64 亩；新建箱涵 2 座；支流新建回水堤 400m；新建排灌泵站 3 座。南岙段新建防洪堤，长度 1189m；新建箱涵 1 座。	25378	189	2023 - 2026	10000	完成部分堤防基础施工。	▲市水利工程建设中心、市国投集团、高楼镇	
17	林溪水库加固改造提升工程（除险加固项目）	溢洪道增设泄洪闸，抬升水库正常水位至 78.28m，增设泄洪洞及相关配套设施。	19820	9	2022 - 2025	5000	打通防空洞隧洞，完成主副坝维修、溢洪道加高。	▲市水利工程建设中心、林川镇	
18	海塘安澜工程（丁山二期海塘）	位于标准海塘上望段临海侧，长 7904m，设防标准为 20 年一遇提升到 100 年一遇，同时对 1#、2#排水闸提标加固。	80000	716	2023 - 2025	16000	主体施工。	▲瑞安经济开发区管委会、市国投集团	
19	海塘安澜工程（阁巷围区海塘）	包括提标海塘 3.76km，拆除重建 3 座水闸，净宽均为 2 孔×3m，闸底高程-0.5m，布置骑行驿站，观海亭廊、光伏元素构筑等。	38000	439	2023 - 2025	8000	主体施工。	▲瑞安经济开发区管委会、市国投集团	
20	丁山三期北区南堤综合提升工程	将丁山三期北区南堤提标加固至 50 年一遇，总长 3.819km。	12568	18	2023 - 2025	5000	完成工程量 50%。	▲市瓯飞开发建设管理中心、市城发集团	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
21	温瑞塘河景观提升工程	包括东门古渡景观提升,东门码头立面改造工程,望湖小区一期、二期,温瑞塘河莘塍段二期工程,明镜码头建设,湖滨花苑小区贯通及游步道建设,温瑞塘河汀田段节点建设工程一期、二期、三期,温瑞塘河上望段整体改造提升,雅儒河上望段景观改造提升工程,明镜公园儿童友好设施项目,塘下康欣花苑和塘河上品小区贯通及游步道建设,瑞安市温瑞塘河安阳段两侧道路综合建设工程等。	28000	300	2021 - 2025	6000	温瑞塘河汀田段两岸景观改造工程、温瑞塘河上望段整体改造提升、雅儒河上望段景观改造提升工程、明镜公园儿童友好设施项目主体施工,塘下康欣花苑和塘河上品小区贯通及游步道和明镜码头建设项目进场施工,汀田段节点建设工程一期二期开工,三期完成前期工作。	▲市温瑞塘河工程建设中心、塘下镇、安阳街道、上望街道、莘塍街道、汀田街道	
22	环沙洲水系综合治理工程	本次河道综合治理主要分 2 个部分,一为环沙洲水系河道的综合提升整治,累计整治河长 9.45km;二为水闸工程,新建、改建水闸共 4 座。	10542	0	2023 - 2028	2000	一期项目完工。	陶山镇	
23	桐田沙土地综合整治项目	建设范围是江心洲,建设总规模 755563 m ² ,整理水田面积 634030 m ² ;公路桥梁部分包括 2 座永久性桥梁。	19600	0	2021 - 2024	6500	桥梁、水利、配套设施建设完工。	陶山镇	
三、社会发展及民生改善项目 (15 个项目)			258990	303		44800			
24	君子石实验小学建设工程	位于瑞祥新区规划文昌路北侧,地上建筑面积 12484.8 m ² ,设教学及教学辅助用房、生活服务用房等功能用房,另地下室建筑面积 4200 m ² 。	11919	24	2023 - 2025	3000	主体结构完工。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、市教育局、市国投集团、安阳街道	
25	塘下中心区崇泰职业学校建设工程	位于塘下中心区 F-7-2 地块,东至西二大街、南至规划八路、西至规划五路、北至规划四路,建筑面积 34240 m ² (其中地上建筑面积 18100 m ²),办学规模 24 个班。	25000	33	2023 - 2025	5000	附属施工。	瑞安高新区管委会	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
26	市人民医院门诊 大楼扩建工程	新建地上建筑面积 23000 m ² ，其中新建门诊楼 22536 m ² ，新建配套用房 464 m ² ；另新建地下室 18543 m ² ，其中新建地下车库 16116 m ² ，新建平移式机械停车库 2427 m ² 。建成后总建筑面积 136955 m ² ，地下建筑面积 26359 m ² ，机动车停车位 531 个（原停车位 75 个，新增停车位 456），非机动车停车位 210 个，相关配套设施同步建设。	49646	16	2021 - 2025	8000	装修施工。	市卫生健康局	
27	云周街道社区卫 生服务中心新建 工程	位于云周街道繁荣村，总建筑面积 13398 m ² ，其中地上计容面积 8398 m ² ，包括业务用房建筑面积 7290 m ² （含预防保健、合作医疗管理用房，门、急诊用房，放射、检验用房，住院用房及后勤保障用房），单列项目建筑面积 710 m ² （含发热门诊、X 线电子计算机断层扫描装置及医疗废物暂存点），设置床位数 72 张；另地下建筑面积 5000 m ² ，相关配套设施同步建设。	10979	13	2022 - 2024	1000	12 月完工。	市卫生健康局	
28	安阳街道社区卫 生服务中心扩建 工程	该项目新建地上建筑面积 3450 m ² ，其中预防保健用房 640 m ² ，门、急诊用房 1249.7 m ² ，放射、检验用房 200.33 m ² ，行政后勤保障用房 1359.97 m ² 。机动车停车位 81 个，非机动车停车位 383 个，绿地面积 796.35 m ² ，绿地率 15.0%，容积率 1.60，建筑密度 44.78%，相关配套设施同步建设。	6556	8	2022 - 2025	1500	装修施工。	▲市卫生健康局、市政府投资工程建设中心	
29	瑞安市上望街道 社区卫生服务中 心扩建工程	该项目新建地上建筑面积 3931 m ² ，其中住院用房 1845 m ² ，放射、检验、中心供应用房 1615 m ² ，后勤保障用房 400 m ² ，连廊 71 m ² ；另地下室建筑面积 1945 m ² 。床位数 71 张，机动车停车位 80 个，非机动车停车位 100 个，绿地率 35.0%，容积率 0.79，建筑密度 26.2%，相关配套设施同步建设。	4634	17	2022 - 2025	1000	主体施工。	▲市卫生健康局、市政府投资工程建设中心	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
30	殡仪馆改扩建工程	位于潘岱街道后岸村原殡仪馆西南侧，建设守灵厅和火化间扩建及配套附属设施等，其中守灵厅约 100 个厅约 6000 m ² 、配套附属设施 7850 m ² 。	17000	12	2022 - 2024	3000	8 月完工。	▲市民政局、市政府投资工程建设中心、潘岱街道	
31	桃源幸福颐养院建设工程	位于飞云街道上埠村，南滨江单元 02-32 地块，总建筑面积 18273.14 m ² ，其中地上建筑面积 14062 m ² ，地下建筑面积 4211.14 m ² 。	13015	15	2022 - 2025	3000	主体完工，附属工程施工。	▲市民政局、瑞安江南新区管委会、飞云街道	
32	公安（交警）业务用房建设工程	位于东新产城融合示范带汀田中单元 04-33 地块内，西侧为东新路，南侧为瑞枫大道，北侧为河滨路；地上建筑面积为 30898 m ² ，地下建筑面积约为 21000 m ² 。	37021	35	2021 - 2025	5500	装修、附属施工。	▲市政府投资工程建设中心、市公安局、汀田街道	
33	图书馆新馆建设工程	位于滨海核心区九里浦和中塘河交汇处，上望街道南镇沥以南、江海路以西，地上计容建筑面积 40000 m ² 、地下建筑面积 20000 m ² ，拟构建智能化儿童友好型文化综合体。	65901	63	2021 - 2025	10000	装修施工。	▲瑞安滨海新区管委会、市文化和广电旅游体育局、市城发集团	
34	瑞安市飞云花园安康路地下停车场工程	瑞安市飞云花园安康路地下停车场工程：建筑用地面积 2662.93 m ² ，建筑占地面积 205.6 m ² ，建筑地上面积 205.6 m ² ，建筑地下面积 4375.27 m ² ，设计停车位 157 个（150 个地下车位、7 个地上车位）。建设内容包括，地下障碍物处理，桩基工程，基坑围护工程，钢结构工程，幕墙工程，机械停车设备安装工程等。	5222	4	2022 - 2024	1000	完工。	▲市城市更新中心、安阳街道	
35	瑞安市飞云花园绿带隆山路侧地块立体停车库工程	瑞安市飞云花园绿带隆山路侧地块立体停车库工程：建筑用地面积 213.16 m ² ，建筑地上面积 216.16 m ² ，建筑地下面积 3152.72 m ² ，设计停车位 101 个（96 个地下车位，5 个地上车位），建设内容包括：地下障碍物处理，桩基工程，基坑围护工程，钢结构工程，幕墙工程及周边绿地改造等。	4405	3	2022 - 2024	1000	完工。	▲市城市更新中心、安阳街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
36	曹村镇第二小学 扩建工程	瑞安市曹村镇第二小学扩建工程，现有班级数 6 个，占地面积 2403 m ² ，征地扩建后办学规模 12 个班，相关配套设施同步建设。	3000	14	2023 - 2025	400	主体施工。	▲市政府投资工程建设中心、市教育局	
37	瑞安市汀田第二 小学教学综合楼	项目选址于校园内，危房拆改建一幢 5 层教学综合楼，新建建筑面积约 5626.8 m ² ，相关附属配套设施同步建设。	2800	15	2022 - 2024	900	完工。	▲市政府投资工程建设中心、市教育局	
38	仙降第三小学拆 扩建工程（二期）	办学规模从 24 个班扩到 36 个班，扩建总建筑面积约 3200 m ² ，相关配套设施同步建设。	1892	32	2023 - 2024	500	完工。	▲市政府投资工程建设中心、市教育局	
四、生态环保及城市更新项目（32 个项目）			2541906	2373		165768			
39	瑞祥新区道路网 建设工程	包括瑞祥新区瑞莘路（景衡路至罗阳大道段）道路工程、执中路（院士路至民公路段）道路工程、规划一路（景衡路至安阳路段）道路工程、景衡路（院士路至瑞祥大道段）道路工程，主要建设内容包括道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、照明工程、交通工程等，相关配套设施同步建设。	12200	42	2023 - 2025	2500	瑞莘路 12 月完工，规划一路 9 月完工，景衡路年内开工。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、安阳街道	
40	瑞祥新区文昌路 建设工程	位于瑞祥新区，南起瑞枫大道，东至塘岙底隧道，全长约 999m，宽度 24m，桥梁 3 座，为城市次干路，包括道路工程、管线工程、桥梁工程、交通设施、电气照明、绿化景观等，相关配套设施同步建设。	11500	38	2022 - 2024	2000	12 月完工。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、市国投集团、安阳街道	
41	瑞祥新区绍箕路 （院士路至瑞枫 大道段）建设工程	新建道路全长约 508m，宽度 27.5m，为城市次干路，包括道路工程、管线工程、交通设施、电气照明、绿化景观等，相关配套设施同步建设。	5240	22	2022 - 2024	700	完工。	▲安阳中心城区开发建设中心、安阳街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
42	福泉路（邮电北路至虹桥北路）市政工程	该工程新建道路全长约为 445m，宽度为 36-38m，相关配套设施同步建设。	6253	25	2022 - 2024	1500	完工。	▲市城市更新中心、锦湖街道	
43	经济开发区工业观光廊道道路综合改造提升工程	包括：通达路（滨江大道-开发区大道）综合改造提升，道路全长 550m，道路红线宽 32m；港口大道（开发区大道-滨江大道）综合改造提升，长约 627m，宽 42m；陈虬路（瑞安大道-环镇路）综合改造提升，道路全长 630m，道路红线宽 32m。	11000	0	2023 - 2024	1000	12 月完工。	▲瑞安经济开发区管委会、市国投集团	
44	云龙路（G322 国道至瑞南大道）建设工程	位于飞云街道，东北至瑞南大道，西南至 322 国道，全长 1223m，道路宽度 32m，桥梁 2 座。	17684	80	2023 - 2024	5600	10 月基本完工。	▲瑞安江南新区管委会、飞云街道	
45	马龙路（56 省道至瑞文公路段）道路工程	包括：56 省道至瑞南大道段，位于飞云街道，江南新区中心区，北至瑞南大道，南至 56 省道，总用地面积 36502.7 m ² ，全长 1268m，道路宽度 24m，桥梁 2 座。瑞南大道至瑞文公路段，长约 698m，红线宽度 20m，道路等级为城市支路，设计速度 20km/h，双向两车道。（含南滨江单元马龙路（56 省道至瑞南大道段）电力管道和路灯工程）	12706	77	2023 - 2026	5500	56 省道至瑞南大道段道路工程完成 90%，桥梁工程完成 90%；瑞南大道至瑞文公路段道路 11 月基本完工。	▲瑞安江南新区管委会、飞云街道	
46	小微智造园配套路网（经 19#路、纬 3#路、经 15#路）	位于南滨街道，包含经 15#路（华明路至 322 国道、纬 19#路至纬 25#路段）道路改扩建工程、经 15#路（322 国道至纬 19#路段）道路工程、经 19#路（华明路至 322 国道段）道路工程、纬 3#路（经 15#路至经 19#路段）道路工程。	23050	116	2023 - 2026	7000	纬 3#路道路工程 70%，桥梁工程 80%；19#路道路工程完成 70%；桥梁工程完成 80%；经 15#路 3 月开工。	▲瑞安江南新区管委会、南滨街道	
47	塘下大道道路综合改造提升工程	塘下大道长约 5.9km，宽 50m，包括电力改造、道路整治、景观绿化提升、建筑立面改造、夜景亮化、智慧交通、雕塑小品等。	100000	0	2023 - 2025	30000	道路施工完成 80%。	瑞安高新区管委会	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
48	丁山三期北区智 造园区项目道路、 河道及绿化工程	包括市政道路、河道及绿化工程，分别为货场路、瑞光大道、腾龙路、凤凰路、望海路；横一河、横二河、横三河、纵二河、纵六河，新建生态护岸 9101m，绿化面积 358088.42 m ² ；相关配套设施同步建设。	204514	309	2021 - 2026	6000	覆盖层填筑、临时道路浇筑及道路预压期，河道完工。	市瓯飞开发建设 管理中心	
49	未来科创芯基础 配套工程	包括东新产城文华路一期（凤栖路至东新路）、河滨路（东新路至凤锦路段）道路及公安（交警）业务技术用房出入口桥梁工程、河滨路附属配套工程等项目。	20000	54	2023 - 2026	4000	部分子项路基施工。	▲瑞安滨海新区管 委会、市城发集团、 汀田街道	
50	未来城市芯基础 配套工程	包括南垟浦沿河绿化一期、上达路（新城大道至泥城河段）、东进路三期（东一路至环镇东路段）等工程。	13200	68	2023 - 2026	3000	部分子项路基施工。	▲瑞安滨海新区管 委会、市城发集团、 上望街道、莘滕街道	
51	南滨江生态科技 园综合配套项目 (EPC)	包括瑞文公路、支纬廿九路、支纬卅路、顺和路、孙鳌公路二期等 17 条道路工程、南滨江河道一期二期整治、河道绿化整治工程、南滨江小学建设工程等。	189973	705	2021 - 2027	20000	瑞文公路路基完成 40%；支纬廿九路完成桥梁工程，部分道路完工；支纬卅路标段二道路施工；南滨江小学 12 月完工。	▲瑞安江南新区管 委会、市城发集团、 飞云街道、云周街 道、南滨街道	
52	万松东路（莘滕西 单元）配套社会停 车场工程	位于莘滕西单元，规划环镇路以东，新兴路以北，黄家浞河以南，地下停车场面积约 21086 m ² ，机动车停车位 601 个，总建设用地约 23646.94 m ² 。	21374	35	2023 - 2025	6000	主体施工。	▲瑞安滨海新区管 委会、市城发集团、 莘滕街道	
53	丁山三期工业污 水处理厂及管网 一期工程	规划总规模 4 万 m ³ /d，本期设计土建规模 2 万 m ³ /d，设备安装按 1 万 m ³ /d 的（部分构筑物充分考虑近远期结合），尾水排放管道按照远期 4 万 m ³ /d 一次建成设计，约 14.5km。	64443	60.64	2023 - 2026	1500	管网 II 标段完工，管网 I 标段随丁山三期北区南堤提升工程计划安排施工。	▲温州公用瑞安水 务、市水利局、市瓯 飞开发建设管理 中心、瑞安经济开发 区管委会、管道沿线 乡镇（街道）	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
54	给水管道建设工程	包括：1.滨海大道 DN800 给水管道工程，新建 DN800 管道总长度 12km，分为三个标段建设，管材采用球墨管，局部为钢管；2.瑞安市塘下国泰路（高横路至韩田飞凤中路段）DN1200 出厂管工程，新建 DN1200 出厂给水管 5.63km，管材主要采用钢管。	11433	0	2021 - 2026	1000	完成滨海大道 DN800 给水管道工程一标段工程量的 10%。	▲温州公用瑞安水务、相关乡镇(街道)	
55	乡镇截污纳管工程	新建管道约 350km（南滨、锦湖、上望、飞云、玉海、仙降、东山、莘塍、云周、汀田、塘下、马屿、高楼、陶山、桐浦、湖岭等），新建泵站一座，江南污水处理厂进行提标扩容及相关配套设施建设。	135000	0	2020 - 2024	2000	12 月完工。	▲市住建局、相关乡镇（街道）	
56	污水零直排区创建工程	包括各个乡镇（街道）（安阳街道、玉海街道、上望街道、飞云街道、云周街道、塘下镇、陶山镇、桐浦镇、马屿镇、曹村镇、高楼镇、平阳坑镇等）的污水收集管网工程和污水管网提升工程、雨污分流提升工程，新建污水收集管道、雨水管道、污水提升泵站。	89130	0	2022 - 2025	8600	城污完工。	▲市住建局、相关乡镇（街道）	
57	农村污水设施提标改造工程	结合农污规划，拟分批开展全市农村污水设施提标改造工程。新建改造管道约 200km（南滨、锦湖、飞云、仙降、云周、马屿、高楼、陶山、曹村、桐浦、湖岭、芳庄、林川、平阳坑、北麂、潘岱等），新建改造终端及相关配套设施建设。	60000	/	2022 - 2025	3000	完成农村污水管网新建改造 20km。	▲市住建局、相关乡镇（街道）	
58	江北污水厂清洁排放改造及污泥干化项目	位于城市垃圾填埋场与上望浦之间，建设 210000t/d 清洁排放改造及低温污泥干化。	51000	0	2022 - 2024	3000	6 月完工。	市城市更新中心	
59	全市污水主管项目	续建汇桐片、桐溪片、梅屿片、荆谷片、沿江西路五条污水主干管。	14000	/	2020 - 2024	1200	12 月完工。	市城市更新中心	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
60	环西山历史文化街区项目	西山历史街区保护改造范围约 16550 m ² ，包括古建筑修缮改造，市政配套设施的提升，环境的改善，西山南入口的建设，以及房屋收购政策处理。	30000	225	2022 - 2025	10000	完成飞云西路一期团块工程的 60%。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、玉海街道	
61	集云山游步道及景区配套工程	包括集云山平天河景区和猪头岩景区游步道及相关配套建设一期、二期工程（建设项目包括集云阁、黄岩炮景观台、廊、亭及配套设施），集云湖景区游步道及相关配套工程，集云山道路及连接线提升改造工程，集云山山脚沿山生态文化景观带等。	30000	0	2020 - 2024	2000	12 月完工。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、锦湖街道	
62	“智慧城市”建设项目	包括全市党政智治、数字政府、数字社会、数字经济、数字法治、一体化平台建设等项目。	200000	0	2021 - 2025	5000	在建项目 60%争取完工。	▲市大数据管理中心、各相关部门	
63	瑞安市农村生态环境综合整治工程	主要建设内容为对全市各乡镇（街道）街农村生态环境进行整治提升，项目类型包括但不限于美丽城镇提升工程、乡村振兴带工程、污水处理项目、土地整治项目、民宿特色村（群）培育项目、交通发展项目、停车场项目及其他基础设施项目等，相关附属配套设施同步建设。	1120763	500	2021 - 2026	20000	已开工子项目争取完工。	▲市农业农村局、市自然资源和规划局、市住建局、市水利局、市交通运输局、市综合行政执法局、相关乡镇（街道）	
64	瑞安市城镇老旧小区改造工程	该项目涉及城镇老旧小区共 37 个，建筑面积约 176.6 万 m ² ，约 18000 户，建设（改造）内容主要包括建筑立面、道路交通、管网系统、景观绿化、适老化设施、社区治理和服务体系等六大方面。在层级上分为“基础类、完善类、提升类”等三大类，从保基本开始，根据老百姓的需求，因地制宜、因项目而异来确定改造内容。	70640	0	2020 - 2024	5000	在建项目争取完工结算。	▲市住建局、安阳街道、玉海街道、锦湖街道、莘塍街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
65	江南新区站前区支经八路(江南大道至次纬三路)道路工程	该项目位于瑞安江南新区站前区,江南大道至次纬三路,总用地面积约 5758.61 m ² 。该工程为道路工程,长约 216m,红线宽度 24m,总用地 5758.61 m ² 。道路等级为城市支路,设计速度 30km/h,双向四车道,相关配套设施同步建设。	2902	9	2023 - 2025	800	基本完工。	▲瑞安江南新区管委会、飞云街道	
66	瑞安市 2023 年县乡道提升工程	10 条线路共计 25km,水泥路面提质、沥青路面提质、水泥路面“白改黑”、完善附属设施,总投资 4000 万元。	4000	0	2023 - 2024	3600	完工。	市交通运输局	
67	瑞安市 2022 年农村公路危桥改造工程	2 座危桥拆除重建、6 座桥梁提质、51 座桥梁护栏提升,预计总投资 1200 万元。	1200	0	2023 - 2024	800	完工	市交通运输局	
68	丁山三期北区围填海历史遗留问题生态修复—海堤生态化建设项目	丁山二期围垦区南堤外侧堤进行生态修复,其中红树林(含生态防护林 2.6h m ²)及鸟类观测示范区建设面积 12.7h m ² ,长 650m,宽 250m~150m,贝类附着区建设面积 4.3h m ² 。	3401	0	2023 - 2024	1468	完工。	市瓯飞开发建设管理中心	
69	江北片路灯节能改造 PPP 项目	对瑞安市江北片湖岭镇、陶山镇、桐浦镇、林川镇、芳庄乡等地路灯进行节能改造工程,提升夜间出行安全。	3500	0	2023 - 2024	1000	完工。	市城市更新中心	
70	开发六路(金融街-港口大道)道路工程	开发六路整体呈东西走向,西起金融街,东至港口大道,道路红线宽 20m,道路全长约 205m,总用地面积 6.5265 亩。	1800	7	2023 - 2024	1000	完工。	瑞安经济开发区管委会	
五、现代服务业及其他项目(4 个项目)			140940	63627		26300			
71	温瑞塘河明镜水岸节点建设工程(中国儿童文学动漫馆)	位于明镜公园东侧、温瑞塘河北侧,建筑面积约 11000 m ² ,其中地上建筑面积约 7000 m ² ,地下建筑面积约 4000 m ² 。	18000	10	2022 - 2024	12000	10 月竣工。	▲市温瑞塘河工程建设中心、市融媒体中心、市教育局、莘塍街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
72	“云江悠境”旅游精品线建设项目	包括圣井山风景区综合提升工程、“圣井胜迹”大南全域旅游配套设施一期工程、瑞安市曹村镇红色革命区及田园综合体提升、瑞安市高楼镇马岗脚民宿特色村基础设施配套工程、瑞安市高楼镇花岩双坑民宿特色村基础设施配套工程、九珠潭景区基础设施建设工程等 17 个子项目。	58900	13050	2020 - 2024	800	12 月完工。	▲市文化和广电旅游体育局、各属地乡镇	
73	“陶泉福地”旅游精品线建设项目	包括湖岭温泉休闲度假区整治提升工程、桐浦镇通景道路沿线环境和外墙等改造提升工程、桐溪景区内部提升工程、福泉林场、奇云林场等 10 个子项目。	44040	50550	2020 - 2025	9000	完成子项目的 80%工程量。	▲市文化和广电旅游体育局、各属地乡镇	
74	“南戏故里”文化品牌建设项目	包括：1.“南戏故里”演艺基地；2.在高则诚家乡南滨街道建设融纪念馆、展厅、古戏台、公园为一体的南戏城；3.在瑞安历史文化街区忠义街建设南戏展示园；4.对陶山镇、云周街道、桐浦镇、曹村镇、马屿镇、芳庄乡等乡镇（街道）文化综合体进行改造提升。	20000	17	2020 - 2024	4500	12 月完工。	▲市文化和广电旅游体育局、各属地乡镇	

