附件2

2024年瑞安市政府投资项目计划-开工类

| 序号 | 项目名称 | 建设内容 | 总投资 （万元） | 总用地（亩） | 建设年限 | 开工 日期 | 2024年度投资计划 （万元） | 2024年度完成  形象进度 | 责任单位 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **合计（46个项目）** | | | **1543748** | **4025** |  |  | **272329** |  |  |  |
| **一、交通能源项目（3个项目）** | | | **114288** | **128** |  |  | **21000** |  |  |  |
| 1 | 市域铁路S2线汀田车辆段上盖平台连接匝道工程 | 位于汀田街道，共有连接匝道7条，人行桥1座，总长约1826m，包括道路、桥梁等工程。 | 20021 | 23 | 2024  -  2027 | 2024年6月 | 5000 | 桥梁下部结构完成30%。 | ▲市交通工程建设中心、市国投集团、汀田街道 |  |
| 2 | 上望作业区一期码头工程 | 位于温州港瑞安港区上望作业区，飞云江,瑞安大桥下游约1km处，飞云江北岸，防洪大堤外侧，新建3个3000吨级通用泊位，并建设相应的堆场、仓库以及生产和生活辅助配套设施。码头总长度360m，年吞吐量为160万吨，年设计通过能力为179万吨。 | 44267 | 46 | 2024  -  2026 | 2024年10月 | 11000 | 桩基完成50%。 | ▲市国投集团、  上望街道 |  |
| 3 | 塘下客运枢纽综合开发项目 | 位于104国道以西，国泰路两侧，包括瑞祥停车场一期及配套绿化工程、塘下镇交运中心工程（二期）2个子项目，涵盖客运中心、游客中心、总部大楼、停车场、商务酒店、汽车服务等功能。 | 50000 | 59 | 2024  -  2026 | 2024年9月 | 5000 | 桩基施工。 | 瑞安高新区管委会 |  |
| **二、农林水利项目（9个项目）** | | | **648277** | **2243** |  |  | **132080** |  |  |  |
| 4 | 金潮港流域防洪排涝综合治理  工程 | 包括：1．金潮港干流堤防工程：新建堤防长度23.26km（左岸12.45km，右岸10.81km）；2．闸站工程：新建闸站5座、水闸14座，拆除重建翻水站1座，新建涵闸9座、旱闸22座；3．金潮港渡槽应急卡口整治工程：切滩河道长度200m；4．平原河道整治工程：沙门溪、蛇排河~金施桥河整治河道总长约8.1km，新建护岸约12.3km；西涂河疏浚约2.1km，新建西涂河节制闸（3孔×5m）；沿线拆建桥梁8座等；5．新建亲水节点15处。 | 239391 | 875 | 2024  -  2029 | 2024年6月 | 30000 | 完成部分堤防基础工程。 | ▲市水利工程建设中心、市国投集团、陶山镇、湖岭镇 |  |
| 5 | 飞云江治理二期工程 | 新建堤防21.77km，包括平阳坑段、马屿镇梅屿段、陶山镇荆谷段、陶山镇碧山段、桐浦塔山至澄头段、白莲段，防洪标准20年一遇，布置水闸30座。 | 235753 | 1049 | 2024  -  2027 | 2024年4月 | 60000 | 完成部分基础工程。 | ▲市水利工程建设中心、市国投集团、陶山镇、桐浦镇、马屿镇、平阳坑镇、潘岱街道 |  |
| 6 | 海塘安澜工程  （瑞安大桥至上望段海塘） | 提标加固海塘4.8km，沿塘归并建设旱闸（道口）5处；提标改造肖宅水闸；西移扩建场四水闸；原址拆除扩建上望闸站；原址改造牛场涵洞；生态修复面积109000㎡；新建便民服务点2处，总建筑面积约850㎡，休憩连廊3处。 | 54810 | 183 | 2024  -  2026 | 2024年3月 | 20000 | 完成部分基础施工。 | ▲市水利工程建  设中心、市国投集团、东山街道、  上望街道 |  |