备注：政府投资计划内项目如同时属于市重点建设计划的，其项目信息以市重点建设计划内信息为准。

附件 2

2024 年瑞安市政府投资项目计划-开工类

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
合计 (46 个项目)			1543748	4025			272329			
一、交通能源项目 (3 个项目)			114288	128			21000			
1	市域铁路 S2 线汀田车辆段上盖平台连接匝道工程	位于汀田街道, 共有连接匝道 7 条, 人行桥 1 座, 总长约 1826m, 包括道路、桥梁等工程。	20021	23	2024 - 2027	2024 年 6 月	5000	桥梁下部结构完成 30%。	▲市交通工程建设中心、市国投集团、汀田街道	
2	上望作业区一期码头工程	位于温州港瑞安港区上望作业区, 飞云江, 瑞安大桥下游约 1km 处, 飞云江北岸, 防洪大堤外侧, 新建 3 个 3000 吨级通用泊位, 并建设相应的堆场、仓库以及生产和生活辅助配套设施。码头总长度 360m, 年吞吐量为 160 万吨, 年设计通过能力为 179 万吨。	44267	46	2024 - 2026	2024 年 10 月	11000	桩基完成 50%。	▲市国投集团、上望街道	
3	塘下客运枢纽综合开发项目	位于 104 国道以西, 国泰路两侧, 包括瑞祥停车场一期及配套绿化工程、塘下镇交运中心工程(二期) 2 个子项目, 涵盖客运中心、游客中心、总部大楼、停车场、商务酒店、汽车服务等功能。	50000	59	2024 - 2026	2024 年 9 月	5000	桩基施工。	瑞安高新区管委会	
二、农林水利项目 (9 个项目)			648277	2243			132080			
4	金潮港流域防洪排涝综合治理工程	包括: 1. 金潮港干流堤防工程: 新建堤防长度 23.26km (左岸 12.45km, 右岸 10.81km); 2. 闸站工程: 新建闸站 5 座、水闸 14 座, 拆除重建翻水站 1 座, 新建涵闸 9 座、旱闸 22 座; 3. 金潮港渡槽应急卡口整治工程: 切滩河道长度 200m; 4. 平原河道整治工程: 沙门溪、蛇排河~金施桥河整治河道总长约 8.1km, 新建护岸约 12.3km; 西涂河疏浚约 2.1km, 新建西涂河节制闸 (3 孔×5m); 沿线拆建桥梁 8 座等; 5. 新建亲水节点 15 处。	239391	875	2024 - 2029	2024 年 6 月	30000	完成部分堤防基础工程。	▲市水利工程建设中心、市国投集团、陶山镇、湖岭镇	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024年度 投资计划 (万元)	2024年度完成 形象进度	责任单位	备注
5	飞云江治理二期工程	新建堤防 21.77km，包括平阳坑段、马屿镇梅屿段、陶山镇荆谷段、陶山镇碧山段、桐浦塔山至澄头段、白莲段，防洪标准 20 年一遇，布置水闸 30 座。	235753	1049	2024 - 2027	2024年 4月	60000	完成部分基础工程。	▲市水利工程建设中心、市国投集团、陶山镇、桐浦镇、马屿镇、平阳坑镇、潘岱街道	
6	海塘安澜工程（瑞安大桥至上望段海塘）	提标加固海塘 4.8km，沿塘归并建设旱闸（道口）5 处；提标改造肖宅水闸；西移扩建场四水闸；原址拆除扩建上望闸站；原址改造牛场涵洞；生态修复面积 109000 m ² ；新建便民服务点 2 处，总建筑面积约 850 m ² ，休憩连廊 3 处。	54810	183	2024 - 2026	2024年 3月	20000	完成部分基础设施。	▲市水利工程建设中心、市国投集团、东山街道、上望街道	
7	海塘安澜工程（下埠至瑞安大桥段海塘）	海塘提升加固长约 1.47km，沿塘改造旱闸 4 座；改造二分场闸 1 座。	15399	59	2024 - 2026	2024年 3月	6000	完成部分堤防基础工程。	▲市水利工程建设中心、市国投集团	
8	海塘安澜工程（滨江城防东延伸段海塘）	滨江城防东延伸段海塘工程起点接在建的滨江城防东延伸一期 A 段除险加固及生态修复工程（罗阳大道旱闸），终点至下埠水闸，全长约 1.13km，防洪标准 50 年一遇。	68040	57	2024 - 2026	2024年 3月	5000	完成桩基工程 50%，外江侧扶壁式挡墙 60%，框架堤 25%。	▲瑞安经济开发区管委会、市国投集团	
9	环城河东排暗河工程及巾子山路道路工程	沿巾子山路新开地下暗河接一体化闸泵，暗河箱总长 775.3m，净宽 8m，底高程为 0-0.5m，采用支护灌注桩和箱涵结构型式，巾子山路道路全长约 660m，红线宽度 20m。	20804	21	2024 - 2025	2024年 1月	8000	完成工程量的 15%。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、市国投集团、东山街道	
10	丁山三期北区横四河河道工程	横四河长 1.4km，规划河道宽度 80m，防洪标准为 20 年一遇，工程等级为 4 级。	10000	0	2024 - 2026	2024年 9月	1000	河道施工。	▲市瓯飞开发建设管理中心、市城发集团	
11	瑞祥大道杨家桥排涝应急工程	项目位于瑞祥大道于安阳路交叉口西侧，河道净跨宽度要求≥20m，挖除河中小岛，河道与现状接顺，按照排涝规划，梁底控制标高按 4.17 去改造该桥梁（同现状梁底最低标高）。	3500	0	2024 - 2025	2024年 3月	1500	开工建设。	瑞安安阳中心城区开发建设中心	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024年度 投资计划 (万元)	2024年度完成 形象进度	责任单位	备注
12	瑞安市潘岱街道江都社区盖竹河生态修复项目工程	本项目旨在通过生态河道治理，提高盖竹河行洪能力，确保人民群众生命财产安全，改善生态环境，完善生产生活条件，对促进乡村振兴具有重要意义。具体建设内容如下：治理河道治理总长 725m。右岸新建护岸长度 666m；左岸新建护岸长度 676m；新建、改建便桥 4 座；拆除盖板长度 134m；拆改报废山塘 1 座；拆除堰坝 2 座；绿化工程包括节点广场 326.8 m ² ，绿化面积 76.5 m ² 。	580	0	2024	2024年 5月	580	完工。	潘岱街道	
三、社会发展及民生改善项目（10个项目）			248371	558			38100			
13	市农业技术学校（市第三职业技术学校）建设工程	位于马屿镇篁社村雷公山团块，总建筑面积 77901 m ² ，包括多幢多层建筑及室外活动场地等，另架空层建筑面积 6000 m ² ，地下室建筑面积 9000 m ² 。	81238	160	2024 - 2026	2024年 1月	20000	主体施工。	▲市教育局、市政府投资工程建设中心、马屿镇	
14	瑞安学院二期建设工程（孙桥单元 06-20 地块）	位于飞云街道，属于孙桥单元范围，其中：公寓楼扩建项目用地 16.15 亩，总建筑面积约 19000 m ² ，建设学生宿舍楼 2 幢、生活保障用房 1 幢。生活区扩建项目用地面积约 44 亩，总建筑面积约 65000 m ² ，建设学生宿舍楼、生活保障用房、运动场馆、食堂公用建筑及地下室、室内游泳池等。	66000	60	2024 - 2027	2024年 7月	3000	公寓楼扩建工程桩基施工。	▲瑞安江南新区管委会、市城发集团、飞云街道	
15	云江研学中心项目	位于陶山镇荆谷片，建筑总建筑面积约 29000 m ² ，其中地块一射击基地建筑面积约 4655.32 m ² （其中架空层面积 4130.88 m ² ），地块二综合区建筑面积 23932.7 m ² （其中宿舍区建筑面积 12700 m ² ，教学行政区建筑面积 11232.7 m ² ）。建筑采用多功能兼容，预留发展空间，楼层设计高度为后期各培训提升需求留足空间。	48307	96	2024 - 2027	2024年 10月	3000	桩基施工。	▲市城发集团、陶山镇	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024年度 投资计划 (万元)	2024年度完成 形象进度	责任单位	备注
16	第五人民医院改扩建二期工程	该项目新建地上建筑面积 22580 m ² ，其中门诊 594 m ² ，科教 1706 m ² ，住院 9699 m ² ，行政办公 1501 m ² ，门卫及垃圾站 80 m ² ；另地下建筑面积 10608.37 m ² ；绿地面积 2830 m ² ，容积率 3.58，建筑密度 35%，绿地率 21.1%，机动车停车位 175 个，非机动车停车位 549 个，相关配套设施同步建设。	25120	20	2024 - 2026	2024年 6月	3000	桩基施工。	▲市卫生健康局、市政府投资工程建设中心、东山街道	
17	桐浦镇中学改扩建工程	该项目办学规模为 12 个班初级中学，新建地上计容建筑面积 9800 m ² ，包括教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房等；另新建地下建筑面积 390 m ² ，架空层面积 650 m ² ，相关配套设施同步建设。	6828	15	2024 - 2025	2024年 6月	2000	开工建设。	▲市教育局、市政府投资工程建设中心、桐浦镇	
18	瑞安市第六中学宿舍楼、体育场馆建设工程	新建地上计容建筑面积 7750 m ² ，包括宿舍楼、风雨球馆及运动附属看台等。相关配套设施同步建设。	6800	37	2024 - 2026	2024年 5月	3000	主体施工。	▲市教育局、市政府投资工程建设中心、马屿镇	
19	幼儿园二次装修工程	包含：1. 塘下星辰名筑小区配建儿园二次装修工程：装修改造总建筑面积约 2267.47 m ² ；2. 陶山公办幼儿园二次装修工程：装修改造总建筑面积约 5805 m ² ；3. 南滨江景观带二期拆迁安置房配建幼儿园装修工程：室内装修面积约 4915.8 m ² ；4. 江南新区侨贸幼儿园装修工程：室内装修面积 4908 m ² ，室外改造面积 4514 m ² ；5. 瑞祥天樾小区配套幼儿园装修工程：室内装修面积 2665.67 m ² ，室外改造面积 2702.24 m ² ；6. 瑞祥万科新汇里小区配套幼儿园装修工程：室内装修面积 2694.38 m ² ，室外改造面积 2142.00 m ² ；7. 万松东路南垟村配套幼儿园装修工程：室内装修面积 2926 m ² 。8. 西门未来社区配套幼儿园装修工程：室内装修面积 52000 m ² 。9. 万松荣安府小区配套幼儿园装修工程：装修面积 2665 m ² 。10. 巾子山团块小区配套幼儿园装修工程：装修面积 4600 m ² 。11. 塘下镇塘河上品小区配套幼儿园装修工程：装修面积 3383 m ² 等 11 个幼儿园装修工程。	6500	82	2024 - 2025	2024年 6月	1000	完成 2 个幼儿园项目装修工程。	▲市教育局、市政府投资工程建设中心	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024年度 投资计划 (万元)	2024年度完成 形象进度	责任单位	备注
20	瑞安市第二人民医院“平急两用”改造工程	项目选址位于市方舱、亚定点医院，结合“平急两用”文件精神及市二医使用需求，需对其中的布局功能（手术室、防辐射诊疗中心、门诊区、医技区、中医区、急诊区、公共卫生区、康复区、行政区、后勤保障区）进行改造，保留住院楼三层以上及卫生通过区、清洁区、物资区、污物存放区等相关配套用房作为应急用房，总改造装修面积约 1.3 万 m ² 。	5487	31	2024 - 2025	2024年 9月	2000	装修施工。	▲市卫生健康局、 飞云街道	
21	林川镇便民服务中心（党群服务中心）建设项目	项目选址于瑞安市林川镇林溪村，总建设用地面积 2234.06 m ² 。工程新建建筑面积 1990.02 m ² ，包括综合服务窗口及大厅建筑面积 1156.17 m ² ，党群服务中心建筑面积 833.85 m ² ；另地下消防水池建筑面积 144.24 m ² ，新建架空层面积 699.94 m ² ；绿地面积 180 m ² ；相关配套设施同步建设。	1199	3	2024 - 2025	2024年 4月	800	基本完工。	林川镇	
22	瑞安市殡仪馆危房拆改建工程	殡仪馆 3 个中型祭拜厅属 D 级危房，需拆改建。	892	54	2024 - 2025	2024年 10月	300	基本完工。	市民政局	
四、生态环保及城市更新项目（22 个项目）			307270	1096			61149			
23	滨江大道（花坪山至望山路段）道路工程	位于潘岱街道，东起望山路，西至花坪山公园，全长 852.214m，宽 24m，含桥梁一座、箱涵一座，相关配套设施同步建设。	10025	31	2024 - 2027	2024年 10月	1000	路基施工。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、 潘岱街道	
24	花园路（滨江大道至西横河段）建设工程	滨江大道至西横河，长约 545m，含桥梁一座，红线宽度 32-42m，道路等级为城市主干路。	10014	46	2024 - 2026	2024年 3月	2000	路基施工。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、 玉海街道、锦湖街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024年度 投资计划 (万元)	2024年度完成 形象进度	责任单位	备注
25	未来城市芯基础 配套工程（二期）	包括道莘和路（莘滕浦至富周东路段）、文德路（莘滕浦至富周东路段）、东一路（万松东路至东进路段）等项目。	14331	53	2024 - 2027	2024年 6月	2500	莘和路、文德路桩基施工。	▲瑞安滨海新区管委会、莘滕街道	
26	未来科创芯基础 配套工程（二期）	包括凤锦一路和文华二路、华光路二期（文华路至镇府路）、规划一路（凤锦路至港口大道）、科创纵一路、清泉路（港口大道至纵一路）等项目。	31519	82	2024 - 2027	2024年 5月	2000	凤锦一路、文华二路、清泉路（港口大道至纵一路）、规划一路（凤锦路至港口大道）桩基施工。	▲瑞安滨海新区管委会、市城发集团、汀田街道	
27	图书馆新馆附属 配套工程	位于中塘河以东，规划江海路以西，图书馆新馆地块以南，规划河流以北；包括自控书库和舞台设备采购等。	10000	18	2024 - 2028	2024年 9月	2000	路基施工。	▲瑞安滨海新区管委会、市城发集团、上望街道	
28	江海路（万松东路 至隆山东路段） 建设工程	北起万松东路，南至隆山东路，长1713m，宽42m，桥梁6座。	52480	111	2024 - 2028	2024年 10月	10000	路基施工。	▲瑞安滨海新区管委会、市城发集团、上望街道、莘滕街道	
29	西垟路（次纬五路 至次纬二路段）道 路工程	西起次纬五路，东至次纬二路，全长约950m，宽24m，为天宏高分子新材料时尚鞋智造项目重要的市政基础设施配套工程。	13666	36	2024 - 2026	2024年 5月	2000	路基施工。	▲瑞安江南新区管委会、云周街道	
30	塘下镇国泰路（滨 海大道至塘梅路 段）建设工程	位于塘下镇，全长约3200m，红线宽度42m，设计速度60km/h，其中S2共线段已建设。主要内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、桥梁工程、景观绿化工程等，相关配套设施同步建设。	35000	210	2024 - 2027	2024年 9月	3500	路基施工。	瑞安高新区管委会	
31	火车站东路道路 工程	位于阁巷新区，长2244m，宽36m，建设道路和给排水工程。	36416	129	2024 - 2026	2024年 10月	3000	道路施工。	瑞安经济开发区 管委会	
32	世纪大道（环镇路 至港口大道）道路 工程	位于经开区发展区，西起环镇路，东至港口大道，全长约489m，宽60m。	14674	45	2024 - 2025	2024年 6月	6000	进场施工。	▲瑞安经济开发区 管委会、上望街道	
33	东新产城绿化三 期工程	包括沿凤锦路绿化（人才公园）、沿后里河附属配套工程、镇府路体育公园和、小微园二期周边绿化和小微园（一期）周边附属配套等项目。	21156	116	2024 - 2027	2024年 6月	2500	部分子项桩基施工。	▲瑞安滨海新区管 委会、汀田街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024年度 投资计划 (万元)	2024年度完成 形象进度	责任单位	备注
34	江南时尚轻工园区基础配套设施工程-华明路（华顺路至锦祥路段）道路工程	位于飞云街道，西起华顺路，东至锦祥路。华明路新建道路全长约 396m，道路红线宽度 30m，为城市次干路。盛达路新建道路全长约 130m，道路红线宽度 15m，为城市支路。新建桥梁一座，桥面宽度 33m。	8733	23	2024 - 2026	2024年 7月	2000	路基施工。	▲瑞安江南新区管委会、飞云街道	
35	瑞安市江南物流园区基础配套设施建设工程项目-云嘉路（万锦大道至霞碭河段）道路工程、侨梦路（五洲路至云栖路段）道路工程	位于飞云街道，其中，云嘉路西起万锦大道，东至霞碭河，城市支路，道路全长 288m，宽 24m，总用地面积 13.3 亩；侨梦路南起五洲路，北至云栖路，全长约 583m，规划红线宽 24m。	7963	34	2024 - 2026	2024年 7月	1500	路基施工。	▲瑞安江南新区管委会、飞云街道	
36	南滨江安置房配套路网和河道整治工程	建设地点位于温州瑞安市南滨江景观带一期拆迁安置地（A、B、C 地块）区域。包含：1.江南新区南滨江单元云都路道路桥梁工程：北起马龙路，南至云龙路，设计全长 223m，规划红线宽 24m；工程范围内共含 1 座桥梁，桥型为单跨 20m 简支梁桥。总用地面积 5992.35 m ² （8.99 亩）。2.瑞安江南新区南滨江单元云祥路道路工程：北起马龙路，南至云龙路，设计全长 182m，规划红线宽 15m。总用地面积 2741.08 m ² （4.11 亩）。3.瑞安南滨江景观带一期拆迁安置地（BC 地块）周边上埠前河和上埠下河河道整治工程：本次河道工程主要涉及上埠前河、新开河 8（上埠下河）两条河道以及河道两侧景观用地，本工程新建河道护岸长 837m，河道两侧公共绿地面积约 9898 m ² 。其中上埠前河河道总长度约 162m，规划河道宽度约 18m，河道两侧公共绿地面积 3620 m ² ；新开河 8（上埠下河）道总长度约 231m，规划河道宽度为 10m，河道两侧公共绿地面积 6278 m ² 。	8622	28	2024 - 2026	2024年 7月	2000	1.桥梁、路基施工。 2.完成新开河（上埠下河）开挖。	▲瑞安江南新区管委会、飞云街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024年度 投资计划 (万元)	2024年度完成 形象进度	责任单位	备注
37	毓蒙路(祥和大道-港口大道)改造工程	位于发展区,长929m,宽24m,道路和给排水工程同步实施。	8284	37	2024-2025	2024年6月	3800	完成道路主体施工。	瑞安经济开发区管委会	
38	瑞安经济开发区江海路(开发区大道-滨江大道)道路工程	项目北起开发区大道,北至滨江大道,道路全长400m,道路红线宽42m,相关配套设施同步建设。	7155	26	2024-2025	2024年6月	3096	道路主体施工。	瑞安经济开发区管委会	
39	丁山产业园化工园区35kv和110kv电力改造工程	涉及丁山产业园化工园区35kv和110kv电力改造工程,总投资约1000万元。	1000	0	2024-2025	2024年6月	1000	完工。	瑞安经济开发区管委会	
40	瑞安市万松西路(花园路至沙河)道路工程	该工程新建道路全长约284m,道路红线宽度18-24m,双向两车道,道路等级为城市次干路,设计速度40km/h。主要建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、绿化工程等,相关配套设施同步建设。	2579	9	2024-2025	2024年3月	1000	基本完工。	市城市更新中心	
41	瑞安市2024年县乡道提升工程	10条线路共计25km,水泥路面提质、沥青路面提质、水泥路面“白改黑”、完善附属设施,总投资4000万元。	4000	0	2024-2025	2024年9月	1600	完成工程量60%。	市交通运输局	
42	瑞安市2024年县乡道危桥改造工程	1座危桥拆除重建,2座维修加固,总投资1500万元。	1500	0	2024-2025	2024年9月	500	完成工程量50%。	市交通运输局	
43	温州市域S2沿线环境整治工程(东山段)	项目对S2东山站周边进行环境综合整治,包含土地流转、环境综合整治,沿线建筑立面改造、沿线景观节点建设等。建设内容为: S2沿线莘阳大道(陈虬路至瑞光大道路段)两侧建筑立面改造73幢,总改造面积约27000余m ² ;地面新建与改造景观节点5处,总计面积约4200m ² 。对S2东山站至瑞安水产城人行道及周边进行环境景观改造提升,全长约1km,改造面积约1500余m ² 。	3603	26	2024-2025	2024年4月	3603	完工。	东山街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024年度 投资计划 (万元)	2024年度完成 形象进度	责任单位	备注
44	瑞安市东山街道公共绿地整治项目	对东山街道境内公共绿地进行土地流转、绿化整治，新建绿化公园、绿化景观改造提升等。其中包含东新路陈虬路口绿化新建，建设面积 570 m ² ，对兴源路绿化进行改造提升，改造面积 180 余 m ² 。	4550	36	2024 - 2025	2024年 5月	4550	完工。	东山街道	
五、现代服务业及其他项目（2个项目）			225542	139			20000			
45	人力资源产业园和公共就业创业服务孵化基地（一期）工程	位于滨海新区 S2 莘塍站西侧，用地面积 21642.53 m ² （32.46 亩），地上计容建筑面积 59084 m ² 。建设内容包括人力资源产业园、公共就业创业基地、家政市场、人才市场、职业介绍中心、公共实训基地等。	65542	32	2024 - 2027	2024年 3月	10000	主体施工。	▲市人力社保局、 ▲瑞安滨海新区管委会、莘塍街道	
46	安阳体育综合体项目（游客集散中心）	依托一场二馆一体校，整合东侧公建和民房，整体立体式改造体育场，打造全民健身、体育竞赛、运动休闲、活力商务等功能为一体的城市体育商务区，总用地面积约 71686 m ² （约 107.5 亩）。总建筑面积约 177000 m ² ，其中地上建筑面积约 112400 m ² ，地下建筑面积约 64600 m ² 。	160000	107	2024 - 2027	2024年 10月	10000	基础施工。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、市体育事业发展中心、市国投集团、玉海街道	

备注：政府投资计划内项目如同时属于市重点建设计划的，其项目信息以市重点建设计划内信息为准。

附件 3

2024 年瑞安市政府投资项目计划-争取开工类

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成形 象进度	责任单位	备注
合计 (176 个项目)			7193817	19565			418365			
一、交通能源项目 (15 个项目)			1627542	5208			29000			
1	甬台温高速改扩 建工程瑞安段	起点为塘下镇罗凤, 终点为飞云街道龙头 村, 长约 15km, 按八车道改扩建, 设计速度 100km/h, 路基宽度 41m。	700000	2175	2024 - 2028	2024 年 12 月	10000	力争开工。	市交通运输局、市高 速公路工程建设中心	
2	甬莞高速公路增 设塘下东互通	增设塘下东互通一处, 主线路线全长 1.233km, 全线设匝道桥 1055m/7 座, 主线桥 679m/2 座, 并设置收费站、管理用房及设施。	64400	130	2024 - 2027	2024 年 12 月	1000	力争开工。	市交通运输局、市高 速公路工程建设中 心、塘下镇	
3	甬莞高速公路海 西互通工程	增设海西互通一处, 新建匝道总长约 4.9km, 新建匝道桥约 1500m/7 座, 匝道收费站 1 处, 并 配置必要的管理用房及设施。	16670	237	2024 - 2027	2024 年 12 月	1000	配合平阳县力争开 工。	▲市交通运输局、市 高速公路工程建设中 心、瑞安经济开发区 管委会	
4	322 国道乙甲至 岭脚段改建工程	东起马屿乙甲村, 跨飞云江, 西至于塔石 岭隧道西侧出口高楼岭脚村, 按一级公路四车道 扩建, 长约 3.8km。	44300	146	2024 - 2026	2024 年 10 月	2000	力争开工。	市交通工程建设中心	
5	市域铁路 S2 线 汀田车辆段上盖 平台附属道路 工程	本项目全线约 2142.4m, 宽度 16-27m, 包括 接线道路长约 1874.2m; 区间道路长约 138.1m; 镇府路长约 130.1m, 宽 32m, 桥梁 1 座。	32909	72	2024 - 2026	2024 年 12 月	3000	路基完成 30%。	市交通工程建设中心	
6	飞鳌公路飞云段 建设工程	起点为飞云与平阳交界处, 接平阳万鳌公 路, 终点止于孙鳌路, 路线全长 2.4km, 设计速 度 60km/h, 一级公路兼顾城市道路功能, 双向六 车道宽度 42m; 主要建设内容包括道路、桥涵、 附属给排水工程等。	101700	265	2024 - 2026	2024 年 12 月	100	力争开工。	▲瑞安江南新区管委 会、市交通运输局、 市水利局、市城发集 团、飞云街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成形 象进度	责任单位	备注
7	104 国道至 228 国道连接线（国泰路）工程（规划县道海罗线）	全长约 8.12km，按一级公路兼顾城市道路功能标准，设计速度 60km/h，包括：1、瑞安大道-塘梅路段：道路长度 1765m，红线宽度 46m，用地面积 121.13 亩；2、长乐路—瑞安大道段：道路长度约 1600m，红线宽度约 42m，用地面积约 100 亩。其他路段利用现有道路改造提升。	110000	512	2024 - 2027	2024 年 12 月	1000	力争开工。	▲瑞安高新区管委会、市城发集团	
8	S211 桐乡至洞头公路瑞安林川至湖岭段工程	该项目起点位于林川镇寨上岗隧道，终于湖岭镇瑞枫公路西山路口，与待建的瑞湖高速湖岭互通连接线平面交叉，主线全长约 15.19km，另陶金连接线长约 0.94km。项目设计速度为 60km/h。	155900	683	2024 - 2026	2024 年 12 月	1000	力争开工。	▲市交通运输局、▲市交通工程建设中心、湖岭镇、林川镇	
9	规划海罗线丁山三期至 228 国道段工程	起点接丁山三期西片围涂区规划货场路，终点接 G228（滨海大道）全长约 2.021km，采用一级公路兼顾城市道路功能标准，路基宽度 32m。	49684	120	2024 - 2027	2024 年 12 月	2000	力争开工。	▲市瓯飞开发建设管理中心、市城发集团、塘下镇	
10	塘下互通连接线工程（规划罗山大道）	连接线起点位于 G104 改线段的瓯海与瑞安分界线位置，一路向南至 104 国道与罗山大道平交口，路线折向西，下穿甬台温高速并与塘下互通 A 匝道形成平交，于规划万景路交叉口折向南，终点接国泰路，路线全长 3.541km。	104659	156	2024 - 2027	2024 年 12 月	1000	力争开工。	▲市交通运输局、市高速公路工程建设中心、瑞安高新区管委会	
11	陶昆公路马屿岳一至曹村许岙段改建工程	本项目起自马屿镇岳一村接马屿互通连接线，终点曹村镇许岙村接现状钱马公路，全长 2.072km，设计速度采用 60km/h，采用一级公路技术标准。	11000	0	2024 - 2027	2024 年 12 月	500	力争开工。	▲市交通运输局、马屿镇、曹村镇	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成形 象进度	责任单位	备注
12	汀罗线 104 国道至国泰路段建设工程（塘下中心路）	项目起于 G104 与规划中心路交叉口，路线将向西北延伸，终于规划万景路与国泰路交叉口，全长约 4.1km，双向四车道一级公路兼顾城市道路功能标准。	123502	450	2024 - 2026	2024 年 12 月	5000	力争开工。	瑞安高新区管委会	
13	飞马公路云周至仙降段改建工程	起点为云周街道周巷路口，终点为仙降街道塘角村，全长约 6.0km，拟按一级公路改建拓宽，其中利用已经改建的仙降大街长约 3km，设与云周互通出口连接线 1.2km。	80000	150	2024 - 2026	2024 年 12 月	100	力争开工。	▲瑞安江南新区管委会、市交通运输局、市水利局、云周街道、仙降街道	
14	礁石团块交通枢纽项目	本项目拟建地上总建筑面积 8219.39 m ² 。其中办公楼建筑面积 2768.96 m ² ；宿舍楼建筑面积 2885.76 m ² ；修理厂及配建仓库建筑面积 2320.15 m ² ；配电房及公厕建筑面积 214.52 m ² ；门卫 1，建筑面积 15 m ² ；门卫 2，建筑面积 15 m ² 。建筑基底总面积 4204.09 m ² ，水泥混凝土场地面积 24576.30 m ² 、绿地面积 5984.49 m ² 。机动车停车位共有 253 个。	13700	52	2024 - 2027	2024 年 12 月	1000	桩基施工。	▲市国投集团、锦湖街道	
15	电力工程争取开工项目	包括：1. 瑞安变 220kV 送出工程：新建 220kV 线路路径 8.4km。2. 220kV 东新变第 3 台主变扩建：新增主变容量 240MVA。3. 220kV 瑞仙变第 3 台主变扩建：新增主变容量 240MVA。4. 锦湖 110kV 输变电工程：本期主变容量 2×50MVA，线路路径长度约 2km，项目选址于瑞枫大道与铁路交叉东北侧。	25468	0	2024 - 2026	2024 年 10 月	300	力争开工。	▲市供电局、江南新区管委会、瑞安经济开发区管委会、锦湖街道、汀田街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024年度 投资计划 (万元)	2024年度完成形 象进度	责任单位	备注
二、农林水利项目（33个项目）			1813314	4393			41361			
16	东山海岛未来乡村试点项目二期及铜盘村精品村建设项目	北龙村未来乡村试点二期的排污、交通及栈道、电力、通信等基础设施、产业发展、数字化建设以及铜盘村的村庄环境整治、饮用水建造等建设。	10000	0	2024 - 2026	2024年 12月	1000	完成二期的概念性设计、铜盘村的施工图设计,局部开工。	东山街道	
17	飞云街道美丽河网二期改造提升项目	包括杨府庙河综合治理项目、瑞平塘河（瑞安段）生态廊道综合治理项目、垟西纵河河道治理工程项目、瑞平界右河瑞安学院段美丽河道工程、工业园区环境提升配套项目（石件门河、宋家埭河、林泗垟河、西大垟河等河岸驳坎、河道生态修复及沿河雨污管网修复）、上埠河二期美丽河道项目。	10600	50	2024 - 2028	2024年 12月	300	力争开工。	飞云街道	
18	罗山秀水共富绿色通道改造工程	沿温瑞塘河、上马河、南河湫、中塘河、场桥浦、龙河、轮船河等，另建设22km健身步道、8.9km登山步道、休憩场地、游客中心、游轮码头、桥梁和沿线景观绿化等内容。	10000	300	2024 - 2028	2024年 12月	1000	力争开工。	瑞安高新区管委会	
19	环温泉文旅共富项目	涉及湖岭镇、林川镇、芳庄乡三个乡镇，包括道路和绿化提升三年行动计划里面涉及的相关项目、林溪水库景观环境提升、林川镇保障房、芳庄乡浮沚书院、湖岭温泉文化产业园、湖岭温泉通景道路工程、三十一溪整治提升、温泉一期泄洪渠建设等建设项目。	100000	200	2024 - 2027	2024年 12月	4000	进场施工。	▲市产发集团、 相关乡镇	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成形 象进度	责任单位	备注
20	飞云江治理三期工程	工程共新建加固堤防 19.64km，配套堤防新建水闸（泵站）22 座，其中滩脚防洪堤段长 1.86km，防洪标准 10 年一遇；塔石防洪堤段长 3.75km，防洪标准 10 年一遇；新浦段路堤段长 1.44km，防洪标准 10 年一遇；河头防洪堤段长 3.88km，防洪标准 10 年一遇；顺泰防洪堤段长 4.27km，防洪标准 20 年一遇；潘岱鲤鱼沙防洪堤段长 4.44km，防洪标准 20 年一遇。	122088	556	2024 - 2027	2024 年 11 月	2000	力争开工。	市水利局	
21	温瑞平原南部排涝工程（二期）	拓宽河道 5 条、总长 23.5km，新挖开中塘湖，新建节制闸 2 座、拆建桥梁 19 座。	164853	2005	2024 - 2027	2024 年 12 月	2000	力争开工。	市水利局	
22	六科水库工程	新建六科水库，总库容 1900 万 m ³ ，防洪库容 770 万 m ³ ，任务以防洪、供水、灌溉为主，结合发电和改善水生态等。	102800	945	2024 - 2028	2024 年 10 月	2000	可研审批，力争开工。	市水利局	
23	宋家埭水闸外移工程	位于南滨江新区范围内，属于飞云新区和南滨西单元交界处，直洪殿河与飞云江交汇处。宋家埭水闸净宽 3×6+8m，设计流量 200m ³ /s，3 孔排涝闸，1 孔船闸。内部排涝标准为 20 年一遇，挡潮标准为 100 年一遇。船闸按准七级航道设计。	10500	43	2024 - 2026	2024 年 12 月	500	力争开工。	▲瑞安江南新区管委会、飞云街道	
24	阁巷新区全域水系整治景观项目	位于阁巷新区，河道整治长 5.415km，其中包括纳潮河长 1740m，横一河长 1551m，横二河 2124m。	15940	0	2024 - 2026	2024 年 10 月	3000	河道整治。	瑞安经济开发区 管委会	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成形 象进度	责任单位	备注
25	海塘安澜工程 (江南桥里水闸 至宋家埭水闸 段)	该项目西起桥里水闸，东至宋家埭水闸，长约 3.2km，主要建设内容为海塘加高加固、防浪墙改造、信息化建设、景观提升等，用地面积约 160000 m ² 。	120000	240	2024 - 2026	2024 年 12 月	1000	力争开工。	▲瑞安江南新区管委会、飞云街道	
26	杜山·青创湾综合配套项目	杜山·青创湾综合配套项目，实施道路整治提升、部分民房建筑风貌改造及整村亮化提升，瑞平塘河杜山头村段及垟西河杜山头段沿线环境整治提升，建设游客集散广场及停车场，拆除原文化礼堂及相邻村集体厂房改建为乡村文化艺术中心。新建养老服务中心。	4000	19	2024 - 2026	2024 年 10 月	1000	力争开工。	飞云街道	
27	飞云街道和美乡村项目	垟西、独峰、孙桥等村社环境改造提升项目。	2800	30	2024 - 2025	2024 年 10 月	1500	力争开工。	飞云街道	
28	瑞安市湖岭镇永乐村未来乡村扩建工程	建设内容包括康养小区建设、医疗服务中心、农副产品一条街、特色小吃一条街、购物一条街、民宿群落、打造设计馆、永胜到呈店的公路改造工程、5G 建设、数字乡村基础设施建设、数字控制中心、桥·侨书房、写生基地等。	5000	0	2024 - 2026	2024 年 10 月	3000	力争开工。	湖岭镇	
29	瑞安市湖岭镇湖源村未来试点扩建工程	建设内容包括村形象入口设计、田园观光提升、牛文化创意街区、预制菜加工园、沿线步道提升（白改黑、座椅、植物）、村庄导览标识系统、智慧村务系统、运动场改造设计（包括公厕）、乡村博物馆、岩松线美丽公路沿线建筑外立面提升等。	5000	0	2024 - 2026	2024 年 10 月	3000	力争开工。	湖岭镇	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成形 象进度	责任单位	备注
30	瑞安市湖岭镇坳后等 3 个村域型未来乡村试点新建项目	建设内容包括白岩山山体修复、打造未来邻里中心、充电桩停车位、峰元民宿基地基础建设、金子山驿站露营平台建设、打造 5g 信号站以及智慧场景系统、各村 LED 智慧大屏、修复健身古道、打造坳后村美丽田园等。	3000	0	2024 - 2026	2024 年 11 月	2400	力争开工。	湖岭镇	
31	瑞安市湖岭镇新涨等三个美丽乡村精品村新建项目	建设内容包括下辖 3 个村的村庄节点整治提升（微菜园提升约 627 m ² /休闲天地约 1719 m ² 、宅前空地整治约 1358 m ² 健身场地提升约 697 m ² 、植物补种约 1667 m ² 、挡墙提升（包括党建元素提升，沿线挡墙提升），农业科普休息点约 160 m ² 、沿线道路整治提升约 527.5 m ² 、沿线风貌整治提升约 68 栋、沿线风貌整治提升约 10136.5 m ² 、岩松线段屋顶挑檐提升约 1406 m ² ，沿线防护设施提升约 1623m、美化设施二提升约 597m、美化设施一约 282m 等工程。	1000	0	2024 - 2026	2024 年 11 月	998	力争开工。	湖岭镇	
32	南门渔业码头建设工程	在原南门战备码头处拆除临时设施，建设长约 300m 渔业码头，解决近两百艘渔船停靠难问题，总投资 2000 万元，目前正在设计，计划 2024 年开工。	2000	0	2024 - 2025	2024 年 12 月	1000	力争开工。	玉海街道	
33	瑞安市林川镇溪坦、林溪、岭下未来乡村建设项目	在溪坦村未来乡村试点的基础上，进一步提升，并打造林溪、岭下未来乡村。通过三化九场景，打造文创研学线路、孝德实践基地、版权园区提升等项目工程，推进乡村振兴，全面优化乡村生产、生活、生态布局，促进农业农村现代化和共同富裕，人居环境提升。	5000	0	2024 - 2026	2024 年 10 月	500	力争开工。	林川镇	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成形 象进度	责任单位	备注
34	瑞安市马屿镇“千年古村·宋韵瓯风”未来乡村建设项目(瑞溪-外三甲连片未来乡村建设项目)	对照十大服务场景,从九大场景入手,完善瑞溪、外三甲邻里中心、卫生室等基础建设和村居风貌建设;深入挖掘瑞溪、外三甲宋瓷古窑址文化,对古驿站、古驿道进行梳理保护;民房流转,改造新建三甲新农人工作坊、文化馆、研学社等窑址文创、文化的项目开发;流转土地,对接农业龙头企业开展农业研学和采摘项目;对农业合作社项目基础配套做提升等。	3000	0	2024 - 2025	2024年 10月	100	力争开工。	马屿镇	
35	瑞安市外三甲未来乡村项目	通过三化九场景,完善外三甲基础建设和村居风貌建设,深入挖掘外三甲宋瓷古窑址文化,对古驿站进行梳理保护,民房流转,进行窑址文创、研学项目开发;流转土地,对接农业龙头企业开发农业研学和采摘项目等。	2000	0	2024 - 2025	2024年 10月	1200	力争开工。	马屿镇	
36	瑞安市马屿镇瑞新等6个村美丽乡村示范村建设项目	瑞新、团社、祥瑞、联丰、玉丰、来安有效管控乱搭乱建,彻底整治环境乱点,完善环卫基础设施。用农用化、绿化、硬化和景观化等“四化”微改造方式根治环境乱点,开展农村人居环境微改造。	2000	0	2024 - 2025	2024年 10月	1200	力争开工。	马屿镇	
37	瑞安市村头未来乡村项目	通过对红福农场、米酒制作工坊、农产品深加工中心等提升产业,增强村集体经济收入,通过对稻田文化景观节点、村童乐园、景观菜地、特色乡村景观小品、建筑街巷改造等提升整村风貌,通过乡村运动场、校前接送广场、文化停车场、幸福集市等改造提升村级配套。整个项目涉及村头村全域,北至大日西路现状民居,南至顺泰学校南侧道路,西至村委会对面建设用地上,东至顺泰乡政府,改造面积约20000m ² 。	2000	0	2024 - 2025	2024年 10月	1200	力争开工。	马屿镇	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成形 象进度	责任单位	备注
38	瑞安市马屿镇增 垟等 6 个村美丽 乡村精品村建设	增垟、高岙、江浦、崇仁、垟下、村头有效管控乱搭乱建，彻底整治环境乱点，完善环卫基础设施。用农用化、绿化、硬化和景观化等“四化”微改造方式根治环境乱点，开展农村人居环境微改造；完善村庄建筑风貌，改造提升主次干道，治理和提升小微水体等开展农村人居环境精提升。	2000	0	2024 - 2025	2024 年 10 月	1200	力争开工。	马屿镇	
39	瑞安市瑞溪未来 乡村建设二期 项目	以三百园（百果园、百草园、百菜园）创新农业为主导做基础配套、乡村风貌改造，创建无废村庄，5G 卫生室开通了远程诊疗，引入乡贤医生坐诊服务，拟建农业服务用房 3 亩，总建筑面积 2100 m ² 。	1000	0	2024 - 2025	2024 年 10 月	800	力争开工。	马屿镇	
40	瑞安市协山-马 岙未来乡村连村 建设三期	协山、马岙二村道路 8m 宽，100m、风貌改造提升，拟建马岙竹文化展示馆及配套 700 m ² 。	1000	0	2024 - 2025	2024 年 10 月	800	力争开工。	马屿镇	
41	马屿镇江东等 4 村美丽乡村示范 村建设	江东、江西、南垟堡、会吉四村有效管控乱搭乱建，彻底整治环境乱点，完善环卫基础设施。用农用化、绿化、硬化和景观化等“四化”微改造方式根治环境乱点，开展农村人居环境微改造。	600	0	2024 - 2025	2024 年 10 月	400	力争开工。	马屿镇	
42	瑞安市马屿镇泛 浦等 4 个村美丽 乡村示范村建设 项目	泛浦、新浦、建新、青云有效管控乱搭乱建，彻底整治环境乱点，完善环卫基础设施。用农用化、绿化、硬化和景观化等“四化”微改造方式根治环境乱点，开展农村人居环境微改造。	600	0	2024 - 2025	2024 年 10 月	400	力争开工。	马屿镇	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成形 象进度	责任单位	备注
43	瑞安市“都市西郊”片域型未来乡村二期项目	1.巷尾溪沿线生态修复工程主要内容及工程量：建筑外立面整治约 125 幢，总面积暂计约 35000 m ² 。其中砚下 62 幢（四面改造约 21000 m ² ），山南 63 幢（三面改造约 14000 m ² ）。改造内容含：窗套、门、店招及空调外机框架更换统一，增加部分披檐、檐沟线脚等，一层建筑立面更换为青砖贴面、二层以上外饰弹性涂料，规整电线等）新建 1.8m 宽游步道 1100m，庭院院墙 250m，2.2m 高庭院院墙 42m。2 座现状栈桥改造长度暂计 11m，宽 2m；现状跌水坝改造 1 座，长度暂计 28m，宽 5.5m；挑空亲水平台 2 座（面层铺木板，做护栏），面积总计 270 m ² ；河岸绿化提升 4200 m ² 。路面白改黑暂计 2300 m ² ，河道修复暂计 17000 m ² ，安义堡改造节点改造一处暂计 250 m ² 、装饰构架两组。2.邻里中心建设工程：对渔岙晚年宫（约 200 m ² ）及电信机房用地（约 240 m ² ）两幢房屋进行整体整饬修缮及立面整治（改造内容涉及门、窗改为大玻璃窗，拆除栏杆更换不锈钢玻璃栏杆，外墙重做白色涂料，屋面瓦片更换，新增不锈钢楼梯及栏杆，新增小青瓦坡屋面；内部功能更新等），新增绿化铺装约 500 m ² ，停车位约 15 个。3.邻里中心数字化场景建设工程：计算机网络及无线覆盖系统、背景音乐广播系统、智能门禁系统、视频监控系統、邻里活动中心智能交互系统、LED 屏信息发布系统、机房建设、综合布线系统等。结合邻里中心配置智能健康小站 1 处，智能药柜 1 处，健康手环设备 50 套。4.农贸市场整治工程主要内容及工程量：占地 560 m ² （长 56m，宽 10，高 4.5m，下檐口 3m 高）。树池 2 个，坐墙 4 跨 32m，景墙 56m。	1700	0	2024 - 2025	2024 年 10 月	750	力争开工。	潘岱街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成形 象进度	责任单位	备注
44	瑞安市仙降街道仙篁竹村等 4 个村美丽乡村精品村建设项目	本项目预计投资 1400 万元，为仙篁竹村、下涂村、双江村、仙源村等 4 村精品整治，为农村环境整治工程（美丽乡村精品村建设），有效管控乱搭乱建，彻底整治环境乱点，完善环卫基础设施的前提下，打造乡村精品。	1400	0	2024 - 2025	2024 年 10 月	1400	力争开工。	仙降街道	
45	瑞安市仙降街道新渡桥村等 5 个村美丽乡村示范村建设项目	本项目预计投资 750 万元，为新渡桥村、垟头村、街头村、下林村、金源村等 5 村示范村整治，为农村环境整治工程（美丽乡村示范村建设），有效管控乱搭乱建，彻底整治环境乱点，完善环卫基础设施。用农业化、绿化、硬化和景观化等四化微改造方式根治环境乱点。	750	0	2024 - 2025	2024 年 10 月	750	力争开工。	仙降街道	
46	曹村镇生态清洁小流域水土流失综合治理项目	南岙村洞桥溪 1270m 河道治理，新建两座拦沙堰，魏岙大板桥 1500m 通山道路修复。	763	0	2024 - 2025	2024 年 12 月	763	力争开工。	曹村镇	
47	芳庄乡三十三溪防洪堤工程山坑村段防洪堤工程	本工程河道整治长度 456m，新建防洪堤总长 449m，其中河道左岸新建直立式防洪堤 61m，新建复式防洪堤 167m；河道右岸新增直立式防洪堤 85m，新建格宾笼式护坡 136m。	620	0	2024 - 2026	2024 年 12 月	100	力争开工	芳庄乡	
48	瑞安江南新区站西单元麻车塘河环境整治提升工程	本项目位于瑞安市江南新区麻车塘河（物流路西侧段）。河道南岸提升改造，规划红线面积约 3091.6 m ² ，平均宽度约为 11m，长度约为 309m，包括铺装设计、绿化设计、亲水平台设计等。	500	5	2024 - 2025	2024 年 12 月	100	力争开工。	瑞安江南新区管委会、云周街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成形 象进度	责任单位	备注
三、社会发展及民生改善项目（35 个项目）			1585507	3091			180700			
49	幼儿园新建工程	<p>本项目包括：1. 塘下镇第三幼儿园分园建设工程：新建地上建筑面积约 3340.93 m²，另地下室建筑面积 280 m²，架空层 360 m²；2. 场桥中心幼儿园新建工程：新建地上建筑面积约 6135 m²，另地下室建筑面积 300 m²；3. 飞云街道孙桥幼儿园新建工程：新建地上建筑面积约 4908 m²，另地下室建筑面积 300 m²；4. 云周街道周巷小学周村校区改建幼儿园建设工程：新建地上建筑面积约 3838 m²，另地下室建筑面积 250 m²；5. 林垟公办幼儿园建设工程，12 个班，总建筑面积 5268 m²，其中：地上计容建筑面积 4908 m²；地下建筑面积(功能地下室,不计容)360 m²。6. 芳庄乡幼儿园迁建工程：新建地上建筑面积约 2826 m²，另地下室建筑面积 230 m²；7. 马屿镇马南幼儿园新建工程：新建地上建筑面积约 5326 m²，另地下室建筑面积 280 m²；8. 云周规划幼儿园新建工程：新建地上建筑面积约 5326 m²，另地下室建筑面积 280 m²；9. 仙降规划幼儿园新建工程：新建地上建筑面积约 6576 m²，另地下室建筑面积 2000 m²；10. 南滨实验幼儿园位于南滨江新区范围内，属于孙桥单元，范围东、北至金茂悦开发地块边界，南至林泗垟河，西至支纬卅路，用地面积 6010 m²，规划为一所 12 班幼儿园，相关配套设施同步建设。共 10 个新建幼儿园。</p>	33800	80	2024 - 2026	2024 年 10 月	4000	力争开工。	▲市教育局、市产发集团、塘下镇、芳庄乡、马屿镇、飞云街道、云周街道、仙降街道、南滨街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成形 象进度	责任单位	备注
50	市广场中学扩建工程	本项目扩建用地面积 14800.9 m ² , 扩建地上建筑面积 17437.45 m ² , 扩建地下室建筑面积 3286.87 m ² 。扩建项目将在新征地块上建设两幢教学楼、两幢实验楼及一幢食堂兼风雨球场, 并完善附属设施。建成后学校将拥有 36 个班 1620 学生的办学规模。(现有班级 16 班, 占地面积 17164 m ²)	12500	30	2024 - 2026	2024 年 10 月	1500	基础施工。	▲市教育局、 上望街道	