| 7 | 海塘安澜工程  （下埠至瑞安大桥段海塘） | 海塘提升加固长约1.47km，沿塘改造旱闸4座；改造二分场闸1座。 | 15399 | 59 | 2024  -  2026 | 2024年3月 | 6000 | 完成部分堤防基础工程。 | ▲市水利工程建设中心、市国投集团 |  |
| 8 | 海塘安澜工程  （滨江城防东延伸段海塘） | 滨江城防东延伸段海塘工程起点接在建的滨江城防东延伸一期A段除险加固及生态修复工程（罗阳大道旱闸），终点至下埠水闸，全长约1.13km，防洪标准50年一遇。 | 68040 | 57 | 2024  -  2026 | 2024年3月 | 5000 | 完成桩基工程50%，外江侧扶壁式挡墙60%，框架堤25%。 | ▲瑞安经济开发区管委会、市国投  集团 |  |
| 9 | 环城河东排暗河工程及巾子山路道路工程 | 沿巾子山路新开地下暗河接一体化闸泵，暗河箱总长775.3m，净宽8m，底高程为0-0.5m，采用支护灌注桩和箱涵结构型式，巾子山路道路全长约660m，红线宽度20m。 | 20804 | 21 | 2024  -  2025 | 2024年1月 | 8000 | 完成工程量的15%。 | ▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、市国投集团、东山街道 |  |
| 10 | 丁山三期北区横四河河道工程 | 横四河长1.4km，规划河道宽度80m，防洪标准为20年一遇，工程等级为4级。 | 10000 | 0 | 2024  -  2026 | 2024年9月 | 1000 | 河道施工。 | ▲市瓯飞开发建设管理中心、市城发集团 |  |
| 11 | 瑞祥大道杨家桥排涝应急工程 | 项目位于瑞祥大道于安阳路交叉口西侧，河道净跨宽度要求≥20m，挖除河中小岛，河道与现状接顺，按照排涝规划，梁底控制标高按4.17去改造该桥梁（同现状梁底最低标高）。 | 3500 | 0 | 2024  -  2025 | 2024年3月 | 1500 | 开工建设。 | 瑞安安阳中心城区开发建设中心 |  |
| 12 | 瑞安市潘岱街道江都社区盖竹河生态修复项目  工程 | 本项目旨在通过生态河道治理，提高盖竹河行洪能力，确保人民群众生命财产安全，改善生态环境，完善生产生活条件，对促进乡村振兴具有重要意义。具体建设内容如下：治理河道治理总长725m。右岸新建护岸长度666m；左岸新建护岸长度676m；新建、改建便桥4座；拆除盖板长度134m；拆改报废山塘1座；拆除堰坝2座；绿化工程包括节点广场326.8㎡，绿化面积76.5㎡。 | 580 | 0 | 2024 | 2024年5月 | 580 | 完工。 | 潘岱街道 |  |
| **三、社会发展及民生改善项目（10个项目）** | | | **248371** | **558** |  |  | **38100** |  |  |  |
| 13 | 市农业技术学校（市第三职业技术学校）建设工程 | 位于马屿镇篁社村雷公山团块，总建筑面积77901㎡，包括多幢多层建筑及室外活动场地等，另架空层建筑面积6000㎡，地下室建筑面积9000㎡。 | 81238 | 160 | 2024  -  2026 | 2024年1月 | 20000 | 主体施工。 | ▲市教育局、市政府投资工程建设中心、马屿镇 |  |
| 14 | 瑞安学院二期建设工程（孙桥单元06-20地块） | 位于飞云街道，属于孙桥单元范围，其中：公寓楼扩建项目用地16.15亩，总建筑面积约19000㎡，建设学生宿舍楼2幢、生活保障用房1幢。生活区扩建项目用地面积约44亩，总建筑面积约65000㎡，建设学生宿舍楼、生活保障用房、运动场馆、食堂公用建筑及地下室、室内游泳池等。 | 66000 | 60 | 2024  -  2027 | 2024年7月 | 3000 | 公寓楼扩建工程桩基施工。 | ▲瑞安江南新区管委会、市城发集团、飞云街道 |  |