51	市镇、街体育中心建设工程	包含万松体育中心、汀田体育中心、湖岭体育中心、马屿体育中心、高楼体育中心、塘下体育中心、飞云体育中心等建设工程。	31600	220	2024 - 2025	2024 年 11 月	2000	基础施工。	市教育局	
52	安阳实验中学拆扩建工程	位于瑞安市安阳实验中学校园内, 对现状食堂、宿舍楼和体院馆进行拆扩建, 拟扩建一幢教学楼, 新建建筑面积约 18000 m ² 。	11000	84	2024 - 2026	2024 年 11 月	500	力争开工。	市教育局	
53	东升小学(暂名)新建工程	东至瑞安大道(祥和大道), 南至开发路, 西至雅儒河沿河绿地, 北至人民路, 用地面积为 307777 m ² 。拟新建 36 个班, 地上建筑面积 24000 m ² , 地下室面积约 6000 m ² 。	23000	49	2024 - 2027	2024 年 11 月	1000	力争开工。	▲市教育局、 东山街道	
54	仙降学校新建工程	选址于项岙前河以东、新河头以西、322 国道以北, 拟新建一所 42 个班九年一贯制学校, 地上建筑面积 32000 m ² , 地下室建筑面积 5000 m ² 。	20000	64	2024 - 2027	2024 年 11 月	900	力争开工。	▲市教育局、 仙降街道	
55	小横山产学研产业园项目	包括瑞安市职业中等专业教育集团学校迁建项目、小横山产学研基地项目、老城西单元 03-08、03-14 地块滨江商住项目、滨江大道四期特色商业休闲项目、百好工业遗址开发项目及周边城市道路配套设施等。	420000	559	2024 - 2028	2024 年 12 月	110000	力争开工。	▲瑞安安阳中心城区 管委会、市教育局、 市产发集团、 锦湖街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成形 象进度	责任单位	备注
56	市莘塍第一中学 改建工程	位于莘塍西单元，规划环镇路以东、新兴路以北，黄家浹河以南，总建筑面积 25368 m ² ，其中地上建筑面积 23868 m ² ，架空建筑面积 1500 m ² 。	10000	27	2024 - 2026	2024 年 12 月	1500	主体施工。	▲瑞安滨海新区管委会、市教育局、市城发集团、莘塍街道	
57	温州交通职业技术 学校建设工程	位于罗山大道以南，罗场路以北，凤锦路西首。包括教学楼、教学实训用房、教学辅助及行政管理用房、生活用房等及其其他附属设施。	230000	183	2024 - 2027	2024 年 12 月	2000	力争开工。	瑞安高新区管委会	
58	塘下轻工业学校 (塘下二职) 迁 建项目	位于塘下镇，建筑面积约 165000 m ² ，主要建设教学楼、宿舍、办公楼等多层建筑、室外附属配套设施等。	120000	200	2024 - 2027	2024 年 12 月	5000	力争开工。	瑞安高新区管委会	
59	滨海未来学校 建设工程	位于莘塍东单元 03-16 地块，文德路以东、直洛沥以北、滨海大道以西、富周东路以南，办学规模为 I 类 60 班，地上总建筑面积约 45300 m ² 。	80000	105	2024 - 2028	2024 年 10 月	8000	力争开工。	▲瑞安滨海新区管委会、市教育局、市城发集团、莘塍街道	
60	滨海实验中学 建设工程	位于上东路以东、上兴路以南、港口大道以西、薛东路以北，办学规模为 48 班，地上总建筑面积约 87400 m ² 。	42359	87	2024 - 2028	2024 年 12 月	8000	力争开工。	▲瑞安滨海新区管委会、市教育局、市城发集团、上望街道	
61	南滨江中学 建设工程	位于南滨江新区孙桥单元范围内，东至支纬卅一路，南至林泗垟河滨河绿地，西至新开河滨河绿地，北至支经卅一路，用地面积约 57 亩，规划为一类 30 班中学。总建筑面积 43288 m ² ，地上建筑面积 31288 m ² ，地下建筑面积 12000 m ² 。	31600	59	2024 - 2026	2024 年 12 月	1000	力争开工。	▲瑞安江南新区管委会、飞云街道	
62	市农业技术学校 (市第三职业技 术学校) 建设工 程二期	地上建筑面积约 48000 m ² ，地下建筑面积约 12000 m ² ，主要建设教学楼、宿舍、办公楼等多层建筑、室外附属配套设施、道路、绿化用地等。其中配套道路包括职技路约 9.18 亩，三位一体学院外部环路约 17.68 亩。	36000	79	2024 - 2027	2024 年 11 月	1000	力争开工。	▲市教育局、市城发集团、马屿镇	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成形 象进度	责任单位	备注
63	湖岭镇第二小学 扩建工程	位于湖岭镇大岭垟村，拟建设约 29000 m ² 教学综合楼、运动馆及地下室，新增用地 42 亩，总用地约 50 亩。远期计划达到 36 个，分两期实施，一期先行启动 24 个班规模建设。	18739	50	2024 - 2026	2024 年 10 月	5000	开工建设。	▲市教育局、市政府 投资工程建设中心、 湖岭镇	
64	塘下镇新华小学 拆扩建工程	24 个班，拆除危房后重建，地上建筑面积约 16300 m ² ，另地下室约 2800 m ² ，总建筑面积约 23200 m ² 。	10000	19	2024 - 2027	2024 年 12 月	1000	主体施工。	市教育局	
65	滨海人民医院 (公共卫生应急 中心) 建设工程	该项目包括新建一所三级乙等综合性医院和公共卫生应急中心，地上总计容建筑面积 132810 m ² ，其中滨海人民医院面积为 114000 m ² (含医疗综合区、急诊急救医疗区、科研教学与行政办公区、后勤保障区等)，总床位数 800 张；公共卫生应急中心建筑面积 18810 m ² (含急救中心、卫生应急物资储备中心等)；另地下建筑面积 92000 m ² ，相关配套设施同步建设。	226644	162	2024 - 2028	2024 年 12 月	10000	力争开工。	▲市卫生健康局、 市国发集团、瑞安滨 海新区管委会、莘塍 街道	
66	中西医结合医院 建设工程	位于塘下镇塘河新河规划 06-11 地块，地块坐落于塘下镇大南山路以东，惠民路以南；总用地面积 16650 m ² 。本项目总建筑面积 18850 m ² ，其中：地上计容建筑面积 13350 m ² (包括业务用房建筑面积 10890 m ² <含综合医院中急诊部、门诊部、住院部、医技科室、保障系统、业务管理和院内生活用房>，单列项目建筑面积 2460 m ² <含 X 线电子计算机断层扫描装置、磁共振成像设备、中医特色诊疗服务用房、预防保健用房、图书馆等文化活动用房、便民服务用房等>，共设置床位数 99 床)；地下建筑面积 (不计容) 5500 m ² 。	17959	25	2024 - 2027	2024 年 12 月	2000	力争开工。	▲市卫生健康局、市 政府投资工程建设中 心、市国发集团、瑞 安高新区管委会	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成形 象进度	责任单位	备注
67	平阳坑镇运动康养综合体项目	以绿道竹海林地为主题，主要打造集航空观光基地、运动康养、研学文创、酒店住宿、休闲农业观光、自然教育为一体的综合体，在现有湿地进行保育的基础上，对外围地区适度植入旅游、休闲设施，同时串联南岸旅游设施，达到景观联动的效果。全部达产后，预计可实现年产值约 5 亿元，年税收约 2000 万元，提供就业岗位约 220 个。	20000	300	2024 - 2027	2024 年 12 月	500	桩基施工。	▲平阳坑镇、市文化和广电旅游体育局	
68	塘下中心区智慧科技文化馆项目	位于塘下镇中心区，建筑面积 40000 m ² ，主要设有藏书室、阅览室、科技馆、少年儿童图书馆、剧场、排练厅、培训教室、数字展厅、公共服务区、后勤保障区等。	40000	39	2024 - 2027	2024 年 12 月	1000	力争开工。	▲瑞安高新区管委会、市城发集团	
69	塘下镇体育综合体项目（塘下镇全民健身中心二期工程）	位于塘下镇中心区，北至规划一路，南至建设西路，西至塘下东路，总建筑面积约为 36378 m ² ，包括体育设施建筑、道路、河流开挖、滨水漫步道、体育配套设施等。	90000	145	2024 - 2027	2024 年 12 月	1000	力争开工。	▲瑞安高新区管委会、市城发集团	
70	瑞安市塘下镇鲍田中学教学楼拆扩建工程	新建地上计容建筑面积 15085 m ² ，均为教学及教学辅助用房；另架空建筑面积 1200 m ² ，地下室面积 3000 m ² ；改造保留建筑面积 2151 m ² 。	8220	54	2024 - 2026	2023 年 10 月	500	力争开工。	市教育局	
71	瑞安市阁巷中学拆扩建工程	涉及一幢约 C 级危房拆除，从 15 个班扩至 18 个班，补全功能用房，拟新建约 12500 m ² ，另有约 2600 m ² 地下室。已建面积 3000 m ² ，扩建后总建筑面积约 17022 m ² 。	8000	18	2024 - 2027	2023 年 10 月	1000	力争开工。	市教育局	
72	瑞安市第四中学教学楼及食宿楼建设项目	新建 18 个班级的分校区，拟选址于原汀田三中，总用地面积约 53 亩，建筑面积约 11000 m ² 。	7000	53	2024 - 2027	2024 年 11 月	500	力争开工。	市教育局	
73	瑞安市汀田一中拆扩建工程	涉及一幢约 1400 m ² C 级危房拆除，从 20 个班扩至 24 个班，拟新建一幢约 8130 m ² 的综合楼，另地下室约 270 m ² ，架空约 415 m ² 。	4928	30	2024 - 2026	2023 年 10 月	800	力争开工。	▲市教育局	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成形 象进度	责任单位	备注
74	马鞍山实验小学南滨江校区改造工程（原五中改造工程）	食堂、办公楼、宿舍楼装修改造与附属提升。	3200	68	2024 - 2025	2023 年 10 月	2000	力争开工。	▲瑞安江南新区管委会、市教育局、飞云街道	
75	瑞安市第七中学宿舍楼及教学楼建设项目	总用地面积约 39 亩，拟新建建筑面积约 5500 m ² 。	3258	60	2024 - 2026	2024 年 11 月	300	力争开工。	市教育局	
76	瑞安市塘下中学宿舍楼和田径运动场改造工程	拟改造 5 幢总建筑面积约 21125 m ² 的学生宿舍楼和田径运动场。	2400	80	2024 - 2026	2023 年 10 月	1000	力争开工。	▲市教育局、塘下镇	
77	云周中学教学综合楼建设工程	拟建一栋综合教学楼，地上 5 层，地下设备用房一层。总建筑面积 3771.82 m ² ，其中地上 3569.35 m ² ，地下 202.47 m ² （含室内消防水池 120 m ² ）。	1950	23	2024 - 2025	2023 年 10 月	700	力争开工。	市教育局	
78	温州职业技术学院瑞安学院综合实训楼多功能厅改造提升工程	项目涉及装修面积 1166 m ² ，主要包括土建工程、安装工程（给排水、强电、弱电、暖通、消防等）及舞台工程（舞台机械、音响系统、灯光系统、LED 大屏）等。	1200	0	2024 - 2025	2024 年 11 月	500	力争开工。	瑞安江南新区管委会、飞云街道	
79	瑞安市第四中学立面改造工程	为教学楼立面改造提升工程，建筑立面改造面积约 20210.5 m ² ；屋面修缮面积约 8764.5 m ² ；楼梯间内墙粉刷面积约 7052.3 m ² 。	998	108	2024 - 2024	2024 年 9 月	500	力争开工。	市教育局	
80	飞云派出所业务用房建设工程	拟建规模为二类派出所，总用地面积 12 亩，总建筑面积 7455 m ² ，其中地上 4455 m ² ，地下 3000 m ² ，建设内容包括基本用房、设备用房、附属用房、附属设施、警用场地等。	7052	12	2024 - 2026	2024 年 9 月	2000	力争开工。	市公安局	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成形 象进度	责任单位	备注
81	飞云人民法庭 建设工程	项目位于飞云街道南滨江单元 06-14 地块， 马龙路以北，上埠河以南，总建筑面积 1930 m ² ， 相关配套设施同步建设。	5000	9	2024 - 2026	2024 年 9 月	2000	力争开工。	市人民法院	
82	瑞安市芳庄乡养 老服务中心建设 项目	位于芳庄乡行己村，总用地面积 4061.73 m ² (约 6.09 亩)，总建筑面积 6086.42 m ² 。	5000	6	2024 - 2026	2024 年 8 月	1000	力争开工。	芳庄乡	
83	莘塍街道消防站 (含应急管理 中心) 建设工程	莘塍街道消防站总用地约 2400 m ² ，总建筑 面积约 1000 m ² ，相关配套设施同步建设。	2100	4	2024 - 2025	2024 年 9 月	1000	力争开工。	莘塍街道	
四、生态环保及城市更新项目 (89 个项目)			1781632	6388			130804			
84	隆山东路(商城 大道至莘阳大道 段)提升改造工程	西起商城大道，东至莘阳大道，全长约 2664m，宽 32-42m，城市次干路。	13269	0	2024 - 2025	2024 年 12 月	6500	力争开工。	市城市更新中心	
85	飞云街道美丽街 路网项目二期	包括飞云西路至东路沿线环境改造提升工 程，322 国道飞云段沿线环境整治提升项目，飞 龙路(瑞南大道-大桥东路)道路及沿线环境整 治提升项目，瑞南大道沿线环境整治项目，云江 路环境整治提升项目，望江南路、花园路沿线 环境改造提升工程。	10000	20	2024 - 2026	2024 年 12 月	2000	飞云西路至东路、 322 国道飞云段沿 线环境整治提升项 目、飞龙路(瑞南 大道-大桥东路)道 路及沿线环境整治 提升项目开工。	飞云街道	
86	仙降街道箱包园 区仙林路等 3 条 道路建设工程	建设规模：仙垌路为南北走向，南起仙林路， 北至仙埭路，建设范围全长约 340m，标准段红 线宽 20m，设计速度 30km/h，城市支路。仙林路 为东西走向，西起仙垌路，东至仙达路，建设范 围全长约 565m，标准段红线宽 28m，交叉口路 段红线宽 33m，设计速度 40km/h，城市次干路。 仙埭路为东西走向，西起仙垌路，东至上林路， 建设范围全长约 263m，标准段红线宽 20m，设 计速度 30km/h，城市支路。	12000	50	2024 - 2026	2024 年 12 月	5000	完成道路施工 40%。	仙降街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024年度 投资计划 (万元)	2024年度完成形 象进度	责任单位	备注
87	潘岱街道七国垵 区块道路网一期 工程	项目位于潘岱街道七国垵区块，包括万里路（环村路至滨江大道段）道路工程、中心路（环山路至万隆路段）道路工程、万隆路（环村路至滨江大道段）道路工程，为七国垵产业园区基础配套道路。	13978	56	2024 - 2026	2024年 12月	500	争取完成部分道路 立项。	▲瑞安安阳中心城区 开发建设中心、潘岱 街道	
88	锦湖街道沙河路 （瑞枫大道至沈 海高速段）	项目位于锦湖街道虹北西区，沙河路（瑞枫大道至沈海高速段）道路工程长约 630m，宽 36-40m，包括道路工程、桥梁工程、管线工程、路灯、交通标志标线设施、绿化等相关配套设施。	10000	36	2024 - 2026	2024年 12月	500	力争开工。	▲瑞安安阳中心城区 开发建设中心、锦湖 街道	
89	环大罗山未来城 基础配套设施建 设工程	包括：中心路（塘下大道-西二大街段）改造提升工程、西大街（广场路-塘下汀田交界）改造提升工程、瑞安大道改造提升工程、罗凤东路（温瑞塘河-塘下大道段）改造提升工程、广场路（塘下大道-西大街段）改造提升工程、朝阳街（海西路-塘永线段）改造提升工程、海阳路（海西路-塘永线段）改造提升工程、解放西路（海西路-规划四路段）改造提升工程、长乐路（广场路-塘梅路）改造提升工程、塘松路（广场路-规划三路）改造提升工程、新建电信路跨上韩泮桥梁建设工程、中心路（104国道至规划罗山大道段）建设工程。罗凤西路凤川段保障性租赁住房项目、塘下中心路（西二大街-凤锦路）段建设工程、塘下中心路西延申建设工程。	250000	390	2024 - 2027	2024年 11月	1000	争取部分项目开 工。	瑞安高新区管委会	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成形 象进度	责任单位	备注
90	“万亩千亿”基础 平台三期工程	荷塘路二期（塘梅路至凤锦路段）建设工程、S2 线站点停车场项目、凤锦路三期（中心路至荷塘路段）建设工程、纵一路（横九路-振兴路）建设工程、东一路（华海路-振兴路）建设工程、环湖路工程、横三路（港口大道-中塘西路）、华海路（凤锦路-港口大道）下半幅道路工程、华海路（港口大道-纵一路）建设工程、学前路道路建设工程、规划四路（瑞安大道至西二大街段）、规划八路（瑞安大道至西二大街段）道路工程、瑞安市塘下镇规划一路道路工程、瑞安市塘下镇建设西路（塘下大道至塘松路）道路工程、瑞安市塘下镇横一路道路建设工程、华海路（三期凤锦路-龙瑞公路半幅，龙瑞公路-中塘西路）、横九路（龙瑞公路-中塘西路）、塘下镇横十四路建设工程、环湖路建设工程、横六路建设工程、东湖路建设工程、荷塘路（龙瑞公路-康兴路）建设工程、横二路（龙瑞公路-中塘西路）建设工程、横一路（塘梅路-万东路）建设工程、中塘西路建设工程、中塘路（场桥浦-中心路）建设工程、横八路建设工程、康兴路（场桥浦-中心路）建设工程、凤锦路四期建设工程、前池路（凤锦路-滨海大道）建设工程、横一路（龙瑞公路-中塘西路）建设工程、凤锦路四期（东新北路至荷塘路）、凤锦路五期（东新北路至 330 国道）、万东路建设工程、纵五路建设工程、荷塘路（龙瑞公路-康兴路）。	250000	361	2024 - 2026	2024 年 12 月	1000	争取部分项目开工。	瑞安高新区管委会	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成形 象进度	责任单位	备注
91	前池路（塘下大道到滨海大道）建设工程	包括：1. 人民路至滨海大道段：道路长度约 3150m，红线宽度 36m，用地面积约 170 亩；2. 瑞安大道至塘下大道段：道路长度约 850m，红线宽度 36m，用地面积约 46 亩；3. 瑞安大道至人民路段：道路长度约 1400m，红线宽度 36m，用地面积约 76 亩。	80000	250	2024 - 2027	2024 年 12 月	1000	力争开工。	瑞安高新区管委会	
92	罗场路（塘下大道-文化路）道路工程	起于塘下大道，终于石霖路，全长约 2.2km，架桥一座，红线宽度约 33m。	50000	109	2024 - 2027	2024 年 12 月	1000	力争开工。	瑞安高新区管委会	
93	塘下镇塘松路（规划三路至塘梅路段）道路工程	北至规划三路，南接塘梅路，道路长度约 560m，红线宽度 32m，总用地面积约 31 亩，总投资 10000 万元。	10000	31	2024 - 2027	2024 年 12 月	1000	力争开工。	瑞安高新区管委会	
94	未来城市芯基础配套工程（三期）	包括瑞民路（民莘东路至富周东路段）、东进路（东新路至东一路段）、东进路（瑞民路至滨海大道段）、东进路（港口大道至瑞民路段）拓宽、文德路（富周东路至瑞枫大道）、裕民路（港口大道至滨海大道）、莘和路（富周东路至宁远路段）、瑞民路（富周东路至宁远路段）、兴业路（宁远路至周田沥段）、宁远路（港口大道至文德路段）、兴业路（民莘东路至富周东路段）、兴业路（富周东路至董田浦段）等工程。	80000	225	2024 - 2028	2024 年 12 月	2500	力争开工。	▲瑞安滨海新区管委会、市城发集团、莘塍街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成形 象进度	责任单位	备注
95	上望街道基础配套项目	包括东一路（东进路至薛东路段）、上达路（港口大道至海东路段）、薛东路（东新路至港口大道段）、上兴路（东新路至港口大道段）、上东路（薛东路至东进路段）、海东路（隆山东路至城南大道段）、富民路（沿河北路至隆山路段）道路等工程、世纪大道（港口大道至滨海大道段）、瑞民路道路等工程。	71081	183	2024 - 2028	2024 年 12 月	2500	力争开工。	▲瑞安滨海新区管委会、市城发集团、上望街道	
96	未来科创芯基础配套工程(三期)	包括镇府路（塘下大道以西）、规划二路（东新路至凤栖路）、、振兴路（港口大道至纵一路）、东一路（东新产城北边界至文华路）、小典下路二期（华光路至港口大道段）、规划一路（东新路至凤锦路）、汀后路（东新路至凤锦路段）、华光路三期（镇府路至河滨路）、新安路、横十路、振兴路（港口大道至纵一路）和新塘路（黎明路至镇中路）等工程。	68000	232	2024 - 2028	2024 年 12 月	2500	力争开工。	▲瑞安滨海新区管委会、市城发集团、汀田街道	
97	莘滕街道中单元基础配套工程	位于莘滕街道，包括：A 十三路（莘滕东街至港口大道段）道路工程长 1546m，宽 16m；四坦路（东新路至港口大道段）道路工程长 839m，宽 24~33.5m；东一路（A 十二路至四坦路段）道路工程长 162m，宽 24m；东一路（四坦路至 A 十三路段）道路工程长 285m，宽 24m；富周东路（东新路至港口大道段）道路工程长 748m，宽 36m；民莘东路（东新路至港口大道段）道路工程长 743m，宽 24m。	50000	157	2024 - 2028	2024 年 12 月	2500	部分子项目力争开工。	▲瑞安滨海新区管委会、市城发集团、莘滕街道	
98	环镇东路（瑞枫大道至新兴路段）建设工程	北起瑞枫大道，南至新兴路，全长 1853.2m，宽 24m，桥梁 6 座。	40000	77	2024 - 2028	2024 年 12 月	5000	力争开工。	▲瑞安滨海新区管委会、市城发集团、莘滕街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成形 象进度	责任单位	备注
99	祥和大道（文华路至镇府路段）	北起文华路，南至镇府路，长 652m，宽 60m，桥梁 2 座。	31000	60	2024 - 2028	2024 年 12 月	5000	力争开工。	▲瑞安滨海新区管委会、市城发集团、汀田街道	
100	东新产城绿化四期工程	位于汀田街道，包括东新科技城主体公园、公安大楼周边绿化和大典下沿河绿化和文华路停车场及配套绿化工程、联余商住地块沿河绿化等项目。	30000	80	2024 - 2027	2024 年 12 月	2500	部分子项目力争开工。	▲瑞安滨海新区管委会、市城发集团、汀田街道	
101	上兴路（滨海大道至江海路段）工程	西起滨海大道，东至江海路段，长 1163m，宽 42m，桥梁 1 座。	26521	74	2024 - 2028	2024 年 12 月	2000	力争开工。	▲瑞安滨海新区管委会、市城发集团、上望街道	
102	滨海新区片莘滕和汀田片区道路和绿化项目	包含汀田街道片绿地项目二期工程、莘滕街道片绿地项目、汀田街道片绿地项目和莘滕街道片道路项目	46000	293	2024 - 2028	2024 年 12 月	10000	力争开工。	▲瑞安滨海新区管委会、市城发集团、莘滕街道、汀田街道	
103	侨贸小镇路网工程	包括瑞高公路（支经六路至瑞南大道段）、飞云江路（云栖路）、支经八路、支经十七路（云嘉路）、支纬七路、支纬十三路（侨梦路）、支纬十四路（兴侨路）、次纬三路（侨贸大道）、支纬九路（云霞路）、五洲路等道路。	40000	388	2024 - 2026	2024 年 12 月	1000	力争开工。	▲瑞安江南新区管委会、飞云街道、云周街道	
104	站西单元次纬五路	次纬五路(瑞南大道至 322 国道段), 宽 36m, 全长 1.9km。	30000	48	2024 - 2026	2024 年 12 月	600	力争开工。	▲瑞安江南新区管委会、云周街道	
105	华明路（下厂河至经 22#路段）道路工程	位于飞云街道和南滨街道，全长 1667m，宽 30m，总用地面积 80.27 亩。	27000	80	2024 - 2026	2024 年 12 月	500	力争开工。	▲瑞安江南新区管委会、飞云街道、南滨街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成形 象进度	责任单位	备注
106	孙桥单元次纬五路（孙鳌路至 322 国道）建设工程	位于飞云街道，北起孙鳌路，南至 322 国道，长度约 950m，宽度 32m，用地面积约 32400 m ² 。	16000	49	2024 - 2026	2024 年 12 月	200	力争开工。	▲瑞安江南新区管 委会、飞云街道	
107	南滨江中学配套路网工程	支经卅一路（次纬五路至飞鳌路段）宽 15m，全长 390m；支纬卅一路（支经卅一路至 322 国道段）宽 24m，全长 450m，总用地面积约 25 亩。	15000	25	2024 - 2026	2024 年 12 月	500	力争开工。	▲瑞安江南新区管 委会、飞云街道	
108	江南物流园区次纬四路（支经十六路至瑞南大道段）道路工程	道路全长约 700m，宽 36m，为城市次干路。	13685	42	2024 - 2026	2024 年 12 月	500	力争开工。	▲瑞安江南新区管 委会、云周街道	
109	江南时尚轻工园区基础配套设施工程-飞云新区道路改造提升工程	位于飞云街道，涉及民心路（322 国道至岳祥路段）、华顺路（锦飞路至华明路段）、锦祥路（孙鳌路至新开河段）三条道路的改造提升。	11000	141	2024 - 2026	2024 年 12 月	100	力争开工。	▲瑞安江南新区管 委会、飞云街道	
110	瑞光大道（隆山路至望湖路段）道路工程	东起隆山路，西至望湖路，道路全长约 819m，双向六车道规模，道路标准段宽为 42m。道路等级为城市主干路，设计速度 50km/h。	14375	54	2024- 2026	2024 年 12 月	5000	道路施工。	瑞安经济开发区 管委会	
111	丁山二期望湖路（西环河至瑞光大道段）道路工程	西起瑞光大道，东至西环河，工程全长约 300m，道路红线宽 42m。	10183	24	2024- 2026	2024 年 12 月	5000	道路施工。	瑞安经济开发区 管委会	
112	祥和大道（瑞光大道至滨江大道段）道路工程	位于发展区，项目北起瑞光大道，南至滨江大道，道路全长 720m，道路红线宽 60m，相关配套设施同步建设	19800	65	2024- 2026	2024 年 11 月	8700	进场施工。	瑞安经济开发区 管委会	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成形 象进度	责任单位	备注
113	世纪大道（祥和大道至环镇东路）道路工程	位于发展区，瑞安经济开发区世纪大道（祥和大道至环镇路）道路工程，该工程世纪大道西起祥和大道，东至环镇路，全长约 589.13m，宽 60m。总用地面积 36340.92 m ² 。	13366	55	2024 - 2025	2024 年 10 月	6814	进场施工。	瑞安经济开发区 管委会	
114	瑞光大道（拱瑞山路至上东路段）拓宽、提升改造工程	结合瑞光大道两侧团块改造，对瑞光大道（拱瑞山路至上东路段）进行拓宽和提升改造，全长约 3000m，道路等级为城市主干路，主要提升改造内容包括道路工程、管线工程、景观绿化工程、照明工程等，相关配套设施同步建设。	7250	100	2024 - 2028	2024 年 12 月	2000	罗阳大道至上东路段局部争取开工。	▲东山街道、市住建局、瑞安经济开发区 管委会	
115	东新路提升工程二期	位于上望街道，北起万松东路，南至上发路，长 1.7km，宽 32m，整治内容包括：道路工程、交通工程、绿化工程、给排水工程、照明工程、路灯工程、空中飞线综合管沟及节点改造等。	20000	85	2024 - 2027	2024 年 12 月	2500	力争开工。	▲上望街道、市城发集团、瑞安滨海新区 管委会	
116	莘滕街道西单元基础配套工程（二期）	位于莘滕街道，包括：莘滕工业区转盘及环岛支路：富民北路，北起 104 国道，南至环岛道路，总长约 500m，宽 36m；富民东路，东起化南二路，西至环岛，道路总长约 485m，宽为 40m；富周东路，南起塘河（塘河镇北周田大桥）、北至环岛，道路总长约 900m，宽为 36m；富周西路，西起 104 国道，北至环岛，道路总长约 810m，宽度为 36m，富民南路，南起塘河口宫，北至环岛，道路总长约 95m，宽为 32m。道路总长约为 2242m。	28431	0	2024 - 2028	2024 年 12 月	2500	部分子项目力争开工。	莘滕街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024年度 投资计划 (万元)	2024年度完成形 象进度	责任单位	备注
117	滨海新区停车场及配套设施工程	就地地块周边附属配套工程、城市芯停车场及配套绿化、滨海停车场（儿童友好公园）、就地 Q-7-3 公园地块、城市芯体育广场和南垞浦沿河绿化二期（东新路至港口大道段）等项目。	30000	80	2024 - 2027	2024年 12月	2500	部分子项力争开工。	▲瑞安滨海新区管委会、市城发集团、莘滕街道	
118	隆山公园二期工程	本次设计西临商城大道，南接瑞光大道，东靠隆山山体，北到隆山路，呈带状布局，总用地面积为 37665.49 m ² ，新建用地面积为 15027.68 m ² ，需提升已建的用地面积 22637.81 m ² ，包括人行道、广场铺装，景观绿化提升，建筑提升改造，亮化提升等相关内容。	10000	57	2024 - 2026	2024年 12月	1000	力争开工。	市城市更新中心	
119	江北水厂三期扩建工程	本项目建设地点位于锦湖街道礁石村，本期扩建规模为 160000m ³ /d。期设内容主要包括新建反应沉淀池（下叠清水池）、V 型滤池、送水泵房等处理建（构）筑物。	32788	73	2024 - 2026	2024年 12月	300	根据厂区用地搬迁政策处理情况，适时启动工程建设。	▲温州公用瑞安水务、锦湖街道	
120	新江南水厂二期扩建工程	本项目建设地点位于飞云街道杜山头村，在第一期征用地块内进行规模扩建。供水能力新增 100000m ³ /d，总供水能力达到 200000m ³ /d。	15000	95	2024 - 2026	2024年 12月	400	力争开工。	温州公用瑞安水务	
121	塘下污水处理厂建设项目	位于塘下镇，包括工业污水处理中心建设工程和塘下生活污水处理厂。增加塘下污水处理能力。	50000	100	2024 - 2028	2024年 12月	1000	力争开工。	瑞安高新区管委会	
122	垃圾填埋场（南北库区）迁移工程	城镇垃圾、农村生活垃圾、农村生活污水、污泥及其他固体废弃物减量化、资源化、无害化处理和综合利用工程，垃圾方量约 1200000m ³ 。	60000	300	2024 - 2026	2024年 12月	1000	力争开工。	瑞安高新区管委会	
123	锦湖街道横山路（滨江大道至院士路段）道路工程	位于小横山文化教育产业园，道路全长约 990m，红线宽 24m，总用地面积约 30.01 亩，相关配套设施同步建设。	12000	30	2024 - 2026	2024年 12月	0	力争开工。	瑞安安阳中心城区开发建设中心、锦湖街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成形 象进度	责任单位	备注
124	瑞安市丁山三期北区兴远路（I 期）道路工程	位于瑞安市丁山三期北区内，西起华康路，东至凤凰路，总长约 1112m，红线宽度 24m，为城市次干路。道路涉跨河桥梁一座，桥跨长度 80m。	9000	50	2024 - 2027	2024 年 9 月	500	进场施工。	▲市瓯飞开发建设管理中心、市城发集团	
125	锦湖街道院士路（横山路至新居路）道路工程	位于小横山文化教育产业园，南起横山路，北至新居路，长约 603m，宽 18m，总用地面积 11166 m ² （16.75 亩）。主要建设内容包括道路工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、交通工程等，相关配套设施同步建设。	7800	17	2024 - 2026	2024 年 12 月	0	力争开工。	瑞安安阳中心城区开发建设中心、锦湖街道	
126	锦湖街道沿江西路（瑞湖路至华瑞路段）改造工程	位于小横山文化教育产业园，东起瑞湖路，西至华瑞路，红线宽由 18m 拓宽到 24m，道路全长约 856m，总用地面积约 24.6 亩，城市次干路，相关配套设施同步建设。	7000	25	2024 - 2026	2024 年 12 月	0	力争开工。	瑞安安阳中心城区开发建设中心、锦湖街道	
127	瑞安市瑞祥新区民公路（卓敬路至 104 国道段）道路工程	项目位于瑞祥新区民公路，西起卓敬路，东至 104 国道，长约 437m，红线宽 24m，总用地面积约 12431 m ² （18.65 亩）。主要建设内容包括道路工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、交通工程等，相关配套设施同步建设。	5000	19	2024 - 2026	2024 年 12 月	0	力争开工。	瑞安安阳中心城区开发建设中心、安阳街道	
128	安阳街道三叉河及周家桥河周边环境改造工程	项目位于安阳街道瑞祥片区，总用地面积约 26514 m ² ，包括环境改造及河道驳坎建设。	5000	40	2024 - 2026	2024 年 12 月	0	力争开工。	瑞安安阳中心城区开发建设中心、安阳街道	
129	锦湖街道华瑞路（瑞枫大道至滨江大道段）改建及周边环境改造工程	位于小横山文化教育产业园，南起滨江大道，北至瑞枫公路，长 544m，宽度 26m，总面积约 13877.2 m ² （20.83 亩），同步改造周边环境。	5000	21	2024 - 2026	2024 年 12 月	0	力争开工。	瑞安安阳中心城区开发建设中心、锦湖街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成形 象进度	责任单位	备注
130	瑞安市锦湖街道中心路（西岙路路至沙河段）道路工程	项目位于锦湖街道虹北西区，道路长度约为435m，宽度为18m，南起西岙路，东北至山河路，包括道路工程、桥梁工程、管线工程、路灯、交通标志标线设施、绿化等相关配套设施。	3100	12	2024 - 2026	2024年 12月	0	力争开工。	瑞安安阳中心城区开发建设中心、锦湖街道	
131	花周路（锦湖路至虹桥北路段）一期道路工程	项目位于虹北单元花周路，东起虹桥北路，西至锦湖路，目前该工程只实施已拆迁出来部分道路，长约188m，标准红线宽24m，用地面积约5095 m ² （7.64亩），主要建设内容包括道路工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、交通工程等，相关配套设施同步建设。	2000	8	2024 - 2025	2024年 11月	200	力争开工。	安阳中心城区、锦湖街道	
132	瑞安市华瑞、育才未来社区建设工程	安阳街道华瑞、育才两个社区的室内、室外改造工程及状元桥建设工程，相关配套设施同步建设。	1400	0	2024 - 2025	2024年 10月	700	力争开工。	瑞安安阳中心城区开发建设中心、安阳街道	
133	飞云西路一期团块改造工程	飞云西路一期团块作为西山历史街区重要组成部分，目前基本上为危房继续改造。后续将在对传统风貌保留的基础上，完善基础设施。在此基础上积极引入社会资本，植入业态，带动周边区域活力，用地面积约2650 m ² 。	1000	4	2024 - 2026	2024年 11月	5000	力争开工。	瑞安安阳中心城区开发建设中心	
134	瑞安市锦湖街道华瑞北路道路工程	项目位于锦湖街道，南临瑞枫公路，北至永泰陵园上山道路，道路长约180m，宽12-16m，总用地面积约3.3亩。	850	3	2024 - 2025	2024年 12月	200	力争开工。	瑞安安阳中心城区开发建设中心、锦湖街道	
135	江南时尚轻工园区基础配套设施工程-南滨街道阁巷市政道路提升工程	位于南滨街道，本工程涉及镇前路、育英路、直上街、朝阳路、龙湖路、凤翔路等六条道路的改造提升。	6505	52	2024 - 2026	2024年 12月	500	力争开工。	▲瑞安江南新区管委会、南滨街道	
136	孙鳌路（次纬五路至锦飞路）	西起次纬五路，东至锦飞路，长度372m，宽度36m，为城市主干道，用地面积约20亩。	6500	20	2024 - 2026	2024年 12月	100	力争开工。	▲瑞安江南新区管委会、飞云街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024年度 投资计划 (万元)	2024年度完成形 象进度	责任单位	备注
137	瑞安飞云街道华明路（岳翔路至下厂河段）道路工程	道路全长 300m，宽 36m，为城市次干路，含 2 座桥。	6000	17	2024 - 2026	2024年 12月	200	力争开工。	▲瑞安江南新区管委会、飞云街道	
138	京东配套路网工程-支纬二路	支纬二路：北起支经十六路、南至新 56 省道，全长 1084m，宽 24m。	5000	40	2024 - 2026	2024年 12月	100	力争开工。	瑞安江南新区管委会、云周街道	
139	南滨江大道（次纬五路至锦飞路）	西起次纬五路，东至锦飞路，长度 478m，宽度 26m，为城市次干道，用地面积约 19 亩。	5000	19	2024 - 2026	2024年 12月	100	力争开工。	▲瑞安江南新区管委会、飞云街道	
140	五中配套路网工程	其中云龙路（支经廿五路至 G322 国道）工程位于江南新区，西起支经廿五路，东至 G322 国道，全长约 338.085m，规划红线宽 32m，本次实施范围为南半幅 16m。道路等级为城市次干路，设计速度 40km/h。支经廿五路：北至云龙路，南至瑞平塘河，全长 350m，规划红线宽 36m，相关配套设施同步建设。	4255	13	2024 - 2025	2024年 12月	100	力争开工。	▲瑞安江南新区管委会、飞云街道	
141	海警用房	北至孙鳌路、南为江南外国语小学、西侧河流、东侧为永定路，用地面积 3002 m ² （约 4.5 亩），建筑面积约 7505 m ² 。	2000	5	2024 - 2026	2024年 12月	100	力争开工。	▲瑞安江南新区管委会、飞云街道	
142	东龙路（瑞南大道至瑞文公路）改建工程	位于飞云街道，长 460m，宽 15-28m。	1500	14	2024 - 2026	2024年 12月	100	力争开工。	▲瑞安江南新区管委会、飞云街道	
143	南滨江规划支路二路	瑞文公路至规划绿地，全长约 158m，宽度 15m，用地面积约 3.4 亩，已农转用。	1000	3	2024 - 2025	2024年 12月	100	力争开工。	瑞安江南新区管委会、云周街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成形 象进度	责任单位	备注
144	丁山产业园华峰专变 110kv 电力线路接入工程	丁山产业园华峰 60 万吨/年高性能可降解新材料项目需设立项目电力专变，其外部 2 回 110kV 线路由政府投资建设，其中 1 回线接至 220kV 瑞光变、另 1 回 T 接至 110kV 瑞光~东新线，新建双回架空线路长约 2×4.9km，双回电缆线路长约 2×0.85km，估算总投资约 6000 万元。	6000	0	2024 - 2025	2024 年 6 月	1000	进场施工。	瑞安经济开发区管委会、上望街道	
145	瑞安经济开发区敬业路（陈虬路至开发区大道）道路工程	敬业路整体呈南北走向，北起陈虬路，南至开发区大道，道路红线宽 20m，道路全长约 706m，相关配套设施同步建设。	4415	21	2024 - 2025	2024 年 11 月	1500	工程开工，管道施工。	市农业农村局、瑞安经济开发区管委会、东山街道、莘塍街道	
146	瑞安经济开发区导航路（瑞光大道至滨江大道）道路工程	导航路整体呈南北走向，北起瑞光大道，南至滨江大道，道路红线宽 20m，道路全长约 691m，相关配套设施同步建设。	2350	23	2024 - 2025	2024 年 10 月	520	力争开工。	瑞安经济开发区管委会	
147	2024 年瑞安市村道路面提升工程	累计实施里程约 65km，主要内容为路基修复、路面修复、路面沥青处置、完善和补充交安设施、增设百米桩和里程碑等。	4000	0	2024 - 2025	2024 年 10 月	2000	力争开工，完成工程量 50%	▲市交通运输局、各乡镇（街道）	
148	瑞安市马屿镇儒阳“一带一片”提升项目	打造 40 亩爱情岛婚拍基地、稻鱼共养项目，提升荷花池、亲子农村等，做好基础设施建设，带动产业发展。	2000	0	2024 - 2025	2024 年 10 月	1200	力争开工。	马屿镇	
149	马屿工业污水处理站	主要建设车间生产污水处理工程内的废水、污泥处理工艺、总图布置、建构物、环保设备、配套装置、电气、仪表及必要的辅助设施，设计规模 400m ³ /d。整体运营出租给专业机构维护。	1442	3	2024 - 2025	2024 年 10 月	300	力争开工。	▲马屿镇、市城发集团	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024年度 投资计划 (万元)	2024年度完成形 象进度	责任单位	备注
150	天境云漫赛车 露营基地	位于芳庄乡新瑶村大河自然村，项目总占地面积约 780 亩，其中赛车用地约 85 亩，总投资约 5000 万元，主要包含拉力赛车基地、越野穿越、丛林拓展、帐篷民宿、房车营地以及汽摩运动文化体验馆等项目，目前部分区域已初步完成施工或进场进场施工。	5000	85	2024 - 2026	2024年 12月	1500	力争开工。	芳庄乡	
151	芳庄乡周垱岗堤 路共建项目	芳庄乡周垱岗堤路共建项目涉及河道总长 1890m，主要包括现状路面拓宽长 133.3m、新建防洪堤总长 1661.2m、和新建机耕桥 1 座。其中新建直立式防洪堤长 1045.3m，框架防洪堤长 615.9m。	2000	15	2024 - 2026	2024年 12月	200	力争开工。	芳庄乡	
152	环奇云山路林共 建项目	该项目起于芳庄乡云溪村宋坑自然村，终于青田奇云山水库，全长 4.4km。	1100	40	2024 - 2026	2024年 11月	500	力争开工。	芳庄乡	
153	芳庄乡蒋山联网 公路二期	该项目位于芳庄乡行己村，线路总长 2.88km，包括护栏及相关配套，按准四级公路建设。	734	42	2023 - 2026	2024年 12月	300	力争开工。	▲芳庄乡、市交通运输 局	
154	芳庄乡黄金坳村 至林川镇对川村 路林共建项目	本次方案路线起点与金丰村现有道路相接，起点桩号 K0+000，终点与辽前产房前道路相接，终点桩号 K1+471，路线总长 1.471km。	500	14	2024 - 2026	2024年 8月	500	力争开工。	芳庄乡	
155	侨贸小镇及周边 截污纳管提升改 造工程	陈家垱、霞矜村、孙桥村、飞地（新垱村、龙二新村）等区块截污纳管。金龙小区、飞龙小区、云霞家园、枫林家园、柏善嘉苑污水零直排小区创建。金光堡村、垱西村、杜山头村污水纳厂。桥邻村，桥东村，江南区块道路雨水管建设。	4945	30	2024 - 2026	2024年 10月	400	力争开工。	飞云街道	
156	马道商圈水岸街 区开发项目	瑞平塘河及支流马道上埠范围水体整治、沿线景观节点打造，马道传统商圈、粮库码头周边建筑风貌改造及道路提升。	2000	20	2024 - 2025	2024年 10月	100	力争开工。	飞云街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成形 象进度	责任单位	备注
157	环飞云江大桥交 通路网改造提升 工程	望江南路、花园路、民心路、兴业路、远东 路等道路改造。	1500	30	2024 - 2024	2024 年 10 月	1500	力争开工。	飞云街道	
158	飞云街道道路安 全隐患整治项目	陈家垵线、上埠-前金、升天基线、马龙线、 桥东线、东垵-杜山头、横河-工业区、桥里-桥邻， 街道全域智能抓拍系统。	1220	0	2024 - 2024	2024 年 10 月	1220	力争开工。	飞云街道	
159	社区党群服务中 心改造提升项目	位于孙桥社区、瑞云社区、瑞南社区、桥里 社区、江南社区、锦祥社区等社区党群服务中心 改造提升。	500	30	2024 - 2024	2024 年 10 月	500	力争开工。	飞云街道	
160	瑞安市湖岭镇岩 松线改造提升扩 建项目	高速连接线至新垵桥约 7km 道路路面、桥梁 改造提升，增设沿线景观和路灯等。	3850	3	2024 - 2026	2024 年 10 月	2500	力争开工。	湖岭镇	
161	瑞安市湖岭镇黄 林—板寮联网公 路新建工程	按四级公路标准，在黄林至板寮新建一条 5.9km 的道路。	3700	32	2024 - 2026	2024 年 12 月	200	力争开工。	湖岭镇	
162	瑞安市林川镇陶 金线综合整治提 升项目	陶金线、平茶线白改黑、景观节点、路灯。	8000	0	2024 - 2025	2024 年 11 月	2000	力争开工。	林川镇	
163	瑞安市林川镇金 坪村综合环境整 治项目	石板路、农村道路、景观平台、道路环境整 治等基础设施提升。	2500	0	2024 - 2025	2024 年 9 月	500	力争开工。	林川镇	
164	瑞安市林川镇叶 庄至杜山沿线综 合环境治理工程	本工程位于林川镇西部，涉及小林源、大路 前、对坑、杜山、山林等村（现已合并为对川村）。 本次工程整治范围面积约 16.67 公顷，主要包括 沿叶杜线、对山线两侧建筑风貌整改和周边环境 提升。	1348	250	2024 - 2025	2024 年 11 月	500	力争开工。	林川镇	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成形 象进度	责任单位	备注
165	寨寮绿野及周边 旅游配套设施 工程	位于弦湾村，占地面积约 300 亩，以幽林为主，充满野趣生机，且树木茂盛，适合夏日避暑，同时沿河区域可做水上项目。计划对该地块进行旅游配套设施建设，建设停车场、人行道、入口标识、节点打造、照明设计等，建造空中绳索飞渡与寨寮青空地块进行联动，同时可高空视角俯瞰寨寮湖景区。	6000	300	2024 - 2025	2024 年 10 月	1800	力争开工。	高楼镇	
166	高楼镇全域环境 整治（美丽乡村 示范村、精品村 建设）	美丽乡村示范村：联忠村、新裕村、富裕村、龙山村、民族村戈溪村、东侨村、茶寮村、凤翔村美丽乡村精品村：龙湖村、高楼村东阳村、盛马村凤栖村（提升）、玉溪村（提升）。	3750	0	2024 - 2025	2024 年 10 月	900	力争开工。	高楼镇	
167	高楼镇龙岙村旅 游配套设施工程	该项目位于高楼镇龙岙村，占地面积约 400 亩，处于寨寮湖景区沿线，岸线包含滩脚堰坝上下游，即有滩脚堰坝上游清澈湖水观景，又有下游淤砂芦苇荡独有风光，计划建设停车场、野营地、垂钓区、景观栈道沿湖项目体验。	3300	400	2024 - 2025	2024 年 10 月	2000	力争开工。	高楼镇	
168	寨寮·十二月令 农旅共富项目	“寨寮·十二月令”是将“一村一品”的概念放大到乡镇一级，按照时令节气，依托高楼镇农产品种类丰富、供应充足的优势，做到“一月一产品，一品一基地”。在串联起本地杨梅、茶叶、蓝莓等知名农产的同时，打造一条集四季、十二个月均可销售、采摘、研学、游玩的精品旅游路线，实现“农文旅”深度融合，激活乡村经济发展新业态。项目位于高楼镇全域范围，涉及 6 个社区（十二个村居），用地面积 467 公顷，拟建设十二个精品果园基地，主要建设道路、停车场、运输轻轨、喷灌系统、冷链等基础设施、农产品加工厂建设以及共富品牌阵地（约建筑面积 1600 m ² ）建设打造。	2000	10	2024- 2025	2024 年 10 月	1000	力争开工。	高楼镇	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成形 象进度	责任单位	备注
169	瑞安市高楼镇集镇片石龙路等三条路道路建设工程	本次工程共三条道路，一号道路为石龙路，道路工程范围长 286m，宽 12m。二号道路为兴业路，道路工程范围长 300m，宽 12m。三号道路为龙跃路，道路工程范围长 164m，宽 12m。同步建设给排水、照明等配套设施。	1967	10	2024-2026	2024 年 10 月	600	力争开工。	高楼镇	
170	一花线龙岙至龙湖沿线环境整治及配套设施建设工程	本项目位于瑞安市一花线区域，寨寮溪省级风景名胜区范围，包扩涉及车头岗村、湖石村、龙岙村、青龙头村、晴岙村、滩脚村、外垵湾村共 7 个村及高楼镇政府溪地节点，改造总范围面积约 48263.16 m ² 。本项目规划范围沿线（晴岙村至青龙头）总长约 8.4km，工程内容为村庄节点空间梳理提升，包括漫步道提升、铺装广场打造、绿化提升、照明设施完善，以及树池、院墙、花坛、护栏栏杆等相关设施，总工程量约 48263.16 m ² ，设计土方量约 2000m ³ 。	1350	73	2024-2025	2024 年 10 月	200	力争开工。	高楼镇	
171	瑞安市高楼镇马岗脚民宿特色村基础设施配套工程	该工程主要建设内容包括供水站提升 1 处、步道修缮、生态停车位增设 9 个、边坡修缮 1 处、道路提升 2000m、道路改道长约 240m 宽 6m、生态坟墓（林相改造）改造、南马道路路口景观提升 1 处，相关配套设施同步改造。	774	0	2024-2025	2024 年 10 月	450	力争开工。	高楼镇	
172	瑞安市东工业园单元 17-05（4）桥梁工程	东区 17-05 地块建设 14mx14m 单跨桥梁一座。	800	2	2024-2026	2024 年 10 月	800	力争开工。	塘下镇	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024年度 投资计划 (万元)	2024年度完成形 象进度	责任单位	备注
五、现代服务业及其他项目（4个项目）			385822	485			36500			
173	三八粮站地块历史文化开发工程	对三八粮站进行选址利用，扩大范围增加额外的建筑作为古城历史文化中心，外在建筑环境进行改造升级后，作为展览瑞安优秀历史瞬间以及历史文化的平台。占地面积约 8.17 亩，拟建建筑约 5480 m ² 。	10822	8	2024 - 2026	2024年 12月	6000	完成方案谋划，争取开工。	瑞安安阳中心城区开发建设中心	
174	塘风复兴计划一期项目（古宅文旅项目）	包含拆迁和提升，主要为瑞安大道及中心路红线范围内文保点迁移建设、朱正钧宅保护提升、蔡雄故居文保点改造提升及涉拆文保点团块文旅提升。	25000	24	2024 - 2027	2024年 12月	500	争取开工。	瑞安高新区管委会	
175	北麂全域旅游开发项目	分期建设，包含全岛开发、景区道路、景区配套设施建设、海岛度假酒店、创意精品酒店、民宿等。	200000	50	2024 - 2027	2024年 11月	10000	力争开工。	▲市产发集团、市文化和广电旅游体育局、北麂乡	
176	环圣井山寨寮湖文旅共富项目	涉及曹村镇、马屿镇、平阳坑镇、高楼镇四个乡镇，包括道路和绿化提升三年行动计划里面涉及的相关项目、曹村乡村振兴科普基地项目、环湖心岛景观提升、丁凤和东岙美丽乡村建设、木活字小镇项目、寮寮溪风景管理处民宿建设、青空草坪运营、九珠潭和花岩等景区提升项目等。	150000	403	2024 - 2027	2024年 6月	20000	部分子项目开工。	▲市产发集团、马屿镇、曹村镇、高楼镇、平阳坑镇	