| 15 | 云江研学中心  项目 | 位于陶山镇荆谷片，建筑总建筑面积约29000㎡，其中地块一射击基地建筑面积约4655.32㎡（其中架空层面积4130.88㎡），地块二综合区建筑面积23932.7㎡（其中宿舍区建筑面积12700㎡，教学行政区建筑面积11232.7㎡）。建筑采用多功能兼容，预留发展空间，楼层设计高度为后期各培训提升需求留足空间。 | 48307 | 96 | 2024  -  2027 | 2024年10月 | 3000 | 桩基施工。 | ▲市城发集团、  陶山镇 |  |
| 16 | 第五人民医院改扩建二期工程 | 该项目新建地上建筑面积22580㎡，其中门诊594㎡，科教1706㎡，住院9699㎡，行政办公1501㎡，门卫及垃圾站80㎡；另地下建筑面积10608.37㎡；绿地面积2830㎡，容积率3.58，建筑密度35%，绿地率21.1%，机动车停车位175个，非机动停车位549个，相关配套设施同步建设。 | 25120 | 20 | 2024  -  2026 | 2024年6月 | 3000 | 桩基施工。 | ▲市卫生健康局、市政府投资工程建设中心、东山街道 |  |
| 17 | 桐浦镇中学改扩建工程 | 该项目办学规模为12个班初级中学，新建地上计容建筑面积9800㎡，包括教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房等；另新建地下建筑面积390㎡，架空层面积650㎡，相关配套设施同步建设。 | 6828 | 15 | 2024  -  2025 | 2024年6月 | 2000 | 开工建设。 | ▲市教育局、市政府投资工程建设中心、桐浦镇 |  |
| 18 | 瑞安市第六中学宿舍楼、体育场馆建设工程 | 新建地上计容建筑面积7750㎡，包括宿舍楼、风雨球馆及运动附属看台等。相关配套设施同步建设。 | 6800 | 37 | 2024  -  2026 | 2024年5月 | 3000 | 主体施工。 | ▲市教育局、市政府投资工程建设中心、马屿镇 |  |
| 19 | 幼儿园二次装修工程 | 包含：1．塘下星辰名筑小区配建儿园二次装修工程：装修改造总建筑面积约2267.47㎡；2．陶山公办幼儿园二次装修工程：装修改造总建筑面积约5805㎡；3．南滨江景观带二期拆迁安置房配建幼儿园装修工程：室内装修面积约4915.8㎡；4．江南新区侨贸幼儿园装修工程：室内装修面积4908㎡，室外改造面积4514㎡；5．瑞祥天樾小区配套幼儿园装修工程：室内装修面积2665.67㎡，室外改造面积2702.24㎡；6．瑞祥万科新汇里小区配套幼儿园装修工程：室内装修面积2694.38㎡，室外改造面积2142.00㎡；7．万松东路南垟村配套幼儿园装修工程：室内装修面积2926㎡。8．西门未来社区配套幼儿园装修工程：室内装修面积52000㎡。9．万松荣安府小区配套幼儿园装修工程：装修面积2665㎡。10．巾子山团块小区配套幼儿园装修工程：装修面积4600㎡。11．塘下镇塘河上品小区配套幼儿园装修工程：装修面积3383㎡等11个幼儿园装修工程。 | 6500 | 82 | 2024  -  2025 | 2024年6月 | 1000 | 完成2个幼儿园项目装修工程。 | ▲市教育局、市政府投资工程建设  中心 |  |
| 20 | 瑞安市第二人民医院“平急两用”改造工程 | 项目选址位于市方舱、亚定点医院，结合“平急两用”文件精神及市二医使用需求，需对其中的布局功能（手术室、防辐射诊疗中心、门诊区、医技区、中医区、急诊区、公共卫生区、康复区、行政区、后勤保障区）进行改造，保留住院楼三层以上及卫生通过区、清洁区、物资区、污物存放区等相关配套用房作为应急用房，总改造装修面积约1.3万㎡。 | 5487 | 31 | 2024  -  2025 | 2024年9月 | 2000 | 装修施工。 | ▲市卫生健康局、飞云街道 |  |
| 21 | 林川镇便民服务中心（党群服务中心）建设项目 | 项目选址于瑞安市林川镇林溪村，总建设用地面积2234.06㎡。工程新建建筑面积1990.02㎡，包括综合服务窗口及大厅建筑面积1156.17㎡，党群服务中心建筑面积833.85㎡；另地下消防水池建筑面积144.24㎡，新建架空层面积699.94㎡；绿地面积180㎡；相关配套设施同步建设。 | 1199 | 3 | 2024  -  2025 | 2024年4月 | 800 | 基本完工。 | 林川镇 |  |