备注：政府投资计划内项目如同时属于市重点建设计划的，其项目信息以市重点建设计划内信息为准。

附件 4

2024 年瑞安市政府投资项目计划-研究类

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
合计 (154 个项目)			30069448			
一、交通能源项目 (17 个项目)			9083941			
1	温武吉铁路瑞安段工程	项目从瓯海站起经瑞安向西至文成, 瑞安境内路线长约 55km, 拟按设计速度 160km/h 客货兼顾的国铁 I 级双线。争取路线进入瑞安站, 结合江南物流园区谋划提升改造为温州南部铁路物流枢纽。	650000	配合温州完成预可审查, 推进工可前期研究。	市发改局、市交通运输局	
2	温福高铁瑞安段工程	项目接龙湾经瑞安往南至平阳, 拟建双线 I 级, 设计速度 350km/h, 瑞安境内长度约 17km, 争取在瑞安东部设置一处枢纽站, 谋划高铁枢纽规划方案。	500000	配合温州推进工可等前期工作。	市发改局、市交通运输局	
3	合温高速南连工程 (含瑞湖连接线)	项目北起永嘉桥下与金丽温高速交叉, 南至瑞安高楼连接瑞苍高速, 路线全长约 55km, 其中瑞安段约 34km。同步建设连接瑞湖高速的连接线长约 6km。	1000000	深化线位方案研究。	市交通运输局	
4	瑞湖高速西延工程	本项目起于陶山镇与湖岭镇的交界处鹿木互通附近, 接甬台温复线瑞安联络线工程, 本项目终点位于青文高速汤垟互通附近, 路线长约 27km。	750000	深化线位方案研究。	市交通运输局	
5	228 国道场桥至东山段改建工程 (滨海大道快速路)	228 国道从场桥与龙湾交界至飞云江三桥, 按六车道高架进行改建, 长约 12km。	383000	深化工可方案研究。	市交通运输局	
6	211 省道龙湾海城至洞头灵昆段工程 (瑞安段)	瑞安段起点位于现状 228 国道与规划月塘路, 沿规划月塘路布设, 终于与温州经开区交界处, 长约 1.2km, 双向六车道一级公路。	25000	配合龙湾区开展前期工作。	市交通运输局、市交通工程建设中心	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
7	218 省道湖岭至高 楼段改建工程	项目起点位于湖岭镇凤山头村，终点位于高楼镇沙垟村接新改建 218 省道，长约 15.1km，设计速度采用 60km/h，采用二级公路标准，路基宽度 12m。	125000	深化工可方案研究。	市交通运输局	
8	瑞安罗凤至瓯海潘 桥公路（宁波路南 延接罗山大道）	项目起于瑞安塘下镇罗凤，沿规划罗山大道至潘岱街道、桐浦镇，同步研究连接 211 省道及云周互通，接规划宁波路南延线位，终于瓯海区潘桥接 330 国道，路线长约 20.6km，拟按双向六车道一级公路兼顾城市道路功能标准建设并考虑远期高架。	308260	推进工可等前期研究。	市自然资源与规划局、市交通运输局	
9	瑞安港区凤凰山作 业区码头一期工程	新建 10000 吨级泊位（散货、件杂货），配建 10000 吨级航道工程 12km，连岛公路 11.4km。	429000	推进工可等前期研究。	市自然资源和规划局、市交通运输局、市投资促进服务中心、市国投集团、瑞安经济开发区管委会	
10	泛大北列岛开发 项目	包括：1. 北龙山岛规划建设 4 个 10 万-15 万吨泊位和陆域形成，谋划接凤凰山和大陆的公路和铁路货运支线。2. 在北龙山附近 5 个海岛布局居住度假综合体、文旅休闲综合体、海上运动综合体；在北龙山岛以东海域布局海上风电项目、储能项目。3. 谋划建设北麂 30 万吨级石化基地。4. 北麂现代海洋渔业发展圈。在北麂岛附近海域布局深水网箱生态养殖区；建设与水产品加工、储运和交易相配套的现代化冷链配送物流园区；建设瑞安海洋渔业养殖、加工和贸易大数据中心；在北麂临近海域布局南北白对虾科研服务区；在北麂列岛建立海洋生物医药实验室，布局瑞安海洋生物医药研发与产业化园区。	3000000	前期谋划。	市发改局、市交通运输局、瑞安经济开发区管委会	
11	林溪抽水蓄能项目	拟选址在林川镇，主要建设电站枢纽包括上水库、下水库和输水系统地下厂房及开关站等。下水库依托现有的林溪水库，上水库建设库容量需 500000m ³ 以上，需要水利淹没用地约 300 亩山林地。抽水蓄能电站初拟总装机规模 600000KW。	500000	前期研究。	市发改局	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
12	新能源集成站项目	拟选址丁山三期西片围涂，将瑞安 2 号、平阳 1 号等 2 个海上风电场线路汇集，建设规模按照 4 台 500/220/35kV1200MVA 主变，500kV 出线 8 回，每台主变 35kV 侧配置 1 套储能，单套容量不小于 10 万千瓦；远期 220kV 出线 16 回，双母线双分段接线，本期 12 回出线，双母线双分段接线。汇集站（不含储能）投资约 7.3 亿元，汇集站内储能投资约 32 亿元，送出线路投资 1.5 亿元。	408000	确定项目选址。	市发改局、市瓯飞开发建设管理中心	
13	100MW 分散式风力发电项目	拟在安阳街道和陶山镇分别安装 10 台 5MW 风力发电机组，预计总装机容量 100MW；采用 35kV 架空线路经汇集后接入 220kV 塘园变 35kV 侧和 110kV 碧山变 35kV 侧。	80000	项目可行性研究。	市发改局、陶山镇、安阳街道	
14	电力工程研究类项目	1. 瑞南 220kV 输变电工程：本期主变容量 2×240MVA，项目拟选址于位于江南片区，滨海大道与江南大道交叉西北侧。2. 瑞南 220kV 变电站 110 千伏送出工程：新建 110kV 线路路径约 7km。3. 陶桐 220kV 输变电工程：位于桐浦镇，主变容量 2×240MVA。4. 陶桐 220kV 变电站 110kV 送出工程：新建 110 千伏线路路径约 7km。5. 振华 220 千伏输变电工程：位于塘下瑞安市国际汽摩配产业基地，主变容量 2×240MVA。6. 振华 220kV 变电站 110kV 送出工程：新建 110kV 线路路径约 10km。7. 仙林 110kV 输变电工程：位于仙降街道，本期主变容量 2×50MVA。8. 下湾 110kV 输变电工程：位于塘下镇，本期主变容量 2×50MVA。9. 瑞安 500kV 能源集成站（包括滩涂光伏、瑞安 2#海上风电等新能源项目送出）。10. 场桥 220kV 变电站整体改造工程。11. 轻工 110kV 输变电工程（瑞安段）：站址位于平阳，瑞安段约 2km。12. 肇平阳 110kV 输变电工程：位于塘下镇，本期主变容量 2×50MVA。13. 温州瑞安瑞光 220kV 变电站 110kV 华峰间隔扩建工程。	305681	完成方案研究，开展前期审批。	▲市供电局、瑞安江南新区管委会、瑞安经济开发区管委会、塘下镇、陶山镇、桐浦镇、锦湖街道、仙降街道、南滨街道	
15	塘下镇公共储能中心项目	拟选址塘下镇，着力在“储能中心+绿电产业园+储能应用场景开发”上求突破、作示范。	500000	前期研究。	瑞安高新区管委会	
16	塘下光伏发电项目	位于塘下镇辖区内，结合企业屋顶光伏项目，初步规划面积约 100 亩，建设规模为直流侧 240MW 光伏发电项目，并配套相应的储能服务。	100000	前期研究。	瑞安高新区管委会	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
17	湖岭镇综合供能站项目	包括电力、气网、油网和油气储库等供能设施，以及湖岭镇农副产品集散中心	20000	前期谋划。	湖岭镇	
二、农林水利项目（25 个项目）			1260598			
18	曹村全域未来乡村项目	包括：1. 曹村镇公园路-新东路公路工程；2. 曹村农智谷项目；3. “最忆梅龙溪”梅龙溪综合开发项目一期；4. 中华进士文化产业园核心区提升项目及周边配套工程；5. 曹村镇安置点；6. 曹村镇集镇片地块改造工程；7. 曹村镇康养建设工程；8. 曹村镇生态社区；9. 曹村加油站。	328000	完成立项和初设批复。	市文化和广电旅游体育局、曹村镇	
19	交运渔用码头新建工程	1. 玉海街道南门渔业码头。2. 汀山三期渔业码头一座，包括卸鱼泊位 16 个、供冰泊位 3 个、物资泊位 7 个和渔政执法泊位 2 个；新建配套设施平台一座，面积共 20000 m ² ；港池疏浚；新建 400HP 渔船双线通航进出港航道；新建系船柱约 50 个。	49516	推进工可等前期研究，争取南门渔用码头开工。	▲市国投集团、市农业农村局	
20	塘下镇美丽乡村综合环境提升项目	瑞安市塘下镇西岙山脚公园多庙合一工程建设，海安办事处镇海、凤山、海西、海北、城南美丽乡村精品村项目，海安环城河沿线景观带提升工程，海安宾阳公园建设工程项目，颐寿园老人公寓拆改建项目，南门湫（东一路至兴昌路段）河岸驳坎工程，霞林公园改造提升项目，新居河及田园提升（北堡、西南村段），南山渚（陈宅段）河岸综合提升，象门河整治提升工程等项目，进行环境提升、房屋改造、河道治理、驳坎建设等，推进美丽乡村精品村创建，全面提升农村人居环境和居民生活品质。	30000	前期谋划。	瑞安高新区管委会	
21	江浦未来乡村连片打造	后姜、江东、江西、江浦、姜家汇、联丰、上京村等连片打造，风貌整治提升、道路、停车场、江浦老街等基础配套提升、康养中心改造提升、环江浦绿道、水塘提升、护岸改造、全域环境提升、老街沿线线路、水塘提升、体育公园（含场馆、驿站、服务性用房）等配套设施提升。	23000	完成项目前期。	马屿镇	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
22	马屿镇全域河流整治工程	包括：1. 大日溪综合治理工程（青云段、村头段）；2. 河岙底河生态修复工程（河岙段、村口段、石桥段、江桥段）；3. 石牌河综合治理工程（篁社-马岩段）；4. 树排头西河综合治理工程（岳一-黄甲段）；5. 鹤屿环城河综合治理工程（岳一、岳二段）；6. 曹村港老河（增垟段）综合治理及桥梁拆建工程；7. 横河综合治理，瑞安市马屿镇河溪流域综合治理工程（大岙底、外山头、屿头、外三甲段）；8. 先岙溪（梅底段）防洪堤工程；9. 潘山渠道综合治理工程（潘山-石牌段）；10. 天井垟综合治理二期（增垟-姜家汇段）；11. 东河生态护岸工程（五甲-五星铜业段）；12. 石垟河美丽河道二期工程；13. 汤岙河综合治理二期工程；14. 曹村港老河综合治理（增垟外河、黄桥、上京、冯桥、吴堡、黄甲、山河段）；15. 上郑浦综合治理（黄甲-上郑出江闸段）	57650	项目前期准备。	马屿镇	
23	马屿镇梅屿农文旅发展示范区项目	项目规划面积 203 亩，主要建设内容包括：1. 对大日溪、汤岙河综合治理，通过大日溪引水工程实现河道并网，有效提升水资源利用率实现水循环，改善生态环境。2. 未来乡村建设。3. 霞梅线 4 条道路，实际实施总里程为 5.433km，投资 3400 万元，包括道路拼宽、原路病害修复、路面道路改造设计等建设内容。4. 梅屿民宿集群一期的基础配套建设。5. 拟规划建设蔬菜加工、预制菜加工、果蔬冷库等农产品精深加工及相关配套设施。	20970	完成项目前期工作，争取项目资金。	马屿镇	
24	鲤鱼沙农业观光园	位于潘岱街道，滨临飞云江，位于河流转弯位置。总规划用地面积 930 亩。潘岱街道鲤鱼沙农业观光园是开展农业旅游活动的场所，以农业资源为基础，是融观赏、考察、学习、参与、娱乐、购物、度假于一体的农业和旅游业相结合的一种园林形式。其中农业资源包括农业文化景观、农业生态环境、农事生产活动以及传统的民族习俗，具体项目内容包括果林、花海、田园、湿地、农庄等。	21000	前期研究。	▲潘岱街道、瑞安安阳中心城区开发建设中心	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
25	马屿镇乡村振兴共富项目	为加快马屿镇乡村振兴共富发展，紧紧围绕一二三产联合发展，重点实施子项目：瑞安市梅屿蔬菜收储中心、顺泰农事研学中心、马屿镇农业产业园一二三产联动项目、预制菜产业园、农业科技园、马屿镇农耕文化展示中心、儒阳美食广场、儒阳文化中心、圣井旅游接待地块、五甲村安置留地、南垟堡村安置留地、飞云江二期安置留地等子项目。	100000	前期工作。	马屿镇	
26	海塘安澜工程 (江南段海塘)	提标加固海塘 15.98km，标准 100 年一遇。	90000	前期谋划。	市水利局	
27	金潮港分洪隧洞工程	拟新建分洪隧洞工程 2 条，洞径 10×15m，长约为 7.6km/条，总分洪流量约 700m ³ /s。	130000	前期研究，方案谋划。	市水利局	
28	金潮港生态堰坝工程	拟在金潮港入江口新建一座生态挡潮蓄水堰坝（初步推荐充气橡胶堰坝），堰长约 70m 高 4.5m，上下游局部护岸。	15000	前期谋划。	市水利局	
29	下西垟水利工程	整治河道中心线全长约 3.03km，其中新开河道长 0.93km，护岸长度总计 4.9km，设计河宽 30m，设计河底高程为 1.2m，两侧绿化带宽度 12m。	15000	争取完成可研审批。	市水利局	
30	瓯江引水延伸工程	该配水工程拟起始于瓯江引水工程瓯海陈岙加压泵站，终点于瑞安市赵山渡瑞北分渠塘下镇凤山原水提升泵站，路线长约 11km，设计引水流量 4m ³ /S。	40000	完成规模论证。	市水利局	
31	林宅—潘山渠道引水工程	该引水工程拟从赵山渡引水渠道林宅分水口开始引水至潘山翻水站，跨越飞云江，线路总长度 4.53km，设计引水流量 1.5m ³ /s。	20000	完成规模论证。	市水利局	
32	陶山平原防洪排涝工程	整治金施桥河、三樟河、桐溪河、固前河、六甲河、前途河、街路河、八甲河、桐田河、西涂河等共计 26.7km，新建（修建）护岸 44.5km。	150000	前期谋划。	市水利局	
33	全域水资源 EOD 开发项目	项目拟用地 1800 亩，对全镇域水资源保护和治理工程。	150000	争取完成前期工作。	瑞安高新区管委会	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
34	瑞安市林川镇三十一溪综合治理工程	治理河道长 6628.87m。工程主要内容是新建堤防 1700m，游步道 6200m，景观栈道 1720m，景观节点 22 处，新建桥梁 3 座，桥梁改造 6 座，堰坝新建 3 座，堰坝改造 22 座。	6500	完成项目前期	林川镇	
35	飞云街道龙头村未来乡村	全村建筑风貌提升，景观绿化改造，道路改造提升，农村产业培育。	3000	项目前期工作	飞云街道	
36	瑞安市“千年纸乡·银素芳庄”未来乡村建设项目	本项目位于乡行政中心所在村核心段，主要涉及山坑村、行己村集中建设区，按照三基三足和“五化十场景”要求，推进道路修复、建筑外立面风貌整治、村庄风貌整治、全域微改造及精提升、数字化建设等内容。	2882	编制项目建议书和可行性研究报告	芳庄乡	
37	瑞安市马屿镇后姜等 6 个村美丽乡村精品村建设	后姜、五甲、联丰、会吉、团社、南垟堡有效管控乱搭乱建，彻底整治环境乱点，完善环卫基础设施。用农用化、绿化、硬化和景观化等“四化”微改造方式根治环境乱点，开展农村人居环境微改造；完善村庄建筑风貌，改造提升主次干道，治理和提升小微水体等开展农村人居环境精提升。	2000	前期谋划	马屿镇	
38	瑞安市马屿镇河岙等 2 村美丽乡村精品村建设	有效管控乱搭乱建，彻底整治环境乱点，完善环卫基础设施。用农用化、绿化、硬化和景观化等“四化”微改造方式根治环境乱点，开展农村人居环境微改造；完善村庄建筑风貌，改造提升主次干道，治理和提升小微水体等开展农村人居环境精提升。	1000	前期谋划	马屿镇	
39	许岙村梅龙溪溪流整治工程	溪流疏浚、防洪堤建设、岸堤道路建设、溪流沿线景观提升等。总长 3000m。	2000	争取完成设计	曹村镇	
40	东岙溪溪流整治工程	溪流护岸建设、岸堤道路建设、溪流沿线景观提升等。总长约 1500m。	1500	争取完成设计	曹村镇	
41	瑞安市飞云街道杨府庙河综合治理工程	治理河道长度 0.800km/工程总投资约 1000 万河道清淤、河道护岸及景观工程建设。	1000	谋划研究。	飞云街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
42	瑞安市潘岱街道盖竹河护岸生态修复工程	河道治理总长 725m, 以及新建挡墙护岸、新建游步道、新建堰坝、改建桥梁、报废山塘拆改等。	580	前期研究。	潘岱街道	
三、社会发展及民生改善项目 (28 个项目)			1684216			
43	滨海新区教育类项目	包括万松东路幼儿园 (办学规模 9 个班)、东新产城第二幼儿园 (办学规模为 18 个班级)、东新产城小学 (办学规模为 II 类 42 班)、东新产城中学 (办学规模为 I 类 30 班)、滨海第二实验小学 (办学规划 36 班)、汀田实验小学扩建 (办学规划 36 班) 等。	135000	前期谋划。	▲瑞安滨海新区管委会、上望街道、莘滕街道、汀田街道	
44	丁山二期中小学新建工程	位于丁山二期, 新建一所九年一贯制学校, 按 I 类 54 班规模控制, 用地面积 84.3 亩。	20000	前期研究。	瑞安经济开发区管委会	
45	塘下镇教育类项目	包括塘下二小改扩建项目 (位置位于凤秀路与清泉路交叉口东北侧, 总用地面积为 43.5 亩)、塘下镇塘河小学新建项目 (拟选址上马、后朱地块, 占地面积约 63 亩, 建筑面积约 50000 m ² , 拟建设一所 54 班九年一贯制学校)、塘河新城初中新建项目 (建筑面积约 60000 m ² , 占地 100 亩, 轻工业学校 (塘下二职) 改初中项目。)、塘河新城高中新建项目 (用地面积约 200 亩, 建筑面积 330000 m ²)、任岩松中学新建项目 (用地 150 亩, 拟建 18 个班, 建筑面积 240000 m ²)、鲍一幼儿园、场桥幼儿园、鲍田中学改扩建、塘西新塑料市场迁改建幼儿园项目、普明书院、罗山书院等。	340000	前期研究。	瑞安高新区管委会	
46	虹桥路小学整体拆改建工程	总用地面积 12243.9 m ² , 总建筑面积 10421.59 m ² 。其中保留建筑面积 3385 m ² , 新建建筑面积 7037 m ² 。	14000	前期研究。	市教育局	
47	东山下埠中小学工程	谋划建设小学、中学各一座, 满足下埠和车头片义务教育需求。	40000	前期研究。	▲市教育局、东山街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
48	云周街道富强村康养服务中心项目	位于云周街道富强村，利用现状村庄存量建设用地约 10 亩，规划以独特的飞云江湾田园生态自然环境为基底，建设休闲养生、健康养老产业为特色的康养服务中心，远期通过加快推进旧村拆改建，盘活土地资源，打造都市近郊新型生态养老文化新社区。	20000	谋划研究。	云周街道	
49	江南卓越职业中学新建项目	位于云周街道站西社区卓岙山边，预计占地面积 88 亩，拟采用订单式专业设置培养模式，开设设计、物流、电子商务、计算机、智能制造、国际贸易等符合当地产业发展需求的课程。	45000	谋划研究。	云周街道	
50	马屿院校建设项目	项目分为三个子项目实施，1. 院校一期项目，位于跃马社区高岙村，地块为 E-2、E-3、E-5、F-1-1、F-1-2、F-1-3、F-1-4 等，项目一期总面积约为 415 亩。2. 院校二期项目，二期总面积约为 345 亩，地块为 F-4、F-5、E-4-1 等，配套种植面积约 1568 亩作为温郁金种植生产基地，深化校地合作，畅通医校人才交流渠道，为未来的高岙康养产业输送定向人才。	114000	前期工作。	马屿镇	
51	曹村镇卫生院迁建工程	该项目初步选址位于曹村镇曹南村武林路东侧地块，总用地约 15 亩，拟新建医疗业务用房总建筑面积 13500 m ² ，其中地上计容面积 8500 m ² ，包括业务用房建筑面积 1500 m ² （含预防保健、合作医疗管理用房、门、急诊用房，放射、检验用房，后勤保障用房），单列项目建筑面积 1500 m ² （含发热门诊、X 射线电子计算机断层扫描装置、康复科等特色科室、三优指导中心、医疗废物暂存点、巡回医疗服务车（急救分中心）停车库及健康体检中心），设置医养床位数 99 张，医养用房建筑面积 5500 m ² ；另地下建筑面积 5000 m ² ，相关配套设施同步建设。	13500	前期筹备。	▲市卫生健康局、曹村镇	
52	高楼镇卫生院医康养项目	项目总占地面积 20 亩，前期启动 10 亩，建筑面积约 15000 m ² ，规划养老床位 500 张，依托高楼镇卫生院医疗资源，整合打造为医康养结合的新型社会养老服务中心。	10000	完成立项和初设批复。	▲高楼镇、市民政局、市卫生健康局	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