| 22 | 瑞安市殡仪馆危房拆改建工程 | 殡仪馆3个中型祭拜厅属D级危房，需拆改建。 | 892 | 54 | 2024  -  2025 | 2024年10月 | 300 | 基本完工。 | 市民政局 |  |
| **四、生态环保及城市更新项目（22个项目）** | | | **307270** | **1096** |  |  | **61149** |  |  |  |
| 23 | 滨江大道（花坪山至望山路段）道路工程 | 位于潘岱街道，东起望山路，西至花坪山公园，全长852.214m，宽24m，含桥梁一座、箱涵一座，相关配套设施同步建设。 | 10025 | 31 | 2024  -  2027 | 2024年10月 | 1000 | 路基施工。 | ▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、潘岱街道 |  |
| 24 | 花园路（滨江大道至西横河段）建设工程 | 滨江大道至西横河，长约545m，含桥梁一座，红线宽度32-42m，道路等级为城市主干路。 | 10014 | 46 | 2024  -  2026 | 2024年3月 | 2000 | 路基施工。 | ▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、玉海街道、锦湖  街道 |  |
| 25 | 未来城市芯基础配套工程（二期） | 包括道莘和路（莘塍浦至富周东路段）、文德路（莘塍浦至富周东路段）、东一路（万松东路至东进路段）等项目。 | 14331 | 53 | 2024  -  2027 | 2024年6月 | 2500 | 莘和路、文德路桩基施工。 | ▲瑞安滨海新区管委会、莘塍街道 |  |
| 26 | 未来科创芯基础配套工程（二期） | 包括凤锦一路和文华二路、华光路二期（文华路至镇府路）、规划一路（凤锦路至港口大道）、科创纵一路、清泉路（港口大道至纵一路）等项目。 | 31519 | 82 | 2024  -  2027 | 2024年5月 | 2000 | 凤锦一路、文华二路、清泉路（港口大道至纵一路）、规划一路（凤锦路至港口大道）桩基施工。 | ▲瑞安滨海新区管委会、市城发集团、汀田街道 |  |
| 27 | 图书馆新馆附属配套工程 | 位于中塘河以东，规划江海路以西，图书馆新馆地块以南，规划河流以北；包括自控书库和舞台设备采购等。 | 10000 | 18 | 2024  -  2028 | 2024年9月 | 2000 | 路基施工。 | ▲瑞安滨海新区管委会、市城发集团、上望街道 |  |
| 28 | 江海路（万松东路至隆山东路段）  建设工程 | 北起万松东路，南至隆山东路，长1713m，宽42m，桥梁6座。 | 52480 | 111 | 2024  -  2028 | 2024年10月 | 10000 | 路基施工。 | ▲瑞安滨海新区  管委会、市城发集团、上望街道、  莘塍街道 |  |
| 29 | 西垟路（次纬五路至次纬二路段）道路工程 | 西起次纬五路，东至次纬二路，全长约950m，宽24m，为天宏高分子新材料时尚鞋智造项目重要的市政基础设施配套工程。 | 13666 | 36 | 2024  -  2026 | 2024年5月 | 2000 | 路基施工。 | ▲瑞安江南新区管委会、云周街道 |  |
| 30 | 塘下镇国泰路（滨海大道至塘梅路段）建设工程 | 位于塘下镇，全长约3200m，红线宽度42m，设计时速60km，其中S2共线段已建设。主要建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、桥梁工程、景观绿化工程等，相关配套设施同步建设。 | 35000 | 210 | 2024  -  2027 | 2024年9月 | 3500 | 路基施工。 | 瑞安高新区管委会 |  |