53	医养服务中心产业项目	建成可容纳 1500 人的以监护、助护和生活护理为主，提供生活、休息、保健、娱乐、医疗为一体的医养服务中心，项目占地面积约 60 亩（容积率暂为 1.6，地上建设面积约为 64000 m ² ），土建工程主要包括公寓、文体活动中心、医疗康复中心、营养膳食中心及办公区等。项目拟引进的设备包括起居设备、厨卫设备、智能设备、理疗健身及其他专业医疗设备等。	50000	争取做好前期的可行性研究，风险评估与规划设计等工作，明确项目选址，做好计划安排。	市国发集团	
54	城西滨江康养项目	位于滨江大道北侧，瑞枫大道南侧，靠近飞云江五桥，原罗阳中学、安固正昌地块，交通便捷。规划用地面积约 100 亩，依山临水建设滨江康养中心。	50000	前期研究。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、市国发集团、锦湖街道	
55	利济医学综合体项目	在港瑞新玉海设立利济医学研究院，建设集名医馆、中药大市场、中医理疗康养于一体的新型综合体。港瑞新玉海共 4 层，地上三层，地下一层，建筑面积约 53000 m ² 。	20000	前期谋划。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、玉海街道	
56	潘岱街道梧岙村、寺前村康养项目	位于潘岱街道，梧岙村建设用地面积约 64600 m ² （96.9 亩），寺前山上现状村庄原址用地 45300 m ² （68 亩），通过加快推进旧村改造，规划以山水田园与生态自然环境为基底，围绕梧岙水库、森林资源、农耕田园、茶园等特色资源，通过植入休闲产业、养生养老产业、健康产业三大特色产业，打造都市圈近郊新型生态养老文化新社区。用地面积约 165 亩。	100000	前期研究。	▲潘岱街道、瑞安安阳中心城区开发建设中心	
57	重要专项设施建设工程	护岸总长度 265m，建设内容包括场地平整及码头一座。	260000	前期研究。	市瓯飞开发建设管理中心	
58	市民服务中心建设工程	位于城市核心区，前埠路以北，江海路两侧，用地面积约 160 亩，总建筑面积约 166000 m ² 。	110000	前期谋划。	▲瑞安滨海新区管委会、莘塍街道	
59	奥体中心建设工程	位于城市中心区，隆山东路以南，城南大道以北，中小学用地以西，江海路以东，用地面积约 300 亩，容积率 1.0。	127500	前期谋划。	▲瑞安滨海新区管委会、上望街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
60	瑞安大剧院建设工程	在滨海新区，临近图书馆新馆区块谋划建设现代化大剧院。	60000	前期谋划。	▲瑞安滨海新区管委会、市文化和广电旅游体育局	
61	城防东延伸一期 B 段文体项目	布局两块文化用地和一块体育用地，其中 1#地块约 42 亩，包括青少年图书馆、青少年活动中心、海洋文化研学基地等功能；2#地块约 26 亩，包括东山渔业博物馆、渔人码头海鲜餐厅、海洋文化全息影院等功能；3#地块约 14 亩，体育设施包括游泳馆、室内球馆、全民健身中心等功能。	33696	方案研究。	瑞安经济开发区管委会	
62	赵山渡库区搬迁高楼安置点（二期）建设项目	位于高楼镇高楼村，占地面积约 70000 m ² ，建设搬迁安置房 31 幢 740 余间，涉及 65、105、155 和 205 m ² 等多种套型，可满足不同搬迁对象的住房需求。	37000	完成项目前期。	高楼镇	
63	浦鱼陵园项目	谋划建设，项目已征地 133.23 亩（手续齐全），建设墓穴 30000 对。	45000	前期研究。	▲市国投集团、桐浦镇	
64	浮沚书院项目	一期围绕文保点周行己门台打造，项目占地约 5 亩，投资 2000 万元。内容包括浮沚书院、行己纪念馆、行己广场、造纸艺术体验馆、白鸽文化产业园等场所，打造南宋永嘉学派义利文化园。二期位于周湾三十二溪，总投资约 6000 万元，包括康养中心、民宿建设、水上乐园等，开发以周行己为主题的旅游景区。	8000	完成初步设计	芳庄乡	
65	瑞安市湖岭镇卫生院迁建工程二期	湖岭镇卫生院二期建设工程占地面积 12.01 亩（8000 m ² ），建设内容为康养中心，项目总建筑面积约 7200 m ² 。二期康养中心项目的建设，将配套在建的一期基本医疗项目，形成一个集基本医疗、公共卫生服务、康养服务为一体的，具有山区特色的健康管理服务机构。	8000	前期筹备	▲市卫生健康局、湖岭镇	
66	瑞安市汀田街道社区卫生服务中心住院大楼建设工程	该项目总建筑面积 6400 m ² ，其中计容建筑面积 4300 m ² ，包括业务用房 889 m ² ，住院用房 2512 m ² ，后勤保障用房 900 m ² ；地下室建筑面积 2100 m ² ，相关配套设施同步建设。	5584	施工图编制	市卫生健康局	
67	芳庄乡西屋研学基地及配套工程	该项目位于芳庄乡云溪村西屋自然村，总占地面积 47.2 亩，包括露天场地，游客文化中心，竹文化馆及周边景观提升工程。	5000	前期研究	芳庄乡	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
68	瑞安市未来社区 创建项目	包括第七批 5 个未来社区（兴隆社区、康佳社区、殿巷镇海门社区、马道社区、明镜社区），第八批 4 个未来社区（广场社区、祥云社区、桃源社区、瑞鸿社区）等合计 9 个旧改类普惠型未来社区创建项目。	4500	前期谋划。争取做好前期的可行性研究等工作，明确项目选址，做好计划安排。	▲瑞安市住建局、安阳街道、玉海街道、锦湖街道、东山街道、莘塍街道、飞云街道	
69	瑞安市塘下镇罗凤 卫生院扩建工程	医疗业务用房、供应室、仓库、洗衣房等。	4500	前期筹备	市卫生健康局、塘下镇	
70	南滨江幼儿园	本项目位于《瑞安市孙桥单元控制性详细规划修改》之 03-04 地块。规划地块北接支纬卅路，西侧为林泗洋河，东、西侧现状为住宅小区，规划为一所 12 班幼儿园。	3936	谋划研究	▲瑞安江南新区管委会、飞云街道	
四、生态环保及城市更新项目（49 个项目）			9366267			
71	瑞光大道（万松东路至隆山东路段）	总用地面积 89915.7 m ² （134.8 亩），长约 2100m，宽约 42m。	30712	方案研究。	瑞安经济开发区 管委会	
72	滨江大道（通达路—东海路）道路工程	滨江大道西起通达路，东至东海路，道路设计长约 2836m，宽 40m。主要包括：道路、交通标志标线、智能交通、桥梁、给排水、路灯照明、绿化、电力、综合管道等工程。	55859	启动项目前期。	瑞安经济开发区 管委会	
73	城市芯综合片区开发项目	位于城市中心区，北至规划民莘东路、南至世纪大道、东至规划滨海大道、西至东新路，总用地面积约为 6km ² 。包括城市中心区 BH-06 单元 04-46 地块开发、S2 线站点 TOD 开发、城市中心区高级中学、城市中心区东进路幼儿园、莘塍浦沿河慢行工程二期、九里浦沿河慢行工程等。	600000	前期谋划。	▲瑞安滨海新区管委会、莘塍街道、上望街道	
74	瑞安大道（振兴路-万松东路段）建设工程	瑞安大道，宽 60m，长 2.3km，占地 189 亩，房屋拆迁涉及 10 个村 1416 间、21.41 万 m ³ ；异地安置 314500 m ² ，腾退、安置费用 33828 万元，总安置综合成本 40.65 亿元；土地费用 45540 万元，道路建安费 27531 万元，不可预计费 15%，道路总投资 12.29 亿元。分段实施。	122900	前期研究。	▲瑞安滨海新区管委会、莘塍街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
75	南滨江单元南都路、站西单元云栖路向西延伸线道路工程	南滨江单元南都路（兴侨路至从化路段）道路工程，属于飞云街道范围，长 560m，宽 39m；站西单元云栖路向西延伸线（仙云路至支纬七路段）道路工程，属于云周街道和仙降街道，长 2650m，宽 36m。	40000	谋划研究。	▲瑞安江南新区管委会、飞云街道、云周街道、仙降街道	
76	安阳中心城区道路等基础设施项目	瑞祥新区道路网工程，包括瑞祥新区院士路（绍箕路至 104 国道）改造提升、瑞祥新区文庄路（绍箕路至文节路）改造提升工程、瑞安市瑞祥新区卓敬路（民公路至瑞祥大道段）改造提升工程；锦湖街道道路网工程，包括锦湖街道沙河路、瑞安市锦湖街道中心路道路工程、锦湖街道新居路道路工程；潘岱街道七国垟区块道路网二期工程，包括环村路（中心路至滨江大道段）道路工程、万兴路（中心路至滨江大道段）道路工程、万达路（中心路至滨江大道段）道路工程、中心路滨河绿地及停车场工程，为七国垟产业园区基础配套。	50000	前期研究。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、安阳街道、锦湖街道、潘岱街道	
77	塘下镇道路网建设改造提升工程	瑞安市塘下镇场桥海光路环境综合整治提升工程、瑞安市塘下镇场桥代上村西大街道路改造工程、瑞安市塘下镇浦桥浦新路浦新东路道路提升、朝阳街路整治提升工程、海阳路整治提升工程、凤海路整治提升工程、中心西路提升（中心桥至 104 国道）、大南山中路改扩建工程（北堡段）、电信路（国泰路-广场路）建设工程、广场西路改造提升工程（含北大桥拓宽）、中兴街（陈宅至塘西段）道路改造提升项目、西金路道路建设项目、凤驮线综合环境提升工程、罗凤东路道路提升工程综合、环镇西路塘口段道路提升工程、创新路带路建设项目、瑞纬路道路建设项目、沙门路道路建设项目、塘松路道路建设项目、瑞安市塘下镇万景路建设工程、瑞安市塘下镇凤都二路建设工程等。颖新路建设工程、瑞安市塘下镇新中路建设工程、瑞安市塘下镇中心路（塘下大道至西二大街段）改造工程、瑞安市塘下镇瑞安大道（国泰路至前池路段）改造工程、塘下镇规划十路建设工程、交易路（清泉路-塘西路）建设工程、塘西路建设工程、瑞安市塘下镇陈岙村出行道路工程、前池路（温瑞大道到 228 国道）建设工程等。另包括塘下镇全域道路整修及配套设施修复工程，包括瑞安市塘下镇全域道路大装修项目、瑞安市塘下镇全域路灯修复项目、瑞安市塘下镇危桥修复项目，塘下双智城市改造项目项目包括塘下全镇域道路、建筑及配套智能化数字化改造等。	300000	前期谋划。	瑞安高新区管委会	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
78	马屿镇道路网建设 改造提升工程	瑞安市马屿镇霞梅线及支线道路改造提升工程、瑞安市马屿镇兴达路（月仑街—江山路段）道路工程、瑞安市智能电梯部件产业园配套道路（创意路、高鹤路部分路段）工程、瑞安市马屿镇环时代创业园区道路工程、瑞安市马屿镇老 56 省道改造工程、龙丽温高速瑞安马屿段桥下空间骑行道工程、龙丽温高速瑞安马屿段桥下空间骑行道二期工程、瑞安市马屿镇城区道路提升改造工程二期、瑞安市马屿镇城区道路提升改造工程三期、瑞安市马屿镇城区道路提升改造工程四期、瑞安市马屿镇村三线改造提升工程、瑞安市马屿镇河岙村联网公路工程、瑞安市马屿镇林梅线（马陶线至屿头村）道路工程、瑞安市马屿镇韬港路（洋凰线至钱马线）工程、瑞安市马屿镇韬港路（高鹤线至 322 国道）工程、瑞安市马屿镇韬港路支线（联丰村至江曹线）道路工程、瑞安市马屿镇学院路（洋凰线至篁社村）道路工程、瑞安市马屿镇学院路（篁社村至钱马线）道路工程、瑞安市马屿镇皋翔路（G322 至篁社村）道路工程、瑞安市马屿镇跃马大道南延伸道路工程、瑞安市新京屿线马屿段道路工程、瑞安市马屿镇跃马大道北延伸道路工程、瑞安市马屿镇教育路西延伸道路工程、瑞安市马屿镇皋翔路拓宽工程、瑞安市陶坑路马屿段道路工程、瑞安市马屿镇霞梅线（马陶线至复新路）改建工程、瑞安市马屿镇霞梅线南延伸道路二期工程、马屿镇江山路（马屿大道—兴达路段）道路工程（瑞安市年产 3 万台（套）眼镜专用设备智造项目配套道路—1）、马屿镇江山路（兴达路段—现状河流段）道路工程（瑞安市年产 3 万台（套）眼镜专用设备智造项目配套道路-2）、瑞安市年产 3 万台（套）眼镜专用设备智造项目配套停车场项目、瑞安市马屿镇中十线道路提升改造工程、瑞安市马屿镇增垵村桥梁改造工程。	105050	项目前期准备。	马屿镇	
79	江南智慧园区路网 工程	包括孙桥单元次经二路（远东路至次纬廿九路段）、南滨江单元南都路（马龙路至飞龙路段）、站西单元次纬五路。	31000	谋划研究。	▲瑞安江南新区管委会、飞云街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
80	陶山镇工业地块及配套项目	为推动陶山镇工业区工业地块的扩容、改造、提升，扩大综合经济实力，提升经济体量，启动陶山镇（陶山、碧山、荆谷）工业园区工业地块及配套项目和道路工程，总用地面积约 1000 亩。	500000	前期工作。	陶山镇	
81	南滨江智享社区项目	位于飞云街道，属于飞云新区单元，范围北至南滨江大道，南至孙鳌路，西至规划道路滨江路，东至温瑞大道，总用地面积约 400000 m ² （600 亩），打造滨江高端住宅区，住宅用地约 296000 m ² ，商业用地约 12800 m ² ，另外包括道路、绿化、社会停车场等用地。	640000	谋划研究。	▲瑞安江南新区管委会、飞云街道	
82	塘下镇中心镇域片区开发一期工程	包含上金村 13-31 安置地块项目、万亩千亿产业新城 01-23 地块项目、万亩千亿产业新城 05-11 地块项目、塘河新城 04-07 开发项目、中心区环卫所地块项目、中心区西二大街西首商业地块、邵宅村改造一期、中心区工业点改造（包含塘下中心区智慧科技文化中心）、塘下镇南戏中心、塘下沁水商业中心、鲍五村文化礼堂等项目。	500000	完成部分地块征地工作。	瑞安高新区管委会	
83	大罗山共同富裕示范区（九龙社区片）项目	位于塘下九龙社区，总用地 1766700 m ² ，总建筑面积 1000000 m ² ，包含冰雪世界及职业学院等，植入文旅、研学、康养等业态，主要建设内容有水上乐园、滑雪场、冰雪世界、冰球馆、酒店、酒店式公寓、民宿、职业学校、康养中心等。	500000	前期研究。	瑞安高新区管委会	
84	塘下中心区东拓城市有机更新项目及配套路网建设	项目位于塘下中心区。有机更新项目投资用地 680 亩，投资额 50 亿，包括涉及村庄鲍一村、鲍二村、鲍三村、鲍四村、鲍五村、上升村、高营村、高星村、东洲村、鲍七村等村社城市配套设施、民房拆迁。配套路网建设用地面积 100 亩，投资额 2 亿元，涉及塘松路、建前路、长乐路等。	520000	前期谋划。	瑞安高新区管委会	
85	无界公园三期（滨江景观带三期）	位于飞云江大桥两侧，马道水闸至桥里水闸，长度约 1km，用地面积约 80000 m ² （120 亩）。建设内容包括防洪堤改造提升、绿化景观、场地铺装、体育设施、景观小品、环卫公厕等配套设施建设。	20000	谋划研究。	▲瑞安江南新区管委会、飞云街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
86	城隍庙地块改造 建设项目	通过岭下（城隍庙）地块旧村改造，扩大东门商业范围，将白岩桥、东门码头、塘河印象等项目有机融合，打造团块式城隍庙文化街区，植入文化产业，形成有一定规模的文旅商圈。向西与玉海古城丰湖街历史街区联通，向东与塘河文化走廊联通。	40000	进行前期研究工作。	市温瑞塘河工程建设中心	
87	礁石社区团块改造 和殡葬改革服务 项目	该项目位于锦湖街道西部，具体范围：东至双山、西至铁路桥，南临瑞枫公路、北靠甬台温高速复线联络线，包含部分小横山区块。总用地 336 亩，涉及礁石旧村改造、安置房建设、教育设施（幼儿园）、社会福利、广场、宗教以及市政设施建设等；另有老城西单元 04-01b、04-05b 地块，共 1.45 亩，用于殡葬改革服务中心建设。	106500	完成征地组件报批等工作。	▲锦湖街道、瑞安安阳中心城区开发建设中心	
88	九里汇传统历史风貌 片区综合开发	对九里汇及莘滕东街历史街区老建保护、修缮；新建历史风貌街区及内部道路景观节点等建设，还原历史街区商业文化（含政策处理费）；南镇一期（缪氏故居）改造建设项目。	1000000	进行前期研究工作。	▲市温瑞塘河工程建设中心、上望街道、莘滕街道	
89	滨江大道五期道路 工程	项目位于潘岱街道七国垟地块，道路北起规划原瑞枫公路延伸线，南至铁路桥下与滨江大道四期连接，道路总长约 2.28km，标准断面红线宽度 32m，总用地面积约 120.26 亩。主要建设内容包括道路工程、给排水工程、电力管线工程、照明工程、交通工程等，相关配套设施同步建设。	32000	力争完成立项。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、潘岱街道	
90	马屿镇木材市场低 效用地提升项目	项目位于三马西路以北，九甲村以西，南临马屿中学，该市场占地面积约 73.5 亩，属于马岩村集体土地，土地类别为城镇用地，用地性质为住宅用地。拟作为主镇区道路拓宽、关键卡口、老旧民房等重大项目搬迁安置以及龟山公园拓展、保障房建设等项目使用，为主镇区有机更新腾出建设空间。	85000	完成项目前期工作，争取项目资金。	马屿镇	
91	新街会文里历史文 化街区改造提升 工程	以会文里为主体，向南北两侧建筑和设施扩展。范围内包括解放中路、泥城路、水心街、南堤街等。以新街至会文里及沿线建筑等为主轴，向相交街巷延伸，对街巷沿线建筑立面进行改造提升，对路面进行传统化改造，对市政管网及空中线路进行整改，改造覆盖面积 24 亩，入口景观、绿化、夜景灯亮化等相关配套设施同步建设。	10000	前期研究。	▲玉海街道、瑞安安阳中心城区开发建设中心	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
92	仓前街区改造提升工程	以仓前街为核心，向四周街区纵深扩展，进行街区立面整治、院落建筑修缮，道路景观提升、市政配套设施提升等。	100000	前期研究。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、玉海街道	
93	城隍庙团块改造工程	东以岭下路为界，南至解放路，西至商城大道，北至万松路，需拆除 218 间民房。	29298	前期研究。	安阳街道	
94	礁石团块基础设施配套工程	礁石社区位于安阳中心城区锦湖街道最西侧，温福铁路以东，集云山南麓，滨江大道、瑞枫公路、瑞安五桥穿境而过，城郊结合部和半城市化特征凸显。规划 110kv 锦湖变供电用地面积 4580 m ² ，交通枢纽用地面积 34741 m ² ，加油加气站用地面积约 5900 m ² ，仓储物流用地面积约 21800 m ² 。	10000	争取完成政策处理。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、锦湖街道	
95	江南园区配套工程	包含 3 个项目：江南新区电力设施改造工程，包括经 14#路路灯工程及老工业园区的电力、路灯改造工程等；员工之家（机械园区配套），位于南滨街道，编号为 RZ49-C-3，用地面积 11800 m ² ，用地性质为商业商务用地，容积率≤2.0，建筑密度≤32%，绿地率≥20%。；站前单元 02-45 地块（人才公寓），位于瑞安侨贸小镇范围内，北至云栖路、南至云江医院、西至河流、东至侨贸大道（瑞高线），属于站前单元 02-45 地块，总用地面积 27.75 亩，拟建设人才公寓，作为侨贸小镇基础配套。	35000	谋划研究。	▲瑞安江南新区管委会、云周街道、南滨街道	
96	丰湖街历史文化街区保护改造及东镇 A 团块改造工程	项目选址于东至商城大道，南至龙首桥路（规划），西至北濠河，北至万松东路，规划总用地约 240 亩，将打造成集文化旅游、休闲娱乐、商业住宅的历史文化古街。范围内包括文物保护单位泥城路陈氏民居，丰湖河沿岸民居（硐桥社区）。建设主要包括集文化旅游、休闲娱乐和融合创意产业、电子商务、体验互动、创业创新为主导的“020 文化旅游智慧街区”和具有浙南历史文化民俗水韵古街。	80000	前期研究。	▲玉海街道、瑞安安阳中心城区开发建设中心、市国投集团	
97	环万松山游步道及周边环境改造工程	环万松山建设集游步道和公园于一体的环山漫步道体系，周边公园、景观改造及提升等配套设施同步建设。	50000	前期研究。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、市综合行政执法局、玉海街道、锦湖街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
98	老人武部、玉海中学、太平石团块改造工程	该地块为历史上一直为县治所在地，是古代政治、经济、文化核心区域，该区域的打造对今后忠义街区纵深发展、文化提升和配套完善有着至关重要的意义。地块总面积约 30 亩，现状老人武部地块为公检法宿舍和玉海街道腾退房，玉海中学地块为教育局教育用地，是在用的玉海中学分部，太平石地块现有大量老旧危民房。	83000	前期谋划。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、市国投集团	
99	上望西单元市政道路二期工程	包括望荣路（上发路至城南大道）、上发路（新城大道至富民路段）、上兴路（东新路至望盛路）、富民南路（沿河北路至隆山东路）等工程。	60000	前期谋划。	▲瑞安滨海新区管委会、上望街道	
100	莘塍东单元综合片区开发项目	位于莘塍街道，以滨海大道、莘塍浦、港口大道、瑞枫线围合区域。	500000	前期谋划。	▲瑞安滨海新区管委会、莘塍街道	