| 31 | 火车站东路道路工程 | 位于阁巷新区，长2244m，宽36m，建设道路和给排水工程。 | 36416 | 129 | 2024  -  2026 | 2024年10月 | 3000 | 道路施工。 | 瑞安经济开发区  管委会 |  |
| 32 | 世纪大道（环镇路至港口大道）道路工程 | 位于经开区发展区，西起环镇路，东至港口大道，全长约489m，宽60m。 | 14674 | 45 | 2024  -  2025 | 2024年6月 | 6000 | 进场施工。 | ▲瑞安经济开发区管委会、上望街道 |  |
| 33 | 东新产城绿化三期工程 | 包括沿凤锦路绿化（人才公园）、沿后里河附属配套工程、镇府路体育公园和、小微园二期周边绿化和小微园（一期）周边附属配套等项目。 | 21156 | 116 | 2024  -  2027 | 2024年6月 | 2500 | 部分子项桩基施工。 | ▲瑞安滨海新区管委会、汀田街道 |  |
| 34 | 江南时尚轻工园区基础配套设施工程-华明路（华顺路至锦祥路段）道路工程 | 位于飞云街道，西起华顺路，东至锦祥路。华明路新建道路全长约396m，道路红线宽度30m，为城市次干路。盛达路新建道路全长约130m，道路红线宽度15m，为城市支路。新建桥梁一座，桥面宽度33m。 | 8733 | 23 | 2024  -  2026 | 2024年7月 | 2000 | 路基施工。 | ▲瑞安江南新区管委会、飞云街道 |  |
| 35 | 瑞安市江南物流园区基础配套设施建设工程项目-云嘉路（万锦大道至霞砀河段）道路工程、侨梦路（五洲路至云栖路段）道路工程 | 位于飞云街道，其中，云嘉路西起万锦大道，东至霞砀河，城市支路，道路全长288m，宽24m，总用地面积13.3亩；侨梦路南起五洲路，北至云栖路，全长约583m，规划红线宽24m。 | 7963 | 34 | 2024  -  2026 | 2024年7月 | 1500 | 路基施工。 | ▲瑞安江南新区管委会、飞云街道 |  |
| 36 | 南滨江安置房配套路网和河道整治工程 | 建设地点位于温州瑞安市南滨江景观带一期拆迁安置地（A、B、C地块）区域。包含：1.江南新区南滨江单元云都路道路桥梁工程：北起马龙路，南至云龙路，设计全长223m，规划红线宽24m；工程范围内共含1座桥梁，桥型为单跨20m简支梁桥。总用地面积5992.35㎡（8.99亩）。2.瑞安江南新区南滨江单元云祥路道路工程：北起马龙路，南至云龙路，设计全长182m，规划红线宽15m。总用地面积2741.08㎡（4.11亩）。3.瑞安南滨江景观带一期拆迁安置地（BC地块）周边上埠前河和上埠下河河道整治工程：本次河道工程主要涉及上埠前河、新开河8（上埠下河）两条河道以及河道两侧景观用地，本工程新建河道护岸长837m，河道两侧公共绿地面积约9898㎡。其中上埠前河河道总长度约162m，规划河道宽度约18m，河道两侧公共绿地面积3620㎡；新开河8（上埠下河）道总长度约231m，规划河道宽度为10m，河道两侧公共绿地面积6278㎡。 | 8622 | 28 | 2024  -  2026 | 2024年7月 | 2000 | 1.桥梁、路基施工。2.完成新开河（上埠下河）开挖。 | ▲瑞安江南新区管委会、飞云街道 |  |
| 37 | 毓蒙路（祥和大道-港口大道）改造工程 | 位于发展区，长929m，宽24m，道路和给排水工程同步实施。 | 8284 | 37 | 2024  -  2025 | 2024年6月 | 3800 | 完成道路主体施工。 | 瑞安经济开发区  管委会 |  |
| 38 | 瑞安经济开发区江海路（开发区大道-滨江大道）道路工程 | 项目北起开发区大道，北至滨江大道，道路全长400m，道路红线宽42m，相关配套设施同步建设。 | 7155 | 26 | 2024  -  2025 | 2024年6月 | 3096 | 道路主体施工。 | 瑞安经济开发区  管委会 |  |