101	东新产城片区开发项目	东起纵一路、南至万松东路、西至新塘路（青年路）、北至汀田街道和塘下镇交界处，同时另包括瑞枫大道和塘下大道（104 国道）交叉口附近区域，总用地面积 7.21km ² 。包括科创园展示中心、东新产城服务中心、文化中心、老人公寓、东新产城邻里中心、01-12、01-14 地块、S2 清泉站 TOD 居住区、汀田浦居住区、东新产城教育及配套、莘塍浦沿河慢行工程一期等项目。	200000	前期谋划。	▲瑞安滨海新区管委会、汀田街道	
102	莘塍西单元城市更新项目	东起温瑞塘河、南至温瑞塘河、西至温瑞大道、北至山体（山脚线），规划总用地面积约 4.29k m ² 。包括富民东路（华南路至瑞枫大道）等。	200000	前期谋划。	▲瑞安滨海新区管委会、莘塍街道	
103	东新绿轴项目项目	位于瑞枫大道以南，用地面积约 484 亩，建设集体育、文化和休闲的东新绿轴。	100000	前期谋划。	▲瑞安滨海新区管委会、汀田街道	
104	高铁新城片区开发项目	位于城市核心区，北至规划民莘东路、南至世纪大道、东至规划新城路、西至滨海大道，项目总用地面积 6km ² 。由商业中心、文化艺术中心、全民健身中心、工人文化活动中心、妇女儿童活动中心、青少年活动中心、科技馆、综合会展中心等组成。还包括城中路、春风路、江海路等道路工程。	600000	前期谋划。	▲瑞安滨海新区管委会、上望街道、莘塍街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
105	莘滕街道城市更新项目	位于莘滕西单元，西至莘阳大道、南至九里浦，东至塘河、北至瑞枫大道，包含莘滕街道南镇村团块改造、里岸团块改造、上村村廉租房暨社区卫生服务站、莘滕东单元 02-29 地块周田安置留地、华表村整备地块、莘滕街道道路网改造提升等。	400000	前期谋划。	莘滕街道	
106	莘滕中单元综合片区开发项目	西起温瑞塘河、南至九里浦、东至港口大道、北至瑞枫快速路，规划总用地面积约 4240000 m ² 。	50000	前期谋划。	▲瑞安滨海新区管委会、莘滕街道	
107	汀田中单元综合片区开发项目	东至滨海大道，南至瑞枫大道，西至东新路，北至振兴路、横十路及汀田街道行政界线，总用地面积 7060000 m ² 。	60000	前期谋划。	▲瑞安滨海新区管委会、汀田街道	
108	汀田街道城市更新项目	汀田街道东新路以西范围，包括旧村拆迁、市政道路建设、公配设施、商务办公、商业等综合开发。	40000	前期谋划。	▲瑞安滨海新区管委会、汀田街道	
109	上望街道城市更新项目	上望街道东新路以西范围，包括旧村拆迁、市政道路建设、公配设施、商务办公、商业等综合开发。	40000	前期谋划。	▲瑞安滨海新区管委会、上望街道	
110	塘下城市有机更新项目	上马社区二期 B、E 地块城中村改造项目，鲍三村 A 地块城中村改造项目，新坊社区旧村改造项目，鲍四村 J 地块城中村改造项目，上灶村 BC 地块城中村改造工程，浦桥村 A、N 地块城中村改造工程，北堡村旧村改造一期工程，瑞安市塘下镇邵宅社区 G 地块改造工程，凤川村 E 地块城中村改造项目，吴岙旧村改造项目、小南山村安置留地项目，沙岙安置房建设项目，塘口村安置房，罗凤西路拆迁安置房，张宅社区 C-7-3 地块商业用地项目，上戴人才公寓等。	400000	前期谋划。	瑞安高新区管委会	
111	塘下镇全域棚户区改造项目	对于塘下镇全镇域内的棚户区进行评估、改造。	100000	前期谋划。	瑞安高新区管委会	
112	塘下镇邵宅社区 G 地块城市有机更新项目	位于塘下镇邵宅，总建筑面积 27206 m ² ，包括住宅和居家养老项目等。	13612	前期谋划。	瑞安高新区管委会	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
113	江南污水处理扩容项目	增加污水处理能力 7 万吨/日。	50000	方案设计。	▲市住建局、▲市城市更新中心、市综合行政执法局	
114	电镀园区生活区块改造项目	占地面积 78.74 亩，总建筑面积 138310 m ² 。项目分两期建设，一期项目总建筑面积 59960 m ² ，地上建筑面积 52960 m ² ，其中宿舍 49660 m ² ，配套服务 3300 m ² ，地下室面积 7000 m ² ；二期项目总建筑面积 78350 m ² ，地上建筑面积 78350 m ² ，其中宿舍 35814 m ² ，商业 9346 m ² ，办公 2200 m ² ，厂房 30990 m ² 。	66336	前期研究。	▲市国投集团、上望街道	
115	瑞光大道（中埠/车头段）拓宽及周边团块改造项目	通过对中埠/车头工业区进行征收改造，实现瑞光大道（中埠/车头段）整体拓宽。	200000	前期研究。	▲市住建局、东山街道	
116	东山街道沿河旧村历史文化街区（月光经济带）项目	项目总面积约 63 亩，涉及民房约 340 间，总投资约 20 亿元。分二期实施，其中一期投资额约 10 亿元；二期投资额约 10 亿元，通过建筑立面及水电路改造、民房统一征收等方式引入新业态，打造集酒吧、咖啡、茶吧、文化休闲等业态的旧村文化商业街区。	200000	前期研究。	东山街道	
117	锦湖街道工业区块城市更新项目	虹北东洋工业点，位于锦湖街道院士路以北，牛伏岭河以南，虹桥北路以东，周松路以西，地块规划为商务区，规划用地面积约 90 亩；虹北红旗工业点位于锦湖街道，南临瑞湖路，西临沙河路，北至体育路，东至邮电路。控规功能为商业、社区医疗为主，整合周边现状民房，拟打造瑞湖商服综合体，总用地面积约 76.5 亩；虹北周岙工业点位于锦湖街道，南临体育路，西临周松路，北至万松隧道，东至万松山。控规功能为小学，拟打造万松山康养项目或特殊教育学校扩建，总用地面积约 32.5 亩；第一桥工业点 A 地块位于锦湖街道，南临体育路，西临锦湖北路，北至锦桥路，东至虹桥北路。控规功能为商业，打造虹北沙河商业中心，总用地面积约 23.55 亩；第一桥工业点 B 地块位于锦湖街道，南临院士路，西临邮电路，北至酿周路，东至锦湖北路。控规功能为中学，待职高迁建后，整合锦湖中学及周边厂房，统筹进行功能调整为商住用地，总用地面积约 23.1 亩，容积率 2.5。	400000	前期研究。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、锦湖街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
118	瑞安市粮食物资安全综合保障中心配套路网工程（兴隆路、粮食路）	兴隆路，长约 364m，宽 16m；粮食路，长约 730m，宽 16m。	5000	谋划研究	▲瑞安江南新区管委会、飞云街道、云周街道	
119	瑞安市桐浦镇工业园区道路建设工程	为推动瑞安市桐浦镇工业园区的扩容，提升综合经济实力，启动瑞安市桐浦镇工业园区工业地块的道路工程，本工程项目总用地约为 30.5 亩，设计全长约 1.4km，路面宽度 14-16m，含两座桥梁，主要施工内容包括路基、路面、桥梁、管线、绿化、照明等。	5000	前期研究阶段	桐浦镇	
五、现代服务业及其他项目（35 个项目）			8674426			
120	安阳新区风貌样板区项目	包括玉海街道凤山风貌样板区项目、玉海街道后垟风貌样板区项目、商城风貌样板区项目、北湖风貌样板区项目。	2100000	前期研究。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、安阳街道、玉海街道、锦湖街道	
121	韩田未来社区项目（韩田城市有机更新项目）	本项目包括居住社区、产业社区及城市活力区三个部分，其中居住社区包括邻里中心，新建住区；产业社区包括产业邻里中心、共享工厂、新建汽摩配市场及人才公寓；城市活力区包括新建商业综合体及未来展示客厅。	1000000	前期研究。	瑞安高新区管委会	
122	平阳坑商住开发项目	平阳坑商住开发项目拟在全镇范围内建设商住项目，用地面积约 100 亩。	26000	前期工作。	平阳坑镇	
123	塘下中心区都市生活圈建设项目	项目位于塘下镇中心区，包括住宅、商业、行政办公、中小学、商务、公园绿地、服务设施、文化设施、医院、道路、水域河道、群艺馆等项目建设。	1000000	前期谋划。	瑞安高新区管委会	
124	避风不夜港项目	位于经济开发区起步区，进行避风港改造提升，拟建商业建筑面积约 100000 m ² ，打造集宜居、休闲为一体游玩项目。	90000	方案研究。	瑞安经济开发区管委会	
125	凤凰山城市公园项目	拟对凤凰山墓群进行整治治理，建设智能化 5G 城市公园。建设罗山讲堂，融入滑道等游乐设施，利用资源建设储能设施。	20000	前期研究。	瑞安高新区管委会	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
126	安阳新区商业综合体项目	包括瑞祥新区商业文体项目、虹北西区商业综合体项目、瑞祥大道绿洲宾馆、英皇国际地块城市有机更新项目、安阳街道十八家工业厂房城市有机更新项目、瑞祥新区仙甲、红星及西垸地块城市有机更新项目。	1000000	前期研究。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、安阳街道、锦湖街道	
127	先锋潮乐园项目	位于永宁大桥东侧，依托江河汇景观优势与油罐特色，布局酷潮运动、文化体验、文艺展演、特色酒店等功能，打造文艺潮玩新地标、创意体验新空间。用地面积约 9.3 公顷，建筑面积约 70000 m ² 。	52500	谋划研究。	▲瑞安江南新区管委会、南滨街道	
128	中央活力水街项目	沿飞鳌路、纬三路建设创新创业、商务办公楼宇，街区内部建设时尚消费、文创商业建筑，内部疏通净化水系，进行场地铺装、景观绿化、小品家具配置，打造集创新创业、时尚消费于一体的现代活力街区。用地面积 129000 m ² ，建筑面积 190000 m ² 。设创新创业、商务办公楼宇，街区内部建设时尚消费、文创商业建筑，内部疏通净化水系，进行场地铺装、景观绿化、小品家具配置，打造集创新创业、时尚消费于一体的现代活力街区。	123500	谋划研究。	▲瑞安江南新区管委会、飞云街道	
129	创业社区项目	位于中央活力水街西侧，纬三路和纬五路之间，以未来社区的标准建设创业社区，重点强调创业场景打造，建设创业青年所需的灵活多变的住宅户型及共享办公场所，配置九大场景所需设施，打造有“青和力”的创业社区。用地面积 180000 m ² ，建筑面积 360000 m ² ，地下面积 150000 m ² 。	288000	谋划研究。	▲瑞安江南新区管委会、飞云街道	
130	S3 新城站综合体	位于温瑞大道两侧，322 国道北侧两个地块。依托新城站建设进行 TOD 开发，充分利用地下空间，建设交通换乘快捷通道、地下商业街，建设集交通换乘、商业消费、商务办公于一体的站城综合体。用地面积 74000 m ² ，建筑面积 259000 m ² 。	168000	谋划研究。	▲瑞安江南新区管委会、南滨街道	
131	南滨江漫生活综合服务区项目（南滨江二期工程）	位于飞云街道飞云江大桥东侧，范围北至南滨江大道、南至孙鳌路，西至次纬五路，东至滨江路，规划为商业商务用地（含双子塔）和公园，含飞云超脑中心、飞云之星、南滨江城市阳台，用地面积约 135700 m ² 。	140000	谋划研究。	▲瑞安江南新区管委会、飞云街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
132	驮山片区红色文旅综合开发项目	项目位于驮山山上，总面积约 12000 多亩，现有旧房屋约 800 余间（经搬迁政策，现基本属村集体用地）；山上大部分山地属农保地、林地较少，目前山上有约 30 名老人居住。该项目计划借助集云山开发项目契机，由市城乡设计院进行规划调整（市里安排），初步方向为红色文旅（以陈卓如纪念馆为核心）、休闲康养、民宿集群、驮山通村公路四位一体开发方向。	500000	前期研究。	瑞安高新区管委会	
133	塘河新城商业综合体项目	位于陈宅旺地块，总建筑面积 450000 m ² ，打造集商业、办公、民宿、酒店、展览、餐饮、会议、文娱为一体的城市级商业综合体。包括在永盛路商业区打造具塘下特色的“太古里”。	300000	前期研究。	瑞安高新区管委会	
134	塘风复兴计划三期-海安古城改造提升工程	中部组团海安片区北起龙河、环城南路，与场桥相接；南以鲍田为邻；西到凤凰山；东至凤锦路，规划范围总面积约 2260 m ² ，包含数字化改造与环城河周边改造等项目。海安十字街改造提升等项目。海安十字街是海安标志性街道，但由于建筑物老化、无序建设等，现十字街道路破损、建筑形态多样、排污管道不畅、线路私接乱拉严重、环境脏乱差等现象严重，需要多方面改造提升，以打造一个古色古香的美丽街道。	100000	前期研究。	瑞安高新区管委会	
135	塘下八水产业服务中心项目	项目位于罗山大道以北，建设邻里中心、人才公寓等，总建筑面积 41003 m ² 。	20954	前期谋划。	瑞安高新区管委会	
136	塘下镇肇平垟红色文旅特色街区一期项目（红色根脉）	位于塘下镇肇平垟中村，东侧为居民住宅用地，南临中村河，西至 104 国道，北靠中业路。总用地面积约 15868 m ² ，其中文物保护单位面积约 2122.72 m ² 。计划第一期建设 G1 地块，打造塘河新城文化新地标、瑞安市文旅特色街区、浙南红色革命教育基地。主要政策处理是完成 38 间民房、七县会议旧址 7 间房屋的腾挪置换。	20000	前期研究。	瑞安高新区管委会	
137	集云山公园生态旅游休闲康养产业基地	项目位于锦湖街道、潘岱街道，规划区北至龙潭山，南至外桃尖，总面积约 1392 公顷，其中山体面积约 997.6 公顷，6 个特色分区面积约 435 公顷，谋划建设集云湖度假酒店、本寂寺迁建、野生动物园、康养产业基地、高端产业研究基地等休闲旅游康养功能于一体的产业基地。	210000	前期研究。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、锦湖街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
138	平阳坑文旅开发项目	平阳坑文旅开发项目拟在全镇范围内打造建设绿道景区, 酒店, 非遗创意园, 研学基地, 文旅综合体等项目, 用地面积约 300 亩。	50000	前期工作。	平阳坑镇	
139	S2 线上东站 TOD 开发项目	位于 S2 线城南大道站以北, 用地面积约 300 亩, 建设成集住宅、商业、办公及服务配套于一体的区域。	300000	前期谋划。	▲瑞安滨海新区管委会、上望街道	
140	S2 线大典下站商业综合体项目	东新产城汀田段北部, 东到港口大道, 南到小典下路, 西到东一路, 北到清泉路。依托 S2 线轻轨清泉路站人员流量, 建设大型商业街区, 集办公、零售、休闲娱乐为一体, 净用地面积约 80.8 亩。	60000	前期谋划。	瑞安滨海新区管委会	
141	S2 线东车站 TOD 开发项目	位于经济开发区起步区, 建筑面积 453000 m ² , 集综合体、总部办公、创业孵化为一体。	200000	方案研究。	瑞安经济开发区管委会	
142	奇云实景电竞小镇项目	该项目位于瑞青瓯三个县市区交界处, 目前为以青田县为主导的省级重大产业项目。项目总占地面积约 6000 亩, 其中建设用地约 580 亩, 主要打造景区瑞安入口方向游客接待中心、主题特色酒店及户外悬崖景区。	350000	前期研究。	市文化和广电旅游体育局、芳庄乡	
143	天境云漫赛车露营基地及其总部项目	该项目分两大区块, 天境户外汽车运动体验中心区块位于芳庄乡新瑶村大河自然村, 项目总占地面积约 780 亩, 其中赛车用地约 85 亩, 主要包含拉力赛车基地、越野穿越、丛林拓展、帐篷民宿、房车营地以及汽摩运动文化体验馆等项目, 天境赛车总部项目目前初步选址位于汀田街道金后村塘河旁, 项目占地面积约 15 亩, 将打造赛车民用车改装中心、空气动力学套件研发中心、室内卡丁车、餐饮文化服务等项目。	17000	前期研究。	市文化和广电旅游体育局、芳庄乡	
144	南戏故里一期建设工程	充分利用南戏鼻祖高则诚、林垟湿地、林垟古镇等有利资源, 打造南戏小镇, 建成休闲之都、南戏故里、千年古镇、湿地明珠整体旅游形象, 瑞安生态博物院, 树立休闲农业典范。以南戏带动泛文娱产业、泛教育产业、新农村生活融合发展。分成南戏镇小服务区、南戏问雅体验区、韵动南戏研习区、林垟湿地保育区等四在区域项目, 共建 30 个子项目。	42000	完成高则诚纪念馆展陈、宋韵文化街区、南戏文化主题公园。启动南戏博物馆、戏剧院。	市文化和广电旅游体育局、南滨街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
145	林垵历史文化名镇基础设施提升工程	以南戏文化和农耕文化为核心，以千年林垵古镇历史人文为脉络，依托林垵丰富的实地生态资源、建筑风貌、景观肌理。	40000	谋划研究。	市文化和广电旅游体育局、南滨街道	
146	海岛连片产业发展和联岛文旅开发项目	1. 保障海岛产业发展的基础设施，包括岛上观光车道路、景点栈道、海上交通船提升交通配套，民生的电力、饮用水、通信、医疗项目以及海岛生态环境保护的污水处理设施，海岛应急设施等建设。2. 海岛生态文旅渔村保护及利用开发，包括景点开发打造、渔旅民宿群建设、渔村文旅创作基地、休闲度假酒店、联岛观光休闲船打造，形成海岛文旅休闲观光带。3. 发展海上养殖和养殖观光区，引入社会资本打造海上运动系列等项目。	30000	前期研究。做好解决项目用地等问题。2025 年引入社会资本打造民宿、休闲度假酒店等项目审批手续。	▲东山街道、市农业农村局、市文化和广电旅游体育局	
147	莘塍工业园区配套附属工程	莘塍工业园区低效土地开发利用及市政道路改造提升。包含子项目：1. 瑞安市莘塍街道西单元道路配套提升工程（二期）：项目范围包含莘塍转盘 5 条市政道路，分别为富民北路、富周西路、富民南路、富周东路、富民东路。2. 瑞安市莘塍街道富强路（万松东路-富周西路）改造提升工程：富强路道路改造范围南起万松东路，北至富周西路，道路全长约 1402m，道路宽度 7.7m-22.4m。改造内容包括道路、桥梁、给排水、燃气工程、电力电信上改下、照明、工程估算等。3. 莘塍七小改扩建工程：该校位于莘塍西单元 03-19 部分地块，计划将西首华表村集体土地约 19.8 亩建设用地征为国有，下步作为学校改扩建留用地。4. 低效土地开发利用。	20000	前期研究。	▲莘塍街道、瑞安滨海新区管委会	
148	仙甲季团块改造项目	项目范围为万松东路以北，仙甲季路以东，镇府路以南，仙甲季河以西，改造面积约 70 亩，涉及民房约 305 户。	110000	前期研究。	莘塍街道	
149	永安慢生活特色示范区项目	项目选址于永安社区，利用永安区域内整体自然生态环境优势和闲置资源，打造慢生活特色示范区，改造原有道路（瑞枫线、永胜路），整合湖岭休闲绿道，整治美化美丽河道（三十三溪），集中开发管理永安社区古旧民居和闲置土地资源，建设精品民宿集群、研学基地、花木基地、户外露营基地、乌头岩文化创意园、永胜百草园等项目，供游客生活、体验三十三溪沿线优美的自然风光和淳朴的民风民情。	60000	项目谋划。	湖岭镇	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
150	马屿镇“环圣井山” 文旅基础配套设施 一期工程	该项目依托圣井山的文化和自然资源，重点打造圣井山“问道景区”、听泉景区、灵峰寺景区、青龙峡谷景区及青云谷景区五大景区。主要建设内容问道核心景区入口广场改造及配套设施、龙脊栈道二期改造、登山游步道修复及沿线配套改造、“枫香听泉”观光廊桥改造、马屿镇环上洞山灵峰寺通景公路连接线（含辅线）道路改造、水上交通设施及配套工程、桥下空间改造、青云通景公路改造等。	20504	前期工作。	▲马屿镇、 市城发集团	
151	新垵滩二期开发 项目	位于湖岭镇新垵村西侧，临近三十三溪，立足当地丰富的山水资源，建设住宿、餐饮、保健、娱乐、会议等功能配套设施。	50000	项目谋划。	湖岭镇	
152	丁山三期北区 02-22 地块建设 项目	拟建设物流产业综合项目，建筑面积约 138771.3 m ² 。	48968	前期研究。	▲市国投集团	
153	金融科技园项目	位于滨海新区城市核心区 05-05、05-07、06-01 和 06-03 地块，共 4 个地块，四至范围为江海路以西，七坦路两侧，中塘河以东，总用地面积为 49279 m ² （约 73.92 亩），拟打造城市金融板块中心。	90000	前期研究。	▲瑞安滨海新区管 委会、市国发集团、 莘滕街道	
154	石垵湖田园智谷项 目（诗画绿港）	位于儒阳村，总投资 2.7 亿元，规划面积 331 亩，主要建设内容包括山水研学养，湿地景区改造、田园艺术农耕等四大板块及相关配套设施同步进行。	27000	前期工作。	▲马屿镇、市城发 集团	

备注：政府投资计划内项目如同时属于市重点建设计划的，其项目信息以市重点建设计划内信息为准。

抄送：市委各部门，市人大常委会、市政协办公室，市人武部，市监委，
市人民法院，市人民检察院，各民主党派、人民团体、新闻单位。

瑞安市人民政府办公室

2024年3月13日印发