| 39 | 丁山产业园化工园区35kv和110kv电力改造工程 | 涉及丁山产业园化工园区35kv和110kv电力改造工程，总投资约1000万元。 | 1000 | 0 | 2024  -  2025 | 2024年6月 | 1000 | 完工。 | 瑞安经济开发区  管委会 |  |
| 40 | 瑞安市万松西路（花园路至沙河）道路工程 | 该工程新建道路全长约284m，道路红线宽度18-24m，双向两车道，道路等级为城市次干路，设计时速40km。主要建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、绿化工程等，相关配套设施同步建设。 | 2579 | 9 | 2024  -  2025 | 2024年3月 | 1000 | 基本完工。 | 市城市更新中心 |  |
| 41 | 瑞安市2024年县乡道提升工程 | 10条线路共计25km，水泥路面提质、沥青路面提质、水泥路面“白改黑”、完善附属设施，总投资4000万元。 | 4000 | 0 | 2024  -  2025 | 2024年9月 | 1600 | 完成工程量60%。 | 市交通运输局 |  |
| 42 | 瑞安市2024年县乡道危桥改造工程 | 1座危桥拆除重建，2座维修加固，总投资1500万元。 | 1500 | 0 | 2024  -  2025 | 2024年9月 | 500 | 完成工程量50%。 | 市交通运输局 |  |
| 43 | 温州市域S2沿线环境整治工程（东山段） | 项目对S2东山站周边进行环境综合整治，包含土地流转、环境综合整治，沿线建筑立面改造、沿线景观节点建设等。建设内容为：S2沿线莘阳大道（陈虬路至瑞光大道路段）两侧建筑立面改造73幢，总改造面积约27000㎡；地面新建与改造景观节点5处，总计面积约4200㎡。对S2东山站至瑞安水产城人行道及周边进行环境景观改造提升，全长约1km，改造面积约1500㎡。 | 3603 | 26 | 2024  -  2025 | 2024年4月 | 3603 | 完工。 | 东山街道 |  |
| 44 | 瑞安市东山街道公共绿地整治  项目 | 对东山街道境内公共绿地进行土地流转、绿化整治，新建绿化公园、绿化景观改造提升等。其中包含东新路陈虬路口绿化新建，建设面积570㎡，对兴源路绿化进行改造提升，改造面积180余㎡。 | 4550 | 36 | 2024  -  2025 | 2024年5月 | 4550 | 完工。 | 东山街道 |  |
| **五、现代服务业及其他项目（2个项目）** | | | **225542** | **139** |  |  | **20000** |  |  |  |
| 45 | 人力资源产业园和公共就业创业服务孵化基地（一期）工程 | 位于滨海新区S2莘塍站西侧，用地面积21642.53㎡（32.46亩），地上计容建筑面积59084㎡。建设内容包括人力资源产业园、公共就业创业基地、家政市场、人才市场、职业介绍中心、公共实训基地等。 | 65542 | 32 | 2024  -  2027 | 2024年3月 | 10000 | 主体施工。 | ▲市人力社保局、▲瑞安滨海新区管委会、莘塍街道 |  |
| 46 | 安阳体育综合体项目（游客集散  中心） | 依托一场二馆一体校，整合东侧公建和民房，整体立体式改造体育场，打造全民健身、体育竞赛、运动休闲、活力商务等功能为一体的城市体育商务区，总用地面积约71686㎡（约107.5亩）。总建筑面积约177000㎡，其中地上建筑面积约112400㎡，地下建筑面积约64600㎡。 | 160000 | 107 | 2024  -  2027 | 2024年10月 | 10000 | 基础施工。 | ▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、市体育事业发展中心、市国投集团、玉海街道 |  |
|  | 备注：政府投资计划内项目如同时属于市重点建设计划的，其项目信息以市重点建设计划内信息为准。 | | | | | | | | | |